

761198-2025 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie konserwacji wind – Utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych oraz schodów ruchomych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT

OJ S 221/2025 17/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych oraz schodów ruchomych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT

Opis: 4.2 Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych oraz schodów ruchomych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT.

Identyfikator procedury: 3de3ad89-1740-4581-8e4f-7ca4111403b9

Poprzednie ogłoszenie: 526354-2025

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.92.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42416400 Schody ruchome

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Łódź

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Numeracja zgodna z SWZ. 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał/wykonuje co najmniej 1, 2 lub maksymalnie 3 zamówienie/nia polegające na konserwacji i utrzymaniu urządzeń transportu bliskiego, o łącznej wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto. Uwaga: 1)W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość zamówień, o których mowa powyżej. 2)W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub

polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 3) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz winien zawierać usługi, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 4) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. 5) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany. 6) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. 8.1.4.2. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia: a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do konserwacji urządzeń transportu bliskiego w zakresie dźwigów osobowych z napędem elektrycznym; b) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku eksploatacji gr. „E1”; c) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku dozoru gr. „D1”. Uwaga: 1) Uprawnienia, o których mowa w pkt. 8.1.4.2 ppkt. a) b) powinny być zgodne z: a) Ustawą o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000r. t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1194. b) Rozporządzeniem rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych 2) Świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w pkt. 8.1.4.2. ppkt. c), d), powinno być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022r., poz. 1392) lub równoważne. 3) Dopuszcza się ważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 4) Dopuszcza się możliwość pełnienia funkcji, o których mowa w ppkt. a) - c) przez tą samą osobę, w przypadku jeśli posiada wszystkie wymienione uprawnienia i kwalifikacje. 5) Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania osoby/osób posiadającej/yh wymienione wyżej kompetencje dla wszystkich części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę. 6) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ww. warunek oceniany będzie łącznie. 7) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie upoważnienia Urzędu Dozoru Technicznego do uznawania kwalifikacji zawodowych (Dz. U. poz. 2299) z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w

państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U.2023, poz. 334) 8) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 9.1.4.Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, dotyczących wydania prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. dotyczących zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia, d) art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4a do Zaprośzenia do negocjacji.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych oraz schodów ruchomych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT

Opis: 4.2 Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych oraz schodów ruchomych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT.

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.92.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50750000 Usługi w zakresie konserwacji wind

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42416400 Schody ruchome

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

Informacje dodatkowe: na terenie Miasta Łodzi

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 4.5. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2024 r., poz. 1061), tj. czynności bezpośrednio związane z konserwacją i utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej urządzeń określonych w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4.6. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do negocjacji).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena będzie negocjonowana

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas usunięcia drobnych usterek będzie negocjonowana

Opis: Czas usunięcia drobnych usterek

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: [numeracja zgodna z SWZ] 15.1 Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 15.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Art. 515. [Termin wniesienia odwołania] 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 255 840,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: W odpowiedzi na wcześniejsze ogłoszenie nie otrzymano odpowiednich ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub wniosków

Inne uzasadnienie: Wydział Oświatlenia i Infrastruktury Torowo-Sieciowej, działając w imieniu Zarządu Dróg i Transportu, zwraca się z wnioskiem o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie faktyczne i prawne: Postępowanie przetargowe DOM-WZP-III.271.49.2025 prowadzone wcześniej w trybie podstawowym pod nazwą: „Utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych oraz schodów ruchomych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT”, w części IV – „Urządzenia transportu bliskiego wytworzone przez Pilawa”, zostało unieważnione z uwagi na brak ofert. Urządzenia objęte przedmiotem zamówienia zostały wyprodukowane przez firmę Pilawa i obecnie znajdują się w okresie gwarancyjnym, w ramach którego producent ponosi odpowiedzialność za ich sprawność techniczną. Z posiadanych przez Zamawiającego informacji wynika, że: • firma Pilawa jest jedynym podmiotem uprawnionym do świadczenia usług serwisowych i konserwacyjnych na tych urządzeniach w okresie gwarancyjnym, • posiada wyłączny dostęp do pełnej dokumentacji technicznej oraz oryginalnych części zamiennych, • jest autoryzowanym serwisem producenta, co warunkuje prawidłowe i bezpieczne wykonywanie konserwacji. Z powyższych względów spełnione są przesłanki do zastosowania art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. usługi mogą zostać wykonane tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze. Dodatkowo należy zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenia transportu bliskiego, takie jak windy czy schody ruchome, nie mogą być eksploatowane bez zapewnienia ich bieżącej konserwacji i nadzoru. Brak takiej obsługi skutkowałby koniecznością ich wyłączenia z użytku, co negatywnie wpłynęłoby na bezpieczeństwo użytkowników i ciągłość funkcjonowania infrastruktury transportowej.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Pilawa Service Group Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Pilawa Service Group Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 255 840,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DOM-WZP-IV.271.92.2025

Tytuł: Utrzymanie sprawności eksploatacyjnej dźwigów osobowych na terenie miasta Łodzi będących w zarządzie ZDiT

Data wyboru zwycięzcy: 12/09/2025

Data zawarcia umowy: 01/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi
Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902
Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Piotrkowska 104
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-926
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
Telefon: +48 42 638 4888
Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 40
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Zarząd Dróg i Transportu
Numer rejestracyjny: NIP UMŁ 7250028902
Adres pocztowy: Tuwima 36
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-002
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zarząd Dróg i Transportu
E-mail: zdit@zdit.uml.lodz.pl
Telefon: +48 42 638 44 44
Adres strony internetowej: <https://uml.lodz.pl/komunikacja-i-transport/zarzad-drog-i-transportu-bip/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Pilawa Service Group Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 6711826200
Adres pocztowy: Zachodnia 2
Miejscowość: Kołobrzeg
Kod pocztowy: 78-100
Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Pilawa Service Group Sp. z o.o.
E-mail: serwis@pilawa.pl
Telefon: +48 691 670 700
Adres strony internetowej: <https://www.pilawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.pilawa.pl>
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6be4bcc8-0563-4b40-9426-ec9e7d213e0e - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 14/11/2025 14:06:11 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 761198-2025
Numer wydania Dz.U. S: 221/2025
Data publikacji: 17/11/2025