758676-2026 - Procedura konkurencyjna

Bułgaria – Roboty budowlane – „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие
OJ S 212/2026 02/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
E-mail: dop@pomorie.bg
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие
Opis: Предметът на обществената поръчка предвижда „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие”. Изпълнението на инженеринга включва следните основни дейности: Дейност I - Изготвяне на инвестиционен проект Дейност II - Изпълнение на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта Дейност III – Авторски надзор по време на строителството Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.
Identyfikator procedury: 446a9b48-2dc1-440a-a5b0-09edf8b11f17
Wewnętrzny identyfikator: 616537
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Многофамилна жилищна сграда – ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие
Miejscowość: Поморие
Kod pocztowy: 8200

Podpodział krajowy (NUTS): Бургас (BG341)
Kraj: Bułgaria

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 205 717,72 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: Банка: Уникредит Булбанк АД Банков код (BIC): UNCRBGSF Банкова сметка (IBAN): BG 02UNCR 7000 3317 0001 03 • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранция под формата на застраховка може да се предостави само когато гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. 2. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата и: 2.1.Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор; 2.2. Участник, който не изпълни друго условие, посочено в Обявлението за обществена поръчка, настоящите Указания, или в останалите части на Документацията за участие в процедурата; 2.3. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съобразно приложение № 10 от ЗОП; 2.4. Участник, който не е представил в срок обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – ал. 5 от ЗОП; 2.5. Участници, които са свързани лица. 2.6. Участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 2.7. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Udział w organizacji przestępczej: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Korupcja: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Nadużycia: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга

държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108a от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159a-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353e от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192a от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на

Възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал. 1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 101, ал. 11 от ЗОП, във връзка с чл. 107, т. 4 от ЗОП).
Upadłość: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Niewypłacalność: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Układ z wierzycielami: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Aktywami zarządza likwidator: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие
Opis: Предметът на обществената поръчка предвижда „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие, община Поморие”. Изпълнението на инженеринга включва следните основни дейности: Дейност I - Изготвяне на инвестиционен проект в т. ч: А. Разработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обекта по реда и условията на същата, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Наредба №4 от 21.05.2001г. за

обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друго приложимо действащо законодателство, както и заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект, както и дейности, представляващи условие, следствие или допълнение към него, съобразно нормативната уредба, и текущото състояние на съответния обект, включително съгласуване с експлоатационни дружества и контролните органи и одобряване по реда на ЗУТ. Б. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Проекта, установени в хода на извършване на проверките от Възложителя и/или лицето, упражняващо строителен надзор / оценка на съответствието, и лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството, както и отстраняване на забележки от институциите при съгласуване на проекта. Дейност II - Изпълнение на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвените от Изпълнителя, съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционни проекти, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение. В предмета на Дейност II се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с изпълнението на строително - монтажните работи на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към тях: • Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения и одобрен Технически проект за строежа и предписанията и заповедите в Заповедната книга; • Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и Техническия проект строителни продукти; • Осигуряване на терени за нуждите на строителството - за временно строителство, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве; • При необходимост от извършване на работи по преместване, при и във връзка с изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения. • Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство. • Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания за доказване на проектни показатели и характеристики. Дейност III – Авторски надзор по време на строителството Предвижда осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи от всички правоспособни проектанти в екипа на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.
Wewnętrzny identyfikator: 616537

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Многофамилна жилищна сграда – ул. „Яворов“ №70, гр. Поморие
Miejscowość: Поморие
Kod pocztowy: 8200
Podpodział krajowy (NUTS): Бургас (BG341)

Kraj: Bułgaria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 240 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 205 717,72 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: BG-RRP-4.040

Więcej informacji na temat funduszy UE: Настоящата обществена поръчка се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II “.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Регламентът за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (МВУ) предвижда, че нито една мярка, включена в плановете за възстановяване и устойчивост на държавите-членки, не трябва да води до значителни вреди за екологичните цели по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). На база посоченото, всички мерки, включени в Националния план за възстановяване и устойчивост на България (НПВУ), следва да допринасят за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложени в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по НПВУ следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“. За целите на Регламента за МВУ принципът за „ненанасяне на значителни вреди“ трябва да се тълкува по смисъла на чл. 17 от Регламента за таксономията, в който се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати в него. В тази връзка, като се отчита целият жизнен цикъл на продуктите и услугите, предоставяни посредством дадена икономическа дейност, се приема, че дейността нанася значителни вреди за някой от шестте екологични цели, и съответно НЕ е налице спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, ако при: 1) смекчаването на изменението на климата, когато тази дейност води до значителни емисии на парникови газове; 2) адаптирането към изменението на климата, когато тази дейност води до увеличаване на неблагоприятното въздействие на

настоящия климат и на очаквания бъдещ климат върху самата дейност, или върху населението, природата или активите; 3) устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, когато тази дейност влошава: • доброто състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води; или • доброто екологично състояние на морските води; 4) кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и тяхното рециклиране, когато: • тази дейност води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси като невъзобновяеми източници на енергия, суровини, вода и земя, на един или повече етапи от жизнения цикъл на продуктите, включително по отношение на трайността и на възможностите за поправка, осъвременяването, повторната употреба или рециклирането на продуктите; • тази дейност води до значително увеличаване на образуването, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, с изключение на изгарянето на нерециклируеми опасни отпадъци; или • дългосрочното обезвреждане на отпадъци може да причини значителни и дългосрочни вреди на околната среда; 5) предотвратяването и контрола на замърсяването, когато тази дейност води до значително увеличение на емисиите на замърсители във въздуха, водата или почвата в сравнение с положението преди започването на дейността; или 6) защитата и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, когато тази дейност: • влошава в значителна степен доброто състояние и устойчивостта на екосистемите; или • влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително тези от интерес за Съюза. Допълнителна информация относно прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, може да бъде намерена в Регламента за таксономията и в Известие на Комисията – „Технически насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост (2021/C58/01)“, както и в свързаните с тях документи.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów, Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Adaptacja do zmian klimatu, Łagodzenie zmian klimatu, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola, Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich
Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych
Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie
Uzasadnienie: Не е приложимо за настоящата обществена поръчка.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), за изпълнение на строежи първа група, трета категория или по висока категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно физическо или юридическо лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в

ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Участниците трябва да имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, а именно: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил минимум 1 (едно) проектиране, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка. Под „проектиране, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка “ следва да се разбира: изработване на технически или работен проект за изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващ мерки за енергийна ефективност. * предвид обстоятелството, че предметът на поръчката е инженеринг – проектиране и строителство по смисъла на приложимото законодателство, участникът може да докаже съответствие с поставения критерий за подбор и с изпълнение на инженеринг, като относимият период на опита за проектиране по договор за инженеринг е 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват изискуемата информация в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Възложителят не поставя изискване за изпълнен обем на дейностите. ДОКАЗВАНЕ: При подаването на офертата си, Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата на изпълнените от него услуги. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години (5 години при изпълнение на инженеринг), считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и

опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Участниците трябва да имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, а именно: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изграждане и /или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващо и изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Възложителят не поставя изискване за изпълнен обем на дейностите. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Строителството може да се докаже и при изпълнение на инженеринг. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида и обема на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага с екип от правоспособни проектанти за изпълнение на дейностите по инвестиционното проектиране (фаза „Технически проект“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от ЗУТ за строеж III категория съгласно ЗУТ, включващ минимум следните специалисти: (1) Проектант по част „Архитектура“ – притежаващ пълна

проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на Камарата на архитектите в България (КАБ), или еквивалентна правоспособност /регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (2) Проектант по част „Конструктивна“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), или еквивалентна правоспособност /регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (3) Проектант по част „Електрическа“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на КИИП, или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (4) Проектант по част „Енергийна ефективност“ – правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или еквивалентна правоспособност /регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (5) Проектант по част „Пожарна безопасност“ – правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (6) Координатор по безопасност и здраве за етапа на проектирането (КБЗ-П) / Проектант по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) – правоспособно лице с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1, б. „б“ и чл. 9, ал. 1 от Наредба № 2 /2004 г. за МИЗБУТ при СМР, вписано в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП), или с еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (7) Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО) – правоспособен проектант съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съобразно категорията на строежа, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или с еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето. Забележка 1: Допуска се едно физическо лице да съвместява повече от една проектантска позиция/функция (включително функциите на КБЗ-П и автор на ПБЗ/ПУСО), при условие че притежава изискуемата пълна проектантска правоспособност и квалификация за всяка от съвместяваните части. ДОКАЗВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО: 1. На етап подаване на офертата: Участникът декларира съответствието си с изискванията към екипа единствено чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като попълва съответните полета в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. „Образователна и професионална квалификация“, посочвайки следната конкретна информация - Специалист/експерт: две имена и конкретна позиция/длъжност, която ще заема в екипа по поръчката; - Образование и професионална квалификация/правоспособност: придобита образователно-квалификационна степен, специалност, данни за валидна пълна проектантска правоспособност (номер, камара/регистър КАБ/КИИП) или регистрационен документ за еквивалентност за чуждестранни лица; номер и издател на валидни удостоверения/сертификати за контрол на качеството и ЗБУТ; - Специфичен професионален опит: наименование и местоположение на изпълнения сходен обект, конкретни видове изпълнени мерки за енергийна ефективност на обекта (само за

позиция „Технически ръководител“), период на изпълнение и заемана длъжност /функция на лицето; 2. На етап преди сключване на договора (по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): Определеният за изпълнител участник представя документи, доказващи декларираните в ЕЕДОП обстоятелства - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да разполага със следния технически персонал за ръководство и контрол на строителството: (1). Технически ръководител (1бр.): Професионална квалификация: лице с придобита професионална квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“ съгласно чл. 163а, ал. 2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ (или еквивалентна за чуждестранни лица съгласно чл. 163а, ал. 3 ЗУТ) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващ изпълнение на мерки за енергийна ефективност. (2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.): Професионална квалификация: лице с висше или средно техническо образование и валидно удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и съответствието на влаганите строителни продукти (или еквивалент). Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол върху качеството на строителните работи и съответствието на влаганите строителни продукти на минимум 1 (един) изпълнен обект за строителство. (3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.): Професионална квалификация: лице с висше или средно техническо образование и валидно удостоверение за преминато обучение по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2/2004 г. и ЗЗБУТ (или еквивалент). Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве при строителството на минимум 1 (един) изпълнен обект за строителство. Забележка 2: Допуска се едно физическо лице да съвместява повече от една от посочените позиции в екипа за строителство, при условие че притежава изискуемата професионална квалификация, валидни удостоверения /сертификати и съответния специфичен опит за всяка от съвместяваните позиции. Забележка 3: На основание чл. 7, ал. 9 от ЗКАИИП и чл. 163, ал. 1 от ЗУТ физическите лица, включени в екипа по проектиране и авторски надзор (т. 4.5.3), не могат да участват едновременно и в състава на ръководния и контролен екип за изпълнение на строителството (т. 4.5.4). ДОКАЗВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО: 1. На етап подаване на офертата: Участникът декларира съответствието си с изискванията към екипа единствено чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като попълва съответните полета в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В:

„Технически и професионални способности“, т. „Образователна и професионална квалификация“, посочвайки следната конкретна информация - Специалист/експерт: две имена и конкретна позиция/длъжност, която ще заема в екипа по поръчката; - Образование и професионална квалификация/правоспособност: придобита образователно-квалификационна степен, специалност, данни за валидна пълна проектантска правоспособност (номер, камара/регистър КАБ/КИИП) или регистрационен документ за еквивалентност за чуждестранни лица; номер и издател на валидни удостоверения/сертификати за контрол на качеството и ЗБУТ; - Специфичен професионален опит: наименование и местоположение на изпълнения сходен обект, конкретни видове изпълнени мерки за енергийна ефективност на обекта (само за позиция „Технически ръководител“), период на изпълнение и заемана длъжност /функция на лицето; 2. На етап преди сключване на договора (по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): Определеният за изпълнител участник представя документи, доказващи декларираните в ЕЕДОП обстоятелства - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: „най-ниска цена“

Opis: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Класирането на участниците се извършва изцяло по предложената крайна обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: https://app.eop.bg/today/616537

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.eop.bg/today/616537

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 01/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Miejsce: В системата на ЦАИС ЕОП
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Zasady finansowe: Настоящата обществена поръчка се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията
Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите
Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: https://nra.bg/
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите
Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: https://www.moew.government.bg/
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика
Adres strony internetowej z przepisami pracy: https://www.mlsp.government.bg/
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Комисия за защита на конкуренцията
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organizacja rozpatrująca oferty: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Numer rejestracyjny: 000057179

Adres pocztowy: ул. СОЛНА № 5
Miejscowość: гр.Поморие
Kod pocztowy: 8200
Podpodział krajowy (NUTS): Бургас (BG341)
Kraj: Bułgaria
Punkt kontaktowy: Дирекция "Обществени поръчки и управление на проекти"
E-mail: dop@pomorie.bg
Telefon: +359 59626307
Faks: +359 59625236
Adres strony internetowej: https://www.pomorie.bg/
Profil nabywcy: https://app.eop.bg/buyer/18594
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Комисия за защита на конкуренцията
Numer rejestracyjny: 000698612
Adres pocztowy: бул. Витоша № 18
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
Punkt kontaktowy: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Adres strony internetowej: http://www.cpc.bg
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Национална агенция по приходите
Numer rejestracyjny: 131063188
Adres pocztowy: бул. "Княз Ал. Дондуков" №52
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: 070018700
Adres strony internetowej: https://nra.bg/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Министерство на околната среда и водите
Numer rejestracyjny: 000697371
Adres pocztowy: бул. "Княгиня Мария Луиза" 22
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: 029406000
Adres strony internetowej: https://www.moew.government.bg/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Министерство на труда и социалната политика
Numer rejestracyjny: 000695395
Adres pocztowy: ул. „Триадица“ №2
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefon: 02 8119 443
Adres strony internetowej: https://mlsp.government.bg/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: adcb930a-4d77-40e3-872c-a7bc1e03da8a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/10/2026 15:03:25 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: bułgarski
Numer publikacji ogłoszenia: 758676-2026
Numer wydania Dz.U. S: 212/2026
Data publikacji: 02/11/2026