759793-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie
OJ S 212/2026 02/11/2026
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
E-mail: zampub@pk.edu.pl
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie
Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – ul. Warszawska 24, ul. Podchorążych 1, ul. Lea 114, ul. Kanonicza 1, Al. Jana Pawła II 37, 39a; ul. Kamienna 17, ul. Skarżyńskiego 1,7,9 i na terenie przy ul. Kanoniczej 1, z podziałem na 3 części:1, 2, 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 2.1., 2.1a, 2.2., 2.2a, 2.3., 2.3a do SWZ
Identyfikator procedury: 88ca27b7-0031-49ad-a459-b74a7c34dbfc
Poprzednie ogłoszenie: 529250-2026
Wewnętrzny identyfikator: KZKN-2/040/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Zamawiający informuje, że na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona w pierwszej kolejności badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), gdyż zgodnie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa powyżej, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający kontynuuje procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w powyżej, w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta

została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia..

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, ul. Podchorążych 1, ul. Lea 114, ul. Kanonicza 1, Al. Jana Pawła II 37, 39a; ul. Kamienna 17, ul. Skarżyńskiego 1,7,9 i na terenie przy ul. Kanoniczej 1
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-155
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na część nr 1 i /lub na część nr 2 i/lub na część nr 3. 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), tj. zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art. 10 ust. 6 lit. a) e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa wlit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 %wartości zamówienia. 4. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy online działającej pod adresem https://pk.ezamawiajacy.pl. 5.Zamawiający zaleca przeprowadzenie, przed upływem terminu składania ofert, wizji lokalnej w celu powzięcia niezbędnych informacji, które mogą okazać się przydatne do przygotowania oferty. Udostępnienie budynków do wglądu zgodnie z HARMONOGRAMEM zawartym w SWZ.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania

zamówienia. 8. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych. 9. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1 Formularz oferty zał. nr 1 do SWZ wraz z Formularzem cenowym dla części nr 1 i/lub części nr 2 i/lub części nr 3 - zał. nr 1.1, 1.2., 1.3. 2. Oświadczenie Wykonawcy złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania na dzień składania ofert warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia - Załącznik nr 3 do SWZ. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą ww. oświadczenia, gdyż zgodnie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące odrębnych przesłanek wykluczenia – wg Załącznika nr 4 do SWZ, 4. jeśli dotyczy– pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, 5. jeśli dotyczy dokument ”Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia” podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby załącznik nr 3 do SWZ, 6. jeśli dotyczy oświadczenie dotyczące odrębnych przesłanek wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby– wg Załącznika nr 4 do SWZ, 7. jeśli dotyczy zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (wg Załącznika nr 9 do SWZ), 8. jeśli dotyczy– oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia– wg Załącznika 10 do SWZ. 9. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących dokumentów: 1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego; 2.oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; 3. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ; 6.odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:1. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej. 2.wykazu usług. Wykonawca, którego oferta uznana jest za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto oferty wraz z prawem opcji – dotyczy części nr 1, 2, 3 postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 -139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – KAMPUS, ul. Warszawska

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – KAMPUS, ul. Warszawska”, które obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, tj. 1. Budynek WIL (W-1, 10-20) 2. Budynek WIŚiE (W-2, 10-19) 3. Budynek WIChiT (W-12, 10-35)

4. Budynek WIEiK (W-3/W-16,W-17, 10-21, 10-14, 10-55) 5. Budynek Instytutu Materiałów i Konstrukcji Budowlanych (W-13, 10-29) – 6. Działownia (W-23, 10-61) 7. Kotłownia (W-11, 10-06) 8. GIL (W-7, 10-36) 9. Houston (W-15, 10-34) 10. Magazyn (W-19, 10-11) 11. Biblioteka (W-4, 10-22) wraz z punktem ochrony 12. Pawilon biblioteczny (W-6, 10-28) 13. Budynek WA (W-10, 10-25) 14. CUP (W-9, 10-24) 15. MLBE (W-24, 10-65) 16. Budynek administracyjny pod przewiązką 10-26 (10-66) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2.1. oraz 2.1a do SWZ. Warunki realizacji zamówienia zawiera Projekt umowy – załącznik nr 7.1 do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: KZKN-2/040/2026 dla części nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Opcje:
Opis opcji: 1) Zamawiający zastrzega, że przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i wydłużenia terminu realizacji zamówienia o maksymalnie 12 miesięcy, dla każdej części postępowania oddzielnie, bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat za wyjątkiem odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia tytułem świadczonej usługi, o którym mowa w paragrafie w § 11 projektu umowy – załącznik 7.1.do SWZ. Realizacja prawa opcji nastąpi na warunkach cenowych określonych w ofercie podstawowej, przy zachowaniu niezmiennych cen jednostkowych za metraż. 2) O skorzystaniu z Prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie (oświadczenie o uruchomieniu prawa opcji), najpóźniej na 14 dni przed datą zakończenia realizacji usługi w każdej części zamówienia oddzielnie. 3) Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji" jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z „prawa opcji", skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje poprzez podpisanie umowy. 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji" Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy. 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od realizacji opcji, w przypadku złożenia przez zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w pkt 2) Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, KAMPUS, ul. Warszawska.
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 47 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 868 915,56 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 1) Umowa będzie obowiązywać od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż: a) dla części nr 1 z punktem ochrony w bibliotece w budynku W-4, 10-22: od 01.10.2026, b) dla części nr 1a biblioteka bez punktu ochrony w budynku W-4, 10-22: od 01.01.2027, przez okres: a) dla części nr 1 z punktem ochrony w bibliotece w budynku W 4, 10-22: 35 miesięcy, b) dla części nr 1a biblioteka bez punktu ochrony w budynku W-4, 10-22: 32 miesiące, lub do wykorzystania maksymalnej wartości zobowiązania określonej w umowie na Część nr 1) w zależności, od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej; wraz z prawem opcji przez okres 47 m-cy

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: cena brutto Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie:- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie badanej
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – al. Jana Pawła II 37, 39a, ul. Kamienna 17, ul. Skarżyńskiego 1,7,9
Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – al. Jana Pawła II 37, 39a, ul. Kamienna 17, ul. Skarżyńskiego 1,7,9”, które obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, tj. 1. Budynek (CZ-A, 17-1, CZ-B, 17-11, CZ-C, 17-16, CZ-E,17-10 CZ-G, 17-46 CZ-J, 17-51, CZ-K, 17-45) - al. Jana Pawła II 37 2. Biblioteka Oddział na Wydziale Mechanicznym (CZ-G, 17-46 Hamownia) - al. Jana Pawła II 37 3. Centrum Szkolenia i Organizacji Systemów Jakości (CZ-G, 17-46) - al. Jana Pawła II 37 4. Laboratorium Inżynierii Wiatrowej WIL (CZ-F, 17-3) - al. Jana Pawła II 37 5. Centrum Sportu i Rekreacji Hala Sportowa wraz z Halą Tenisową (CZ-H,17-52, CZ-N,17-53) 6. Centrum Sportu i Rekreacji Hala Sportowa ul. Kamienna 17 (HS-1,16-1) 7. LAŚ (CZ-O,17-31) - al. Jana Pawła II 37 8. Wydawnictwo PK ul. Skarżyńskiego 1 (DS.-6, 21-4) 9. Dział Poligrafii ul. Skarżyńskiego 1 (DS.-6, 21-4) 10. Międzynarodowe Centrum Kształcenia ul. Skarżyńskiego 1 (DS.-6, 21-4) 11. Radio Nowinki ul. Skarżyńskiego 7 (DS.-3, 21-3) 12. Centrum Sportu i Rekreacji Siłownia ul. Skarżyńskiego 9 (DS.-4, 21-7) 13. Centrum Sportu i Rekreacji Fitness ul. Skarżyńskiego 1 (DS.-6, 21-4) 14. Budynek (CZ-T, 17-33) przy Al. Jana Pawła II 39a 15.

Wydział Inżynierii Materiałowej i Fizyki Bud. (CZ-D, 17-13) 16. Laboratorium Ultraprecyzyjnych Pomiarów Współrzędnościowych (CZ-M, 17-32) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2.2. oraz 2.2a do SWZ. Warunki realizacji zamówienia zawiera Projekt umowy – załącznik nr 7.2. do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: KZKN-2/040/2026 dla części nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Opcje:
Opis opcji: 1) Zamawiający zastrzega, że przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i wydłużenia terminu realizacji zamówienia o maksymalnie 12 miesięcy, dla każdej części postępowania oddzielnie, bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat za wyjątkiem odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia tytułem świadczonej usługi, o którym mowa w paragrafie w § 11 projektu umowy – załącznik 7.2.do SWZ. Realizacja prawa opcji nastąpi na warunkach cenowych określonych w ofercie podstawowej, przy zachowaniu niezmiennych cen jednostkowych za metraż. 2) O skorzystaniu z Prawa Opcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie (oświadczenie o uruchomieniu prawa opcji), najpóźniej na 14 dni przed datą zakończenia realizacji usługi w każdej części zamówienia oddzielnie. 3) Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji" jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z „prawa opcji", skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje poprzez podpisanie umowy. 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji" Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy. 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od realizacji opcji, w przypadku złożenia przez zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w pkt 2) Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, – al. Jana Pawła II 37, 39a, ul. Kamienna 17, ul. Skarżyńskiego 1,7,9
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 46 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 18 343 879,57 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Umowa będzie obowiązywać od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od 16.10.2026 przez okres: 34,5 miesiąca, lub do wykorzystania maksymalnej

wartości zobowiązania określonej w umowie na Część nr 2) w zależności, od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej. Wraz z prawem opcji przez okres 46,5 miesięcy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie:- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – ul. Podchorążych 1, ul. Kanonicza 1, ul. Lea 114 wraz z terenem wokół budynku przy ul. Kanonicznej 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej w Krakowie – ul. Podchorążych 1, ul. Kanonicza 1, ul. Lea 114 wraz z terenem wokół budynku przy ul. Kanonicznej 1”, które obejmuje kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, tj. 1. Budynek Wydziału Architektury (PP-1, 11-1) - ul. Podchorążych 1 2. Budynek Wydziału Architektury (KN-1,14-1 /1) wraz z terenem wokół - ul. Kanonicza 3. Budynek (LE-1, 18-1, LE-2, 18-2, LE-3,18-3) – ul. Lea 114 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2.3. oraz 2.3a do SWZ. Warunki realizacji zamówienia zawiera Projekt umowy – załącznik nr 7.3. do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: KZKN-2/040/2026 dla części nr 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: 1) Zamawiający zastrzega, że przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i wydłużenia terminu realizacji zamówienia o maksymalnie 12 miesięcy, dla każdej części postępowania oddzielnie, bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat za wyjątkiem odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia tytułem świadczonej usługi, o którym mowa w paragrafie w § 11 projektu umowy – załącznik 7.3.do SWZ. Realizacja prawa opcji nastąpi na warunkach cenowych określonych w ofercie podstawowej, przy zachowaniu niezmiennych cen jednostkowych za metraż. 2) O skorzystaniu z Prawa Opcji Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę pisemnie (oświadczenie o uruchomieniu prawa opcji), najpóźniej na 14 dni przed datą zakończenia realizacji usługi w każdej części zamówienia oddzielnie. 3) Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji" jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z „prawa opcji", skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje poprzez podpisanie umowy. 4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji" Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w umowie, co Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy. 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od realizacji opcji, w przypadku złożenia przez zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w pkt 2) Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, – ul. Podchorążych 1, ul. Kanonicza 1, ul. Lea 114 wraz z terenem wokół budynku przy ul. Kanonicznej 1
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 217 131,52 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Umowa będzie obowiązywać od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.09.2026 przez okres: a) dla części nr 3 – budynki: 36 miesięcy, b) dla części nr 3 – teren lato: 21 miesięcy, c) dla części nr 3 – teren zima: 15 miesięcy, lub do wykorzystania maksymalnej wartości zobowiązania określonej w umowie na Część nr 3) w zależności, od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej. Wraz z prawem opcji przez okres 48 miesięcy.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: cena brutto Liczba punktów = (Cmin/Cof) * 100 * waga gdzie:- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie badanej
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 37 585 705,96 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:
Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA
Oferta:
Identyfikator oferty: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA oferta na część nr 1
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Wartość przetargu: 18 274 556,34 PLN
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: KZKN-2/040/2026 część nr 1
Data zawarcia umowy: 30/09/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 18 274 556,34 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 23 107 563,67 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA

Oferta:

Identyfikator oferty: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA oferta na część nr 2
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002
Wartość przetargu: 15 429 003,18 PLN
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KZKN-2/040/2026 część nr 2
Data zawarcia umowy: 15/10/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 15 429 003,18 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 19 151 594,16 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel Facility Services Sp. z o.o. oferta na część nr 3
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003
Wartość przetargu: 3 882 146,44 PLN
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Tak
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KZKN-2/040/2026 część nr 3
Data zawarcia umowy: 29/10/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Zakres ofert:
Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 3 882 146,44 PLN
Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 6 535 809,72 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Numer rejestracyjny: NIP 675-000-62-57
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Warszawska 24
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-155
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: zampub@pk.edu.pl
Telefon: +48 126282647
Adres strony internetowej: www.pk.edu.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://pk.ezamawiajacy.pl
Profil nabywcy: https://www.pk.edu.pl/index.php?lang=pl
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Departament: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-626
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224584740

Adres strony internetowej: https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003
Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK SPÓŁKA JAWNA
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: NIP 676-005-31-81
Adres pocztowy: ul. Konecznego 8
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-216
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0004
Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP 9542250979
Adres pocztowy: ul. Słonimskiego 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0003

8.1. ORG-0000
Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bb844b23-da54-49d3-a361-92f657dd6ef8 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 30/10/2026 13:47:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 759793-2026
Numer wydania Dz.U. S: 212/2026
Data publikacji: 02/11/2026