# 757310-2026 - Procedura konkurencyjna

**Niemcy – Izolacja cieplna – Finanzamt Bautzen - konzentrierte Unterbringung**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**
**Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Finanzamt Bautzen - konzentrierte Unterbringung
Opis: Trockenbau 3 (Brandschutz, Dämmung DG)
Identyfikator procedury: c1928c62-f309-4797-8e18-1e0d948c0009
Wewnętrzny identyfikator: 26O20097
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45321000 Izolacja cieplna
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45410000 Tynkowanie, 45422100 Stolarka drewniana

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bautzen
Kod pocztowy: 02625
Podpodział krajowy (NUTS): Bautzen (DED2C)
Kraj: Niemcy

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Eignungskriterien angegebenenen Eigenerklärungen/Nachweise innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist

zusätzlich verfügbar unter: https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklaerung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf WICHTIGER HINWEIS FÜR DIE VORLAGE DER EIGNUNGSNACHWEISE BEI PRÄQUALIFIZIERTEN UNTERNEHMEN: Bitte beachten Sie, dass im Falle der Bezugnahme auf die Präqualifikation Erklärungen und Nachweise, die in der PQ enthalten sind, aber nicht den genannten Mindestanforderungen des Auftraggebers entsprechen, nicht nachgefordert werden können. Diese sind vom Bieter zusätzlich zur PQ-Nummer mit dem Angebot einzureichen oder im PQ-Verzeichnis zu hinterlegen. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform http://www.sachsen-vergabe.de zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) BIETERANFRAGEN: Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 24.11.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben. 4.) Präzisierung z. Angabe unter "Geschätzte Laufzeit" Laufzeit in Tagen: 88 Werktage

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gesetzliche Regelung

Korupcja: gesetzliche Regelung

Udział w organizacji przestępczej: gesetzliche Regelung

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gesetzliche Regelung

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gesetzliche Regelung

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gesetzliche Regelung

Nadużycia: gesetzliche Regelung

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gesetzliche Regelung

Niewypłacalność: gesetzliche Regelung

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gesetzliche Regelung

Aktywami zarządza likwidator: gesetzliche Regelung

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gesetzliche Regelung

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gesetzliche Regelung

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gesetzliche Regelung

Poważne wykroczenie zawodowe: gesetzliche Regelung

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gesetzliche Regelung

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gesetzliche Regelung

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gesetzliche Regelung

Działalność gospodarcza jest zawieszona: gesetzliche Regelung

Naruszenie obowiązku płatności podatków: gesetzliche Regelung

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gesetzliche Regelung

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Finanzamt Bautzen - konzentrierte Unterbringung
Opis: Instandsetzung Holzbalkendecke 70m2 Rückbau, Aufnahme und Wiedereinbau Bestands- Dielung 70m2 Einschubdämmung ergänzen, MW A1, WLG 035, 140mm 10m2 Rück- und Neubau Einschubbretter mit Neubau Dielung 140m2 Instandsetzung Oberfläche Holzbalkendecke Instandsetzung Mauerwerk 20m2 Ergänzung Mauerwerk 420m2 Tiefengrund an Sockel und Wand 100m2 Innenputz, PII, abgerieben, Q2, bis 30mm 145m² Ausgleichsputz an Sockel und Wand Instandsetzung Unterspannbahn 50m2 Unterspannbahn erneuern 50m Bahnüberlappungen nacharbeiten Dämmarbeiten Innenwände, Dachstuhl 320m2 Dämmung Innenwände, MW A1, WLG 040, 160mm 25m2 Dämmung Decken, MW A1, WLG 040, 160mm 5m2 Dämmung Holzstützen, MW A1, WLG 040, 160mm 160m2 Feuerbeständige Bekleidung GM-F, A1/F90, Dachstuhl 35m2 Feuerbeständige Bekleidung GM-F, A1/F90, Treppenhauskopf 40m Ausstopfen Mauerwerkskrone 40m Brandwandanschluss herstellen Abdichtungs- und Dämmarbeiten Boden 1670m2 Dampfsperre PE/Alu, diffusionsdicht 140m2 Trockenestrich GF-W1, A2-s1, d0/F90 1670m2 Steinwolldämmung DAD-dg, DZ, A1, WLG035, 140mm 1670m2 OSB/3-Platte, 22mm 635m2 Unterspannbahn, diffusionsoffen Fledermausquartier 70m2 Trennwand GKBI, F0, 125mm 70m2 Bekleidung Dachschräge GKBI, F0 35m2 Zwischensparrendämmung, MW A1, WLG 040, 160mm 1 Stück Umbau Ausstiegsfenster zu Fledermauseinflug 10m2 PE-Teichfolie Ein-/Anbauten 3 Stück Türumrahmungen als Anschraubplatte 1,13x2,14m2 2 Stück Holztreppe, 4 Steigungen und beidseitig Handlauf 1 Stück Einbau Dachausstiegsfenster in Dachfläche
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45321000 Izolacja cieplna
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45410000 Tynkowanie, 45422100 Stolarka drewniana

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bautzen
Kod pocztowy: 02625
Podpodział krajowy (NUTS): Bautzen (DED2C)
Kraj: Niemcy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 88 Dni

#### 5.1.6. Informacje ogólne

**Zastrzeżony udział:**
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Klimaschutz
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Nachweis, dass der Bewerber/ Bieter in den letzten fünf Kalenderjahren, in Art und Umfang vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Dazu werden drei REFERENZNACHWEISE mit folgenden Angaben gefordert: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten ARBEITSKRÄFTE gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: 1.) Nachweis über die GEWERBEANMELDUNG 2.) Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Andernfalls Eigenerklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftigt betätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird. 3.) Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/ Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber/ Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6 e EU VOB/A vorliegen, b) der Bewerber/Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist, c) für das Unternehmen kein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 6 EU VOB/A vorliegt, d) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 1 bis 4 EU VOB/A zwar vorliegt, aber das Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. 4.) Nachweis, dass der Bewerber/ Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat, durch: a) Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der Tariflichen Sozialkasse, sofern der Betrieb beitragspflichtig ist. Andernfalls ist eine Eigenerklärung vorzulegen, dass der Betrieb nicht beitragspflichtig ist, b) Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes,

soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt sowie c) Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. 5.) Nachweis über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT durch Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über den UMSATZ des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es müssen entsprechende Umsätze in mind. 3 Geschäftsjahren erzielt worden sein. Sofern das Geschäftsjahr dem Kalenderjahr entspricht, können auch Umsätze bezogen auf das Kalenderjahr angegeben werden, auch wenn noch kein bestätigter Jahresabschluss vorliegt.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis über den Eintrag in die HANDWERKSROLLE für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis über den Eintrag im HANDELSREGISTER. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung im genannten Register verpflichtend ist.

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

**Kryterium:**
Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Preis
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a186f7ab29-fe4e6f10bb550bb&PublicationType=0

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.sachsen-vergabe.de
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Termin składania ofert: 04/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 53 Dni
**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: gesetzliche Regelung
**Informacje na temat publicznego otwarcia:**
Data otwarcia: 04/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Informacje dodatkowe: Nur Vertreter des Auftraggebers
**Warunki zamówienia:**
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabeunterlagen
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**
Brak umowy ramowej
**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**
Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Informacje o terminach odwołania: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

## 8. Organizacje

**8.1. ORG-7001**

Oficjalna nazwa: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Numer rejestracyjny: 233121477
Adres pocztowy: Riesaer Str. 7h
Miejscowość: Dresden
Kod pocztowy: 01129
Podpodział krajowy (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Kraj: Niemcy
E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Telefon: 000
Faks: +49 351-4510994560
Adres strony internetowej: https://www.sib.sachsen.de
Profil nabywcy: https://www.sachsen-vergabe.de
**Role tej organizacji:**
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-7004**

Oficjalna nazwa: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Numer rejestracyjny: keine Angaben
Adres pocztowy: Braustraße 2
Miejscowość: Leipzig
Kod pocztowy: 04107
Podpodział krajowy (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Kraj: Niemcy
E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefon: +49 341-977-0
Faks: +49 341-977-1049
**Role tej organizacji:**
Organ odwoławczy

**8.1. ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Role tej organizacji:**
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0d59e5c1-edd9-4707-b460-fed4eb1c9106 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/10/2026 10:16:31 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 757310-2026

Numer wydania Dz.U. S: 212/2026
Data publikacji: 02/11/2026