763882-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego – KWP Olsztyn – budowa budynku administracyjno-biurowego z pomieszczeniami policyjnej strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi, Olsztyn ul. Pstrowskiego 3
OJ S 214/2026 04/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
E-mail: zamowienia@ol.policja.gov.pl
Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: KWP Olsztyn – budowa budynku administracyjno-biurowego z pomieszczeniami policyjnej strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi, Olsztyn ul. Pstrowskiego 3
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie obiektu w ramach Inwestycji „KWP Olsztyn – budowa budynku administracyjno-biurowego z pomieszczeniami policyjnej strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi, Olsztyn ul. Pstrowskiego 3” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Obiekt zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia nr postępowania Z-t-P/36/2026 wraz z załącznikami, w tym w szczególności: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekcie umowy, a także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego. 2. W wyniku realizacji zamówienia w Olsztynie na działce o nr ewid. 46, obręb nr 69 wykonany zostanie budynek administracyjno-biurowy wraz z pomieszczeniami strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi KWP w Olsztynie oraz z niezbędną infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
Identyfikator procedury: b4423503-a478-43d7-beea-0aef5de63efe
Wewnętrzny identyfikator: Z-t-P/36/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45216110 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Pstrowskiego 3

Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-049
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie
Informacje dodatkowe: Link prowadzący bezpośrednio do opisu przedmiotu zamówienia: https://pliki.policja.gov.pl/sharing/Y1CtMnI3q (hasło: Pstrowskiego-3)
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Korupcja: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 108 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228230a lub 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 14 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Nadużycia: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Przesłanka wykluczenia określona w art. art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeśli osoby występujące po jego stronie Zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dn. 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1567). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Przesłanka wykluczenia określona w w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia Wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego 3) wykluczenia Wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1822)a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeks u postępowania karnego 4) art. 108 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych5) podstaw wykluczenia wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 514) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1) oraz uzupełnionym rozporządzeniem (UE) 2025/2033 (Dz. Urz. UE. L. 2025/2033 z dn. 23 października 2025 r.). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania przetargowego.
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dn. 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Przesłanka określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która dotyczy przestępstwa terrorystycznego lub przestępstwa związanego z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Udział w organizacji przestępczej: Przesłanka określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z SWZ. Szczegóły zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania przetargowego.
Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: Przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych
Poważne wykroczenie zawodowe: Przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: KWP Olsztyn – budowa budynku administracyjno-biurowego z pomieszczeniami policyjnej strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi, Olsztyn ul. Pstrowskiego 3
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie obiektu w ramach Inwestycji „KWP Olsztyn – budowa budynku administracyjno-biurowego z pomieszczeniami policyjnej strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi, Olsztyn ul. Pstrowskiego 3” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Obiekt zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia nr postępowania Z-t-P/36/2026 wraz z załącznikami, w tym w szczególności: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekcie umowy, a także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego. 2. W wyniku realizacji zamówienia w Olsztynie na działce o nr ewid. 46, obręb nr 69 wykonany zostanie budynek administracyjno-biurowy wraz z pomieszczeniami strzelnicy ćwiczebnej i magazynami podręcznymi KWP w Olsztynie oraz z niezbędną infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych (STWiORB), przedmiarów robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia. 4. Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy, prac geodezyjnych i geotechnicznych (geologicznych) itp. 5. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie. 6. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do: 1) przejęcia działki o nr ewid. 46 obręb nr 69, organizacji terenu budowy wraz z organizacją zaplecza biurowo-socjalnego, jego utrzymaniem i likwidacją; 2) wykonania robót przygotowawczych, wszelkich robót budowlanych wraz z budową przyłączy i przebudową sieci, wykonania nasadzeń zieleni; 3) uzyskania własnymi środkami i na własny koszt wszelkich zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem zgód, decyzji, uzgodnień, umów o dostawy mediów uzyskanych lub przewidzianych do uzyskania lub podpisania przez Zamawiającego zgodnie z Umową; 4) przeprowadzenia wszystkich wymaganych prawem lub Umową prób, badań, testów i rozruchów (w tym przez autoryzowany serwis producenta systemu lub Urządzenia) dla wszystkich wbudowanych Urządzeń i systemów, potwierdzających oczekiwaną jakość i funkcjonalność wykonanych robót oraz wbudowanych Urządzeń; 5) pozyskania dla Materiałów wymaganych Dokumentacją Projektową dopuszczeń do jednostkowego stosowania w budownictwie i zatwierdzeń próbek; 6) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i licencji do wszystkich utworów wytworzonych na potrzeby realizacji Umowy; 7) przeprowadzenia szkoleń dla wskazanego przez Zamawiającego personelu z obsługi obiektu, wbudowanych systemów i Urządzeń przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego; 8) zapewnienia świadczeń z gwarancji jakości oraz usług serwisowych i konserwatorskich w trakcie jej obowiązywania; 9) wykonanie nasadzeń zieleni; 10)wykonania Opracowań Wykonawcy, w tym Dokumentacji Powykonawczej; 11)wykonania Platformy EOD i udostępnienia licencji na jej stosowanie dla Zamawiającego. 12) dokonanie sprawdzenia badań geologicznych i prowadzenia stałego nadzru geologicznego oraz geodezyjnego. 13)zabezpieczenia istniejących dróg wewnętrznych służących obsłudze budowy oraz ich naprawy po zakończeniu budowy Przedmiot zamówienia należy wykonać jako kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, tj. w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Wewnętrzny identyfikator: Z-t-P/36/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45216110 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Pstrowskiego 3

Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-049
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027
Data zakończenia trwania: 30/11/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane obejmujące co najmniej budowę jednego obiektu kubaturowego o wartości zamówienia minimum 60 000 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający zastrzega, że powyższy warunek nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeden z wykonawców musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem. Warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy w sumie wykazali się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich samodzielnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem. W przypadku złożenia oferty wspólnej np. przez konsorcjum (spółkę cywilną) powyższy warunek winien w całości spełnić jeden z podmiotów tj. członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej). Łączenie zdolności zawodowej podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku Zamawiający uzna za niespełnienie powyższego warunku. W przypadku, gdy wartość robót budowlanych wykazanych przez Wykonawcę wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty, z dnia ostatecznego terminu składania ofert. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed dniem składania ofert.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to jest: a) kierownikiem budowy – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy, b) kierownikiem robót branży sanitarnej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na samodzielnym stanowisku wymagającym uprawnień, c) kierownikiem robót branży elektrycznej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na samodzielnym stanowisku wymagającym uprawnień, d) kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na samodzielnym stanowisku wymagającym uprawnień e) kierownikiem robót branży drogowej – osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w zakresie inżynierii drogowej bez ograniczeń oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na samodzielnym stanowisku wymagającym uprawnień Zamawiający przyjmie w /w uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 166).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Łączna cena ryczałtowa brutto

Opis: Opis: Kryterium „Cena” (C) – tj. łączna cena ryczałtowa brutto- waga 100 % Oferta w kryterium „Cena” może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Do oceny Zamawiający przyjmie cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu oferty. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem: ON = K1 gdzie: ON – łączna ilość punktów dla oferty badanej K1 – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 01/12/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: https://pliki.policja.gov.pl/sharing/Y1CtMnI3q

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.ezamowienia.gov.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). 2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 14 marca 2027 r. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie Narodowy Bank Polski O/O Olsztyn 45 1010 1397 0051 0613 9120 0000 (w tytule przelewu należy wpisać nr postępowania: Z-t-P/36/2026 i oznaczenie przetargu: „KWP Olsztyn, ul. Pstrowskiego 3. Budowa") Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego); 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
Termin składania ofert: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/12/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Miejsce: https://ezamowienia.gov.pl.
Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Zamawiającego, w pok. 219 za pośrednictwem Platformy UZP pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl. Otwarcie ofert nastąpi poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie tj. upublicznienie na Platformie eZamówienia Załączników (Ofert). Informacja z otwarcia Ofert będzie opublikowana w zakładce „Dokumenty postępowania" i zawierać będzie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1)Zgodnie z art. 58 ustawy Pzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika określając zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp zakres jego uprawnień wobec Zamawiającego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna lub osoby fizyczne działające wspólnie) dodatkowo do oferty należy dołączyć: a) pełnomocnictwo, w którym Wykonawcy ustanawiają

pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (art. 58 ust. 2 ustawy Pzp); Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty. b) oświadczenie JEDZ oraz oświadczenie sporządzone zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 6, potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – złożone przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę", w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy" należy wpisać dane dotyczące podmiotu wspólnego, a nie pełnomocnika (lidera).
Zasady finansowe: Szczegóły dotyczące płatności oraz możliwości udzielania zaliczek zostały określone w projekcie umowy. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy w wysokości łącznej do 90% wynagrodzenia umownego brutto,. Zmiana wynagrodzenia umownego w przyszłości nie będzie stanowiła podstawy do wcześniejszego zwrotu części zaliczki lub do żądania udzielenia uzupełniającej zaliczki.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1.Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). 2.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej 3.Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 5.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6.Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określenie żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 7.Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8.Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią

odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 9.Odwołanie (kopię odwołania) należy przesłać Zamawiającemu na adres: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie Sekcja Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych ul. Partyzantów 6/8, 10-521 Olsztyn lub drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia (https://ezamowienia.gov.pl) lub bezpośrednio na adres: zamowienia@ol.policja.gov.pl
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
Organizacja rozpatrująca oferty: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
Numer rejestracyjny: NIP: 7390206611
Numer rejestracyjny: REGON: 510064784
Adres pocztowy: ul. Partyzantów 6/8
Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-521
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@ol.policja.gov.pl
Telefon: 477315200
Adres strony internetowej: www.warminsko-mazurska.policja.gov.pl
Profil nabywcy: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Departament: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 2245877 01
Adres strony internetowej: https://www.gov.pl/web/uzp/platforma-e-zamowienia
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/skargi-wnioski-zapytania-do-urzedu/UZP
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ab0d876f-4bc9-41fb-a863-012f49528617 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/11/2026 16:17:20 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 763882-2026
Numer wydania Dz.U. S: 214/2026
Data publikacji: 04/11/2026