764971-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique
OJ S 214/2026 04/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ALTEMED
E-mail: service_marches@acmhabitat.fr
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique
Opis: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT
Identyfikator procedury: c3a37032-32af-4cd6-8282-9dcb6cf35a07
Wewnętrzny identyfikator: S26.31
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70123000 Sprzedaż nieruchomości, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 750 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique
Opis: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT
Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1882790

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70123000 Sprzedaż nieruchomości, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34070
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027
Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje o poprzednich ogłoszeniach:
Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 688844-2026

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Valeur technique (note méthodologique)
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 90
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Valeur environnementale (note environnementale)
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10
Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: Valeur Prix
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1882790
Kanał komunikacji ad hoc:
Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1882790
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 04/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 10
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Montpellier

Informacje o terminach odwołania: Cf : Ci-dessus le Greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ALTEMED

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes
Numer rejestracyjny: 201EC660-DC54-F15F-9E50B26062ADE9B7
Miejscowość: Seyssinet-Pariset
Kod pocztowy: 38170
Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)
Kraj: Francja
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ALTEMED
Numer rejestracyjny: 82046
Adres pocztowy: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34070
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja
Punkt kontaktowy: GRAIL Cédric
E-mail: service_marches@acmhabitat.fr
Telefon: 0467136300
Adres strony internetowej: https://altemed.fr/
Profil nabywcy: http://www.marches-publics.info
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ALTEMED
Numer rejestracyjny: 201EC68E-D47D-5C3B-48DB72F5A9B36A27
Adres pocztowy: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34070
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja
E-mail: service_marches@altemed.fr
Telefon: 0467136300
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Montpellier
Numer rejestracyjny: 201EC69D-E0A1-013D-D14BDEE941322EF2

Adres pocztowy: 6, rue Pitot
Miejscowość: Montpellier
Kod pocztowy: 34063
Podpodział krajowy (NUTS): Hérault (FRJ13)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefon: 0467548100
Faks: 0467547410
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: a775d435-65ee-4f43-8356-d9686eb5dd84-01

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE
Opis zmian: Remise des offres: Au lieu du 04/11/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 04/12/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE
Opis zmian: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 04/11/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 04/12/2026 à 14h00 au plus tard.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4b250809-c2a4-4447-8798-91530b4f8278 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/11/2026 16:10:31 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 764971-2026
Numer wydania Dz.U. S: 214/2026
Data publikacji: 04/11/2026