

760788-2025 - Wyniki

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Dostawa ciepła dla celów c.o. i c.w. u. do obiektów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Bytom – Bytomskie Mieszkania oraz do siedziby jednostki budżetowej na 2024 rok

OJ S 221/2025 17/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bytomskie Mieszkania

E-mail: zamowienia@bm.bytom.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dostawa ciepła dla celów c.o. i c.w.u. do obiektów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Bytom – Bytomskie Mieszkania oraz do siedziby jednostki budżetowej na 2024 rok

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dostawa ciepła do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Identyfikator procedury: 9c8a3457-8e96-48cd-a44b-2781b422e290

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09320000 Para, gorąca woda i podobne produkty

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ulica Armii Krajowej 54b

Miejscowość: Bytom

Kod pocztowy: 41-909

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 214 ust. 1 pkt 1 lit a) - Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dostawa ciepła dla celów c.o. i c.w.u. do obiektów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Bytom – Bytomskie Mieszkania oraz do siedziby jednostki budżetowej na 2024 rok

Opis: Przedmiotem zamówienia jest dostawa ciepła do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09320000 Para, gorąca woda i podobne produkty

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Bytom

Podział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Cena 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Bytomskie Mieszkania

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Bytomskie Mieszkania

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Bytomskie Mieszkania

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 137 000,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Zamawiający udzielił zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie, z którego brzmieniem Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest dostawa ciepła do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Jedynym Wykonawcą mogącym zrealizować zamówienie w okresie dostarczania ciepła do obiektów zarządzanych przez Zamawiającego jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 122. Wykonawca ten posiada koncesje: - na wytwarzanie ciepła (WCC/379/201/U/OT-2/98/JS z dnia 30 października 1998 r. ze zm.), - przesył i dystrybucję ciepła (PCC/397/201/U/OT-2/98/JS z dnia 30 października 1998 r. ze zm.), - obrót ciepłem (OCC/116/201/U/OT-2/98/JS z dnia 30 października 1998 r. ze zm.), zakupionym od wytwórcy ciepła, którym jest Fortum Silesia Spółka Akcyjna z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 416 (działająca w oparciu o koncesję WCC/298/1257/U/1/98/AP z dnia 13 października 1998 r.). Wytwórca ciepła Fortum Silesia S.A. nie posiada koncesji w zakresie przesyłu i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem, tym samym nie może być Wykonawcą zamówienia objętego niniejszym wnioskiem. Jednocześnie przeprowadzona analiza rynku wykazała, iż żaden z przedsiębiorców posiadających koncesje na wytwarzanie, przesył i dystrybucję oraz obrót ciepłem na obszarze miasta Bytomia, nie jest w stanie zrealizować zamówienia, gdyż sieci i urządzenia ciepłownicze (przyłącza, węzły cieplne, grupowe węzły cieplne), w budynkach do których dostarczane jest ciepło stanowią własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., tym samym oznacza to, iż Spółka ta jest jedynym Wykonawcą mogącym zrealizować zamówienie objęte niniejszym wnioskiem. Sam ustawodawca przewiduje możliwość skorzystania z tej procedury przy udzielaniu zamówienia publicznego w zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków, czego wyrazem jest uregulowanie zawarte w przepisie art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) powołanej ustawy. Zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki zgodnie z powołaną podstawą prawną pozostaje w zgodzie z poszanowaniem zasad celowego, efektywnego a przede wszystkim oszczędnego wydatkowania środków publicznych. W konsekwencji uznać należy, iż zostały spełnione przesłanki art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp. Zdaniem Zamawiającego, zastosowanie w opisanej sytuacji trybu zamówienia z wolnej ręki w żadnej mierze nie narusza zasad udzielania zamówień publicznych.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta PEC Bytom

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 137 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: RM/101/2024

Data wyboru zwycięzcy: 20/12/2024

Data zawarcia umowy: 30/12/2024

Organizacja podpisująca umowę: Bytomskie Mieszkania

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bytomskie Mieszkania

Numer rejestracyjny: 6262988582

Adres pocztowy: Armii Krajowej 54b

Miejscowość: Bytom

Kod pocztowy: 41-909

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: DZP

E-mail: zamowienia@bm.bytom.pl

Telefon: 325325013

Adres strony internetowej: <https://bip.bm.bytom.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://bm-bytom.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://bm-bytom.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 6262629765
Departament: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
Adres pocztowy: ul. Wrocławska 122
Miejscowość: Bytom
Kod pocztowy: 41-902
Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: PEC Bytom
E-mail: sekretariat@pec.bytom.pl
Telefon: +48 32 388 73 00
Adres strony internetowej: <https://pec.bytom.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 90038cb1-ab73-4993-8a92-791b8a60159a - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 14/11/2025 14:10:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 760788-2025
Numer wydania Dz.U. S: 221/2025
Data publikacji: 17/11/2025