

759331-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa z rozbudową i nadbudową zespołu budynków SŁONECZKO z przeznaczeniem na sanatorium dla dorosłych i infrastrukturą leczniczą
OJ S 242/2024 12/12/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: "UZDROWISKO KOŁOBRZEG" S.A.

E-mail: m.zasada@uzdrowisko.kolobrzeg.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa z rozbudową i nadbudową zespołu budynków SŁONECZKO z przeznaczeniem na sanatorium dla dorosłych i infrastrukturą leczniczą

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na przebudowie z rozbudową i nadbudową zespołu budynków SŁONECZKO z przeznaczeniem na sanatorium dla dorosłych i infrastrukturą leczniczą położonego w Kołobrzegu przy ul. Rafińskiego ... , uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Nadto udzielenie gwarancji przez Wykonawcę oraz przeniesienie praw z rękojmi oraz gwarancji udzielonych przez producentów wbudowanych i zamontowanych urządzeń wyposażenia, maszyn i instalacji, przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeń wyposażenia, maszyn i instalacji.

Identyfikator procedury: 93edffa8-40ab-4145-8d03-6246749ec040

Wewnętrzny identyfikator: DPZ.271.43.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 33 066 807,53 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
art. 134 ustawy PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa z rozbudową i nadbudową zespołu budynków SŁONECZKO z przeznaczeniem na sanatorium dla dorosłych i infrastrukturą leczniczą

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na przebudowie z rozbudową i nadbudową zespołu budynków SŁONECZKO z przeznaczeniem na sanatorium dla dorosłych i infrastrukturą leczniczą położonego w Kołobrzegu przy ul. Rafińskiego ... , uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Nadto udzielenie gwarancji przez Wykonawcę oraz przeniesienie praw z rękojmi oraz gwarancji udzielonych przez producentów wbudowanych i zamontowanych urządzeń wyposażenia, maszyn i instalacji, przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeń wyposażenia, maszyn i instalacji.

Wewnętrzny identyfikator: DPZ.271.43.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 104 Tygodnie

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 33 066 807,53 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Cena (C) -waga 60% $C=(C \text{ min})/(C \text{ b}) \times 100\text{pkt} \times 60\%$ gdzie: C – ilość punktów przyznana za cenę C min – najniższa cena w złożonych ofertach C b – cena badanej oferty 100- wskaźnik stały 60 % - procentowe znaczenie kryterium cena Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy

Opis: 2) W kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (D) ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następujących reguł: Punkty będą przyznawane za doświadczenie osoby skierowanej na stanowisko Kierownika Budowy. Informacja w tym zakresie musi być złożona w treści formularza ofertowego (załącznik nr 1). Przyznawanie punktów będzie odbywać się według następującej skali: Opis doświadczenia podlegającego ocenia Liczba robót budowlanych Liczba przyznawanych punktów (1pkt=1%) Wskazana osoba na stanowisko Kierownika Budowy pełniła samodzielną funkcję techniczną na stanowisku kierownika przez cały okres trwania robót budowlanych na minimum dwóch zadaniach obejmujących wykonanie robót budowlanych o wartości co najmniej 30.000.000,00 zł brutto każda, polegających na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego zgodnie z definicją rozdz. VIII p. 4. 2 (dwie roboty-na poziomie warunku tj. rozdział VIII pkt 4) ppkt b) 0 pkt 3 (trzy roboty) 20 pkt 4 (cztery roboty) 40 pkt a) Przy punktacji będą brane pod uwagę tylko i wyłącznie inwestycje , których zakres odpowiada warunkowi udziału w postępowaniu stawianemu osobie kierowanej na ww. stanowisko. b) Jeżeli Wykonawca nie wykaże w doświadczeniu osoby skierowanej na stanowisko Kierownika Budowy większej liczby inwestycji niż minimum określone w warunku udziału w postępowaniu (2 inwestycje spełniające warunek Rozdział VIII pkt 4) ppkt b) bądź gdy do takiego wniosku doprowadzi Zamawiającego analiza złożonych dokumentów- Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 pkt, ale jego oferta nie będzie podlegała odrzucenia. c) Niewskazanie osoby w formularzu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty na po na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a8ee53d7-a36f-4868-8464-f7ae8f2ae335>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a8ee53d7-a36f-4868-8464-f7ae8f2ae335>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 900 000,00 PLN (słownie złotych: dziewięćset tysięcy złotych). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium w takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia należy wskazać – Uzdrowisko Kołobrzeg S.A.

Termin składania ofert: 10/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/01/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a8ee53d7-a36f-4868-8464-f7ae8f2ae335>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 ustawy PZP

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: "UZDROWISKO KOŁOBRZEG" S.A.

Numer rejestracyjny: REGON 000288171

Numer rejestracyjny: NIP 6710101676
Departament: Dział Zamówień Publicznych i Obsługi Prawnej
Adres pocztowy: ks. P. Ściegiennego 1
Miejscowość: Kołobrzeg
Kod pocztowy: 78-100
Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych i Obsługi Prawnej
E-mail: m.zasada@uzdrowisko.kolobrzeg.pl
Telefon: +48943548802
Faks: +48943522516
Adres strony internetowej: www.uzdrowisko.kolobrzeg.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.ezamowienia.gov.pl
Profil nabywcy: <http://www.uzdrowisko-kolobrzeg.ires.pl/8298/8298/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/skargi-wnioski-zapytania-do-urzedu/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:
706873-2024
Główny powód zmiany
:
Korekta publikującego
Opis
:
Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 43aa1112-3288-4bdf-8c97-252415b207d7 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/12/2024 09:49:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 759331-2024
Numer wydania Dz.U. S: 242/2024
Data publikacji: 12/12/2024