

## 758003-2025 - Wyniki

### Polska – Usługi sprzątania budynków – USŁUGA UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH NA TERENIE KAMPUSÓW UKSW W WARSZAWIE

OJ S 220/2025 14/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego

E-mail: [dzp@uksw.edu.pl](mailto:dzp@uksw.edu.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: USŁUGA UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH NA TERENIE KAMPUSÓW UKSW W WARSZAWIE

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach na terenie kampusów UKSW w Warszawie przy ul. Dewajtis 5, ul. Wóycickiego 1/3, budynku 5a przy ul. Żubrowej 12, Multidyscyplinarnego Centrum Badawczego UKSW, przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania w toku realizacji zamówienia z prawa opcji w wymiarze: 1) nie większym niż 20 krotne sprzątanie widowni hali sportowej. Zakres prac związanych z świadczeniem usługi w ramach opcji obejmuje czynności wskazane w rozdziale VI OPZ - Załącznika nr 5 do SWZ, 2) sprzątanie kompleksowe nocne /dzienne w wymiarze maksymalnym 1000 m<sup>2</sup> miesięcznie, 3) uruchomienie dodatkowych serwisów dziennych w wymiarze nie przekraczającym 1600 roboczogodzin, 4) czyszczenie i mycie powierzchni garażowych w budynkach 19,21,23 zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1 /3, jeden raz w roku. 4. Zamówienia objęte prawem opcji będą realizowane w lokalizacjach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej z zachowaniem dyspozycji art. 131 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp. Identyfikator procedury: 4a9b25ce-1924-4bc0-884b-fab3bfd13888

Poprzednie ogłoszenie: 564757-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZP.371.19.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: USŁUGA UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH NA TERENIE KAMPUSÓW UKSW W WARSZAWIE

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach na terenie kampusów UKSW w Warszawie przy ul. Dewajtis 5, ul. Wóycickiego 1/3, budynku 5a przy ul. Żubrowej 12, Multidyscyplinarnego Centrum Badawczego USKW, przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym.

Wewnętrzny identyfikator: DZP.371.19.2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

##### Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania w toku realizacji zamówienia z prawa opcji w wymiarze: 1) nie większym niż 20 krotne sprzątanie widowni hali sportowej. Zakres prac związanych z świadczeniem usługi w ramach opcji obejmuje czynności wskazane w rozdziale VI OPZ - Załącznika nr 5 do SWZ, 2) sprzątanie kompleksowe nocne/dzienne w wymiarze maksymalnym 1000 m<sup>2</sup> miesięcznie, 3) uruchomienie dodatkowych serwisów dziennych w wymiarze nie przekraczającym 1600 roboczogodzin, 4) czyszczenie i mycie powierzchni garażowych w budynkach 19,21,23 zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3, jeden raz w roku. 4. Zamówienia objęte prawem opcji będą realizowane w lokalizacjach wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/10/2025

Data zakończenia trwania: 17/10/2027

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości: 120 000,00 złotych (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofert. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr Santander Bank Polska S.A. 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „wadium do postępowania DZP. 371.19.2025” Warunki wniesienia i zwrotu wadium zostały opisane szczegółowo w XXI rozdziale SWZ.

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, dalej zwanej „Izbą”. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Odwołanie zawiera: 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku – numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; 5) określenie przedmiotu zamówienia; 6) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych; 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której

zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy; 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów; 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; 12) wykaz załączników. 10. Do odwołania dołącza się: 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości; 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu; 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego. 11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 12. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 832 607,96 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 832 607,96 PLN

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: DZP.372.25.2025

Data wyboru zwycięzcy: 03/10/2025

Data zawarcia umowy: 15/10/2025

Organizacja podpisująca umowę: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

**Zakres ofert:**

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 4 832 607,96 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 7 455 681,53 PLN

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Numer rejestracyjny: 5250012946

Numer rejestracyjny: 5250012946

Adres pocztowy: Dewajtis 5 01-815

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-815

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [dzp@uksw.edu.pl](mailto:dzp@uksw.edu.pl)

Telefon: (22) 561 89 43

Adres strony internetowej: <http://www.dzp.uksw.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.dzp.uksw.edu.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A 02-676

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [kio@uzp.gov.pl](mailto:kio@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 561 89 43

Faks: (22) 458 78 68

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 9542250979

Adres pocztowy: ul. A. Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e0550ff1-2fb7-4fa8-9bd9-d715e3e6a32b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 13/11/2025 10:16:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 758003-2025

Numer wydania Dz.U. S: 220/2025

Data publikacji: 14/11/2025