# 758135-2026 - Procedura konkurencyjna

**Szwecja – Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych – Lokalmäklare**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**
**Usługi**

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Higab AB
E-mail: goran.gardtman@higab.se
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Lokalmäklare
Opis: Då vi ser en ökad vakansgrad i vårt fastighetsbestånd vill vi skapa samarbeten med lämpliga fastighetsmäklare avseende lokaler. Denna upphandling syftar till att skapa ett DIS, dynamiskt inköpssystem.
Identyfikator procedury: 06cbbbd8-785d-48ab-8410-929f59b3b129
Wewnętrzny identyfikator: B600U26-698
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Kraj: Szwecja
Informacje dodatkowe: -

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**
Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Lokalmäklare

Opis: Då vi ser en ökad vakansgrad i vårt fastighetsbestånd vill vi skapa samarbeten med lämpliga fastighetsmäklare avseende lokaler. Denna upphandling syftar till att skapa ett DIS, dynamiskt inköpssystem.
Wewnętrzny identyfikator: Lokalmäklare

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Kraj: Szwecja

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 02/11/2026
Data zakończenia trwania: 28/11/2028

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 000 000,00 SEK

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**
Rodzaj: Jakość

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63044

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=63044
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 28/11/2028 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień
**Warunki zamówienia:**
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania wyłącznie przez nabywców wymienionych w danym ogłoszeniu

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Göteborg
Informacje o terminach odwołania: Se upphandlingsdokumenten
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Higab AB
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Göteborg

## 8. Organizacje

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Higab AB
Numer rejestracyjny: 5561048587
Adres pocztowy: Box 5104
Miejscowość: Göteborg
Kod pocztowy: 402 23
Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Kraj: Szwecja
Punkt kontaktowy: Göran Gardtman
E-mail: goran.gardtman@higab.se
Telefon: 031-368 53 61
Adres strony internetowej: https://www.higab.se
Profil nabywcy: https://www.higab.se

**Role tej organizacji:**

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Göteborg
Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Sten Sturegatan 14
Miejscowość: Göteborg
Kod pocztowy: 41139
Podpodział krajowy (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: +46 317327000

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 76946dfb-9ae3-4470-9d9a-afcb9810ea72 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/10/2026 08:40:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki
Numer publikacji ogłoszenia: 758135-2026
Numer wydania Dz.U. S: 212/2026
Data publikacji: 02/11/2026