

761838-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną budynku Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościniec 1 - w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 221/2025 17/11/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną budynku Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościniec 1 - w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościniec 1 w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z dostawą i montażem wyposażenia, obejmująca w szczególności: zaprojektowanie nowego budynku szkoły oraz wybudowanie nowego budynku szkoły połączonego parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej. Inwestycja obejmuje również wykonanie nowego zagospodarowania terenu wraz z bieżnią prostą, miejscami parkingowymi i drogami. Planowane przedsięwzięcie należy wykonać wykorzystując ekologiczne źródła ciepła. W ramach inwestycji przewiduje się budowę obiektu 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, z dachem płaskim dla ogółem 375 dzieci. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinki, konserwację oraz zagospodarowanie zieleni. Realizacja zamówienia obejmuje również dostawę mebli i innego wyposażenia. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązany będzie do: a) wykonania dokumentacji projektowej wraz z aktualizacją warunków technicznych, opinii, uzgodnień, niezbędnych decyzji, ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających realizację robót budowlanych w tym zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, b) wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia wymaganych testów i wymaganych prób w zakresie niezbędnym do oddania do eksploatacji wszystkich elementów w tym urządzeń objętych projektem, c) realizacji instalacji zewnętrznych, przyłączy i budowy niezbędnych sieci związanych z niniejszą budową, w tym uzyskania wszystkich dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, d) dostawy wymaganego wyposażenia objętego zamówieniem: sprzęt, urządzenia i meble wraz z pozostałym wyposażeniem ruchomym, e) sprawowania nadzoru autorskiego. 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 oraz we wzorze umowy Załącznik nr 7.

Identyfikator procedury: 6ca6b31c-327d-4486-bddd-336c8537b0c0

Poprzednie ogłoszenie: 193333-2025

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44211000 Budynki z gotowych elementów, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 42511110 Pompy grzewcze, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71351910 Usługi geologiczne, 71352000 Usługi badania podłoża, 77300000 Usługi ogrodnicze, 39160000 Meble szkolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Gościniec 1

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93-645

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek zawartych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 7.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 7.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub

nadzorczy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7.1.1. SWZ; 7.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 7.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 7.1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 7.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2 W związku z art. 5k Rozporządzenie Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

7.2.1. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem:

7.2.1.1 obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 7.2.1.2 osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 7.2.1.3 osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

7.2.2 Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

7.2.2.1 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.2 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r.,

o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 7.2.2.3 Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 7.3 W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.2, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl)). 9.3 NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych tj.: 9.3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1 Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - Załącznik nr 6a do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje; bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane; a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 9.3.1.2 Wykaz usług (wg wzoru - Załącznik nr 6b do SWZ) wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; 9.3.1.3 Wykaz osób (wg wzoru - Załącznik nr 6c do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. [ze względu na ograniczoną liczbę znaków pozostała część znajduje się poniżej]

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną budynku Szkoły

Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościniec 1 - w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną Szkoły Podstawowej nr 130 w Łodzi przy ul. Gościniec 1 w

systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z dostawą i montażem wyposażenia, obejmująca w szczególności: zaprojektowanie nowego budynku szkoły oraz wybudowanie nowego budynku szkoły połączonego parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej. Inwestycja obejmuje również wykonanie nowego zagospodarowania terenu wraz z bieżnią prostą, miejscami parkingowymi i drogami. Planowane przedsięwzięcie należy wykonać wykorzystując ekologiczne źródła ciepła. W ramach inwestycji przewiduje się budowę obiektu 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, z dachem płaskim dla ogółem 375 dzieci. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wycinki, konserwację oraz zagospodarowanie zieleni. Realizacja zamówienia obejmuje również dostawę mebli i innego wyposażenia. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązany będzie do: a) wykonania dokumentacji projektowej wraz z aktualizacją warunków technicznych, opinii, uzgodnień, niezbędnych decyzji, ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów umożliwiających realizację robót budowlanych w tym zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, b) wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia wymaganych testów i wymaganych prób w zakresie niezbędnym do oddania do eksploatacji wszystkich elementów w tym urządzeń objętych projektem, c) realizacji instalacji zewnętrznych, przyłączy i budowy niezbędnych sieci związanych z niniejszą budową, w tym uzyskania wszystkich dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, d) dostawy wymaganego wyposażenia objętego zamówieniem: sprzęt, urządzenia i meble wraz z pozostałym wyposażeniem ruchomym, e) sprawowania nadzoru autorskiego. 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 oraz we wzorze umowy Załącznik nr 7.

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.21.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44211000 Budynki z gotowych elementów, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 42511110 Pompy grzewcze, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 39150000 Różne meble i wyposażenie, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71351910 Usługi geologiczne, 71352000 Usługi badania podłoża, 77300000 Usługi ogrodnicze, 39160000 Meble szkolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Gościniec 1

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93-645

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

39.1.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: ickm@uml.lodz.pl.

39.1.2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

39.1.3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:

- a) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- b) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
- c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- d) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; zawarcia umowy; rozliczenia finansowo- księgowego.

39.1.4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.

39.1.5. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat.

39.1.6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
- b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
- c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia

39.1.7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

39.1.8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

39.1.9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

39.2 Wykonawca, wypełniając

obowiązki informacyjne wynikający z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ). W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. Zamawiający na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź objęty działaniami Urzędu Miasta Łodzi jako podmiotu wykonującego zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 i art. 49 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21 90-532 Łódź tel.: +48 (42) 638-48-88 e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

8.1.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

8.1.2 uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

8.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

8.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

8.1.4.1.1 w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie lub budowie co najmniej jednego minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o wartości robót co najmniej 10.000.000 PLN brutto oraz co najmniej robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją w budynku użyteczności publicznej o wartości instalacji nie mniejszej niż 200 000 zł.” Obie roboty mogą być zrealizowane na jednym budynku.

8.1.4.1.2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie łącznie:

1) minimum jedną wielobranżową dokumentację projektową (projekt budowlany, techniczny i projekt wykonawczy), w tym zawierającą projekt instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, projekt zagospodarowania terenu, obejmującą swym zakresem remont, przebudowę lub budowę minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m².

2) minimum jedną dokumentację projektową (projekt budowlany, techniczny i projekt wykonawczy) centralnego ogrzewania z wykorzystaniem głębinowej pompy ciepła dla minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m².

Zamawiający uzna spełnienie powyższego warunku wykonania dokumentacji projektowej dla jednego obiektu łącznie lub wykonania dokumentacji projektowych (wielobranżowej, określonej w pkt 1 oraz centralnego ogrzewania z wykorzystaniem głębinowej pompy ciepła określonej w pkt 2) dla dwóch lub więcej różnych budynków użyteczności publicznej.

8.1.4.2. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, osobą skierowaną do niniejszego zamówienia:

8.1.4.2.1. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w

pełnieniu funkcji kierownika budowy przy 2 (dwóch) robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie lub przebudowie minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1800 m² i obejmowała swym zakresem co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne wraz z zagospodarowaniem terenu, 8.1.4.2.2. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum dwóch dokumentacji projektowych branży architektonicznej (w tym projekt zagospodarowania terenu) – w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej swym zakresem budowę lub przebudowę minimum dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m², 8.1.4.2.3. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 8.1.4.2.4. jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzenia minimum dwóch dokumentacji projektowych na wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją dla obi

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto zamówienia podstawowego w PLN (C)

Opis: 1 Cena oferty brutto zamówienia podstawowego w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto zamówienia podstawowego w PLN (C) - oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – Cena oferty brutto zamówienia podstawowego w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu zamówienia podstawowego C_i Cena oferty badanej zamówienia podstawowego

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: System kontrolowanej wentylacji, oparty o czujniki stężenia dwutlenku węgla (W)

Opis: System kontrolowanej wentylacji, oparty o czujniki stężenia dwutlenku węgla (W)

Zamawiający w kryterium przyznawać będzie następujące punkty: Wykonawca, który nie zaproponuje zastosowanie systemu kontrolowanej wentylacji nawiewno- wywiewnej, opartej o czujniki stężenia dwutlenku węgla w pomieszczeniach klasowych, pracowniach oraz Sali gimnastycznej otrzyma 0 punktów. Wykonawca, który zaproponuje zastosowanie systemu kontrolowanej wentylacji nawiewno- wywiewnej, opartej o czujniki stężenia dwutlenku węgla w pomieszczeniach klasowych, pracowniach oraz Sali gimnastycznej otrzyma 20 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie projektanta (D)

Opis: Doświadczenie projektanta (D) W zakresie tego kryterium Zamawiający badał będzie doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w

zakresie sporządzenia dokumentacji projektowych instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z rekuperacją dla budynków użyteczności publicznych (inne (ponad) niż wskazane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.2.4 SWZ) Zamawiający w kryterium przyznawać będzie następujące punkty: • za wykonanie dwóch dokumentacji o których mowa na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.2.4 SWZ) projektowych instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją dla obiektów użyteczności publicznej: 0 punktów, • za wykonanie jednej innej (ponad) niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.2.4 SWZ) dokumentacji projektowych instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją dla obiektów użyteczności publicznej: 10 punktów, • za wykonanie dwóch i więcej dokumentacji innych (ponad) niż wykazane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (punkt 8.1.4.2.4 SWZ) projektowych instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją dla obiektów użyteczności publicznej: 15 punktów,
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane (G)

Opis: Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane (G) W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji oraz rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 m-cy. Zamawiający w kryterium przyznawać będzie następujące punkty: - oferta z podstawowym terminem 60 miesięcy otrzyma - 0 punktów; - oferta z dodatkowymi 12 miesiącami (łącznie 72 miesiące) otrzyma - 5 punktów Wydłużenie okresu gwarancji oraz rękojmi o inną ilość miesięcy, niż określona w założeniu pierwotnym jest niedopuszczalne.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: [numeracja zgodna z SWZ] 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on

zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 25 527 174,31 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Projprzem Budownictwo sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Projprzem Budownictwo sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 25 527 174,31 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: ARCHITEKTURA PASYWNA PYSZCZEK I STELMACH SP.J. Prace projektowe i nadzór autorski Nazwy firm nieznane na tym etapie roboty instalacyjne elektryczne, sanitarne, roboty budowlane, roboty drogowe

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 263.36/DSU/2025

Data wyboru zwycięzcy: 03/09/2025

Data zawarcia umowy: 02/10/2025

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 25 527 174,31 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 34 144 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefon: +48 42 638 4888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
Numer rejestracyjny: NIP: 7252132934
Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-447
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl
Telefon: +48422726294
Adres strony internetowej: <https://zim.lodz.bip-e.pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Projprzem Budownictwo sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP: 5542923028
Adres pocztowy: Plac Kościeleckich 3
Miejscowość: Bydgoszcz
Kod pocztowy: 85-033
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska
E-mail: a.kasznia@projprzem.com
Telefon: +48 697 032 934
Adres strony internetowej: <https://projprzembudownictwo.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 901fda36-845d-4c0b-90d8-e0788862c97f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 14/11/2025 08:23:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 761838-2025

Numer wydania Dz.U. S: 221/2025

Data publikacji: 17/11/2025