

756320-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty zadaszeniowe – Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 -
Altbau - Rohbau

OJ S 211/2026 30/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Olfen

E-mail: pohlmann@olfen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau

Opis: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identyfikator procedury: 16f43069-1a37-4897-9330-d1532a330dcc

Wewnętrzny identyfikator: 5-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu - VOB/A (EU)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich

unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 und § 124 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 Altbau-Rohbau

Opis: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt. Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2): Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 5-2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kirchstraße 1

Miejscowość: Olfen

Kod pocztowy: 59399

Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027

Data zakończenia trwania: 01/10/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Preis 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E27882636>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E27882636>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Gewährleistungsbürgschaft 3% 2. Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Termin składania ofert: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 45 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nicht nachgefordert werden können: Leistungsverzeichnis mit Preisen und das Angebotsschreiben

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Rathaus Stadt Olfen, Kirchstr. 1, 59399 Olfen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bezirksregierung Münster

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Olfen

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Stadt Olfen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Olfen

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Olfen

Organizacja rozpatrująca oferty: Stadt Olfen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Olfen

Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 00002226

Adres pocztowy: Kirchstr. 1
Miejscowość: Olfen
Kod pocztowy: 59399
Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle
E-mail: pohlmann@olfen.de
Telefon: +4925953899603
Adres strony internetowej: <https://www.olfen.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Bezirksregierung Münster
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07
Departament: Vergabekammer Westfalen
Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Str. 9
Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.de
Telefon: +492514111691
Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-muenster.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8f958e34-c1ee-47a6-80dd-fa0b84edcda1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/10/2026 13:08:21 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 756320-2026

Numer wydania Dz.U. S: 211/2026

Data publikacji: 30/10/2026