

758598-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim
OJ S 221/2025 17/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
E-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim

Opis: 1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp., w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 Ustawy Pzp. 2. Zamawiający przewiduje możliwość uprzedniej oceny ofert, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy. W takim przypadku Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie stosuje procedury określonej w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp. 3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP, która dostępna jest pod adresem: <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/>. W przypadku wystąpienia awarii systemu komunikacji elektronicznej (Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP), komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@simpodkarpacie.pl (za wyjątkiem składania ofert). 4. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na Subdomenie <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/#/authentication/login> Wykonawca aby przystąpić do postępowania musi założyć konto na Platformie <https://simpodkarpaciepzp.ezamowienia.com/#/authentication/register> gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, otrzymuje link aktywacyjny a następnie ustanawia hasło; Proces rejestracji wykonawcy jest w pełni automatyczny, po zarejestrowaniu należy podać dane firmy, którą osoba zakładająca konto reprezentuje. Po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. RODO (obowiązek informacyjny):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu; 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”; 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; 7) Wykonawca posiada: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO; RODO (ograniczenia stosowania): 1) Wykonawcy nie przysługuje: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w DZ.U.UE, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego.

Identyfikator procedury: d9a35bc3-b642-45b0-b397-05dc9e9bf041

Wewnętrzny identyfikator: SIM/5/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223000

Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45313000 Instalowanie wind i ruchomych schodów, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty

izolacyjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314000

Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i

anten, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45233120

Roboty w zakresie budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów

zielonych, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 45312100

Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wspólna

Miejscowość: Sędziszów Małopolski

Kod pocztowy: 39-120

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania

o udzielenie zamówienia: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Do oferty: Jednolity

Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie

Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ

Korupcja: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Do oferty: Jednolity Europejski

Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego

Rejestru Karnego

Nadużycia: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Do oferty: Jednolity Europejski

Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego

Rejestru Karnego

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2

ustawy Pzp Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy

środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy Art. 108 ust. 1

pkt 3 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ),

Podmiotowy środek dowodowy: zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego

potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: zaświadczenie właściwej terenowej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy Art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Dotyczy art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014. Do oferty: Oświadczenie Wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE), zawarte w formularzy ofertowym, Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ oraz w oświadczeniu z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej, oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ,

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Upadłość: Dotyczy Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - Do oferty: Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), Podmiotowy środek dowodowy: informacja z Krajowego Rejestru Karnego

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym jeden z lokalami usługowymi w parterze, wiatami śmietnikowymi, zjazdami, parkingami, placem zabaw, rozbiórką kolidujących sieci oraz przebudową sieci elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Sędziszów Małopolski na dz. nr : 474/13, 454/38, 2764 i 454/40 Obręb 0001 Sędziszów Małopolski, jedn. Ewid. 181504_4 - Sędziszów Małopolski - Miasto polegająca na wykonaniu: - dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zewnętrznymi odcinkami

wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, elektrycznej z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, - dwóch wiat śmietnikowych, - komunikacji wewnętrznej kołowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, chodnikami, obrzeżami, - stacji ładowania samochodów elektrycznych, - placu zabaw, - rozbiórka nieczynnych, kolidujących sieci na terenie inwestycji (gazowej, elektrycznej, wodociągowej), - dwóch zjazdów z drogi gminnej, - przebudowy kabla energetycznego. Skrócony opis dotyczy budynku A i B. Budynki wielorodzinne zaprojektowane zostały, jako jedenaście kondygnacji nadziemnych i jedna kondygnacja podziemna, z wydzielonymi dwiema klatkami schodowymi. W budynkach zaprojektowano windy. W parterze budynku A zlokalizowane są cztery lokale usługowe (usługi handlu i drobnego rzemiosła). Parter budynku B stanowią mieszkania. Na wyższych kondygnacjach (piętro 1- 11) budynku A i B projektuje się mieszkania, w sumie zaprojektowano 126 lokali mieszkalnych: 60 w budynku A i 66 w budynku B. W obu budynkach na kondygnacji podziemnej projektuje się komórki lokatorskie z pomieszczeniami technicznymi. Każde z wejść do budynku zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Mieszkania składają się z pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia, posiadają dostęp do balkonu. (zestawienie pomieszczeń w opisie przedmiotu zamówienia). Otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Jedno z mieszkań w budynku A oraz B przystosowane jest dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się wózkiem inwalidzkim, otwory drzwiowe zaprojektowano większe, w łazience przewidziano przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego. 2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę nr 107/2024 z dnia 19.03.2024 r. 3. Realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia, w zakresie rzeczowym ujęto w opracowaniach: 1) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót; 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 3) oraz w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). 4. Opracowania opisujące przedmiot zamówienia stanowią załącznik nr 1 do SWZ. 5. WYMAGANIA INWESTORA ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM SYSTEMU „NOTICE TO PROCEED” a. Zamawiający informuje, iż realizacja robót budowlanych w ramach niniejszego zadania będzie prowadzona zgodnie z systemem Notice to Proceed. Oznacza to, że rozpoczęcie poszczególnych etapów prac będzie możliwe wyłącznie po uprzednim wydaniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, stanowiącej formalne polecenie rozpoczęcia danego zakresu robót. System ten ma na celu zapewnienie pełnej kontroli nad harmonogramem realizacji inwestycji oraz zgodność działań Wykonawcy z wymaganiami formalno-prawnymi i technicznymi Zamawiającego. b. Rozpoczęcie robót budowlanych w ramach niniejszego zadania będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pełnej kwoty dofinansowania przewidzianej na realizację inwestycji. Po potwierdzeniu otrzymania środków finansowych, Zamawiający przekaze Wykonawcy formalne zawiadomienie o możliwości przekazania placu budowy, z zachowaniem, co najmniej trzymiesięcznego wyprzedzenia względem planowanego terminu rozpoczęcia prac. Powyższe działanie ma na celu zapewnienie właściwego przygotowania organizacyjnego oraz technicznego do realizacji robót zgodnie z harmonogramem i obowiązującymi przepisami. c. Z tytułu spełnienia powyższego warunku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności roszczeń o odszkodowanie z tytułu szkód rzeczywistych, utraconych korzyści, kosztów mobilizacji, przestoju, oczekiwania na przekazanie terenu budowy lub rozpoczęcie robót. Składając ofertę Wykonawca potwierdza, że jest świadomy charakteru finansowania inwestycji i akceptuje ryzyko związane z ewentualnym przesunięciem terminu rozpoczęcia robót. d. W ramach prowadzenia inwestycji zgodnie z systemem Notice to Proceed Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizacji zamówienia między innymi w przypadku nieuzyskania pełnego finansowania inwestycji (bezzwrotnego lub

kredytowego). W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie i należycie wykonane, w skład, których wchodzić będą, co najmniej roboty przygotowawcze, prace ziemne, oraz przyłącza a wartość tych robót nie przekroczy 15% wartości umowy (notice to proceed)” e. Mając na uwadze określone mechanizmy, rozpoczęcia poszczególnych etapów prac, wyłącznie po uprzednim wydaniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, zgodnie z projektowanymi postanowieniami przyszłej umowy, prawo do żądania pierwszej waloryzacji należnego wynagrodzenia, Strony będą miały nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, od dnia faktycznego rozpoczęcia pełnej realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę.

Wewnętrzny identyfikator: SIM/5/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223000

Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45313000 Instalowanie wind i ruchomych schodów, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty

izolacyjne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45314000

Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych

systemów alarmowych, 45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45233120 Roboty w zakresie

budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 77310000 Usługi

sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wspólna

Miejscowość: Sędziszów Małopolski

Kod pocztowy: 39-120

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł;

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie mniejszą niż 30 000 000,00 zł;

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat obrotowych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie - w każdym roku obrotowym, osiągnął roczny dodatni wynik finansowy netto;

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: wykazał, że średni przychód netto ze sprzedaży w okresie 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie - wyniósł, co najmniej 35 000 000,00 zł;

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: w zakresie a) dotyczącym posiadania doświadczenia, warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „pod klucz”, obejmujące w szczególności wykonanie instalacji wewnętrznych, zagospodarowania terenu, każda z tych robót spełnia łącznie następujące parametry: - kubatura co najmniej 12 000 m³, - powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM) co najmniej 2 000 m², - wartość co najmniej 15 000 000 zł brutto, - co najmniej jedna z tych robót obejmowała wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) – w szczególności instalacji fotowoltaicznej, pomp ciepła, rekuperacji lub innych rozwiązań spełniających definicję OZE zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii – o łącznej wartości robót OZE nie mniejszej niż 800 000 zł brutto.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: w zakresie dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie, jakości; - 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (kierownik budowy), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie min. 60 miesięcy w kierowaniu robotami w budownictwie mieszkalnym wielorodzinnym; - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót (branża sanitarna) posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie min. 60 miesięcy w kierowaniu robotami; - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót (branża elektryczna) posiadającą uprawnienia m. in. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie min. 60 miesięcy w kierowaniu robotami; - 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót (branża drogowa), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej posiadającą doświadczenie min. 60 miesięcy w kierowaniu robotami;

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: w zakresie dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie, jakości; w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie średnie roczne zatrudnienie u wykonawcy wynosiło, co najmniej 60 pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w tym 10 osób kadry kierowniczej.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru: $PC = C_n/C_b \times 100$ pkt gdzie, PC - ilość punktów za kryterium cena, C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej. W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Uwaga: Zamawiający przyzna punkty Wykonawcy na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy. 2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie podanego wzoru. 3. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 800 000,00 PLN (słownie: osiemset tysięcy PLN i 00/100), 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079 z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: SIM PODKARPACIE SP. Z O.O. Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 41 1130 1105 0005 2495 6320 0001 z adnotacją „Wadium – Znak sprawy: SIM/5 /2025

Termin składania ofert: 22/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: NIP: 5170417983

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 17

Miejscowość: Boguchwała

Kod pocztowy: 36-040

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl

Telefon: +48532342861

Adres strony internetowej: www.simpodkarpacie.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com>

Profil nabywcy: <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/korespondencja-do-krajowej-izby-odwoławczej-dotyczacasprowodwoławczych/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 04192624-7044-4d1a-8241-937bce293368 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 14/11/2025 12:44:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 758598-2025
Numer wydania Dz.U. S: 221/2025
Data publikacji: 17/11/2025