768247-2026 - Procedura konkurencyjna

Bułgaria – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обществени сгради на Община Хасково по проект BG16FFPR003-4.014-0045-C01 с наименование „Преход към енергийно устойчива образователна инфраструктура“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, по три обособени позиции"
OJ S 215/2026 05/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ХАСКОВО
E-mail: b.banev@haskovo.bg
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обществени сгради на Община Хасково по проект BG16FFPR003-4.014-0045-C01 с наименование „Преход към енергийно устойчива образователна инфраструктура“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, по три обособени позиции"
Opis: Предметът на настоящата поръчка е „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на мерки за енергийна ефективност на обществени сгради на Община Хасково по проект BG16FFPR003-4.014-0045-C01 с наименование „Преход към енергийно устойчива образователна инфраструктура“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, по три обособени позиции: Обособена позиция №1: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на НУ „Георги Сава Раковски“, гр. Хасково, находяща се в УПИ XIX, кв. 63 по плана на гр. Хасково“ Обособена позиция №2: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на ОУ „Христо Смирненски“ и на сградата на физкултурен салон към училището, находящи се в ПИ 77195.725.85 и ПИ 77195.725.84 по КК на гр. Хасково“ Обособена позиция №3: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Хасково, находяща се в ПИ 77195.716.570 по КК на гр. Хасково “ В обхвата на обществената поръчка, за всяка обособена позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“; Дейност 2 – изпълнение на СМР; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. В инвестиционния проект (Дейност 1) трябва да се заложат за изпълнение (Дейност 2 - изпълнение на СМР) всички задължителни мерки, указани в приложените документи към техническите спецификации от настоящата поръчка - обследване за енергийна ефективност, техническо обследване с архитектурно заснемане и технически паспорт на съотвтената сграда. В тези приложени документи подробно са описани всички задължителни мерки за всяка проектна част поотделно –

Архитектурна, Конструктивна, ЕЕ, Електрическа, Пожарна безопасност. Сградата по Обособена позиция № 1 е I (първа) група, IV (четвърта) категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ и Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Сградите от Обособена позиция № 2 и от Обособена позиция № 3 са I (първа) група, III (трета) категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и Наредба № 1/30. 07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП, необходимите характеристики на предмета на обществената поръчка са подробно индивидуализирани в Техническа спецификация, както и приложенията към нея. Важно! Подробно описание на всички предвидени за изпълнение дейности се съдържа в Техническата спецификация, както и в приложенията към нея.
Identyfikator procedury: e0cefc42-dfef-47a9-bab0-890eba435473
Wewnętrzny identyfikator: 614316
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315000 Usługi budowlane, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Хасково (BG422)
Kraj: Bułgaria
Informacje dodatkowe: територията на град Хасково, по местонахождение на обектите

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 628 959,55 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Освен горепосочените основания за изключване, участник не се допуска до участие в процедурата и се отстранява, когато е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 2. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 3. Избраният изпълнител представя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора е определена в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при сключване на договора. Преди превеждане на авансово плащане, изпълнителят представя гаранция, покриваща пълния размер на авансовото плащане в размер на 20% от стойността за изпълнение на СМР. Гаранциите се предоставят по избор на изпълнителя в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП при съобразяване на ограниченията в чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранциите са посочени в проекта на договор. Гаранцията за аванс се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. 4. Процедурата се провежда при условията на чл. 104, ал. 2 от ЗОП, т.е. оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще се извърши преди провеждане на предварителен подбор.
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3
Warunki zamówienia:
Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Udział w organizacji przestępczej: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Korupcja: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Nadużycia: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал. 1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на НУ „Георги Сава Раковски“, гр. Хасково, находяща се в УПИ XIX, кв. 63 по плана на гр. Хасково“
Opis: Училището е построено през 1952 год. (сутерен, първи и втори етаж) и е надстроено през 1983 г. (трети етаж). Сградата е триетажна, със сутерен и е с предназначение за училище. Входа към сградата е на южната фасада. Вертикалната комуникация се осъществява от едно двураменно стълбище, разположено в западната част на сградата и обслужва всички нива. В сутерена на кота -2,50 са разположени складови помещения и санитарни възли за ученици и за преподаватели. Етажите са типови и се състоят от стълбище в западната част на сградата, канцеларии , учебни кабинети, ориентирани на юг и свързани с общ коридор. На кота ±0,00 е разположено

котелното помещения, под учителската стая. Покривът на сградата е многоскатен, с дървена носеща конструкция, стъпваща на таванската плоча. За покривно покритие са използвани керамични керемиди, а водоотвеждането е външно, посредством улуци и водосточни тръби. Фасадните плоскости са обработени с двуцветна външна мазилка, а цокъла на сградата е обработен със сива фасадна боя. Съществуващата дограма е PVC, но стара и амортизирана, а при входното преддверие е използвана AL дограма. Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна скелетно-гредова, състояща се от колони, междуетажни плочи, покривна плоча и греди. Ограждащите и преградните зидове са тухлени. Основите са изпълнени с каменна зидария и със стоманобетонни единични фундаменти под колоните. Технически показатели на сградата: Застроена площ: 423.97 m2 Застроени площи по етажи: Сутерен на кота -250 – 404.11 m2 Първи етаж на кота ±000 – 423.97 m2 Втори етаж на кота +390 – 411.08 m2 Трети етаж на кота +770 – 396.47 m2 Разгъната застроена площ: 1231.52 m2 Етажи : три Светли височини: сутерен – 2.35 m; първи етаж – 3.75 m; втори етаж – 3.65 m; трети етаж – 3.60 m. Wewnętrzny identyfikator: 614320

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71315000 Usługi budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Хасково (BG422)
Kraj: Bułgaria
Informacje dodatkowe: територията на град Хасково

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 200 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 447 089,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Informacje o funduszach Unii Europejskiej:
Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на сграда.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu
Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице – в аналогичен професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, както следва: за Обособена позиция № 1 – I (първа) група, минимум IV (четвърта) или по-висока категория; ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър" на Част IV, раздел А „Годност" от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За участници обединения (които не са юридически лица) - регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници в обединението, които съгласно договора за създаване ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра (чл. 3, ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и чл. 59, ал. 6 ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ (или препратка към съответния публичен регистър), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Участникът следва да има реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, изчислен на база годишните обороти за тези години, в размер не по-малък от прогнозната стойност на съответната обособена позиция. Забележка: Когато обществената поръчка има обособени позиции, условията се прилагат отделно за всяка от обособените позиции, чл. 101, ал. 13 от ЗОП. Бележка: Под „дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка" се имат предвид: Дейност/и, свързани със строителство. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2. се прилага за обединението участник. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участниците декларират наличието на изискуемия специфичен оборот в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще

изпълняват. Документ, с който се доказва: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител да представи документи за доказване на изискването съгласно чл. 62, ал. 1, т. 1 и/или 3 и/или 4 от ЗОП - един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за оборота в сферата, попадащ в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Като частен случай на уредената в предходното изречение хипотеза, ако съгласно законодателството на държавата, в която участникът, определен за Изпълнител, е установен, крайният срок за изготвяне на годишните финансови отчети не е изтекъл към момента на сключване на договора, той може да представи друг документ, съдържащ обобщената информация за последната финансово приключила година, която обичайно се включва в отчета, например прогнозен счетоводен отчет за приходите и разходите за последната финансово приключила година, или справка със съответното съдържание. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5, и чл. 112 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: 1.) Участникът следва през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство се разбира „ново строителство и/или изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сграда, включващ прилагане на мерки за енергийна ефективност или еквиваленти на тях дейности“ с РЗП най-малко 1000 кв. м. Изискването за обем може да бъде доказано с една или няколко дейности, сумата от които достига заложения размер. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: 2.) Участникът следва да разполага с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум, както следва: 1. ЕКИП ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР Проектанти/експерти по следните части на инвестиционния проект с валидна проектантска правоспособност или еквивалентен документ за чуждестранните физически лица, според законодателството, където са

установени: • Проектант по част: „Архитектурна – един; • Проектант по част „Конструктивна“ – един; • Проектант по част „Електрическа“ – един; • Проектант по част „Енергийна ефективност“- един; • Проектант по част „Пожарна безопасност” – един. • Проектант по част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)„ – един • Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти/проектанти се приема: участие в изработване на инвестиционен проект във фаза технически и/или работен проект, и/или еквивалентен на тях за чуждестранните физически лица според законодателството на държавата, в която са установени, в качеството си на проектант/експерт по съответната част. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това. 2. ЕКИП СТРОИТЕЛСТВО - Технически ръководител - един - Експерт „Контрол на качеството“ - един - Експерт „Безопасност и здраве“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти се приема: участие в строителство в качеството си на технически ръководител или експерт Безопасност и здраве или експерт Контрол на качеството в зависимост от позицията, за която е предложено лицето в настоящата поръчка. Забележка: Едно лице не може да заема повече от една длъжност в екипа за строителство. Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне в ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности, „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, като попълни необходимите данни, които показват съответствието му с тези изисквания. Доказване на посочените изисквания Участникът следва да представи списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, удостоверяващ декларираната информация в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Най-ниска цена

Opis: Най-ниска цена

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: https://app.eop.bg/today/614316

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.eop.bg/today/614316

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 10/12/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 11/12/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Miejsce: В системата
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията
Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите
Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите
Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: https://www.moew.government.bg/
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика
Adres strony internetowej z przepisami pracy: https://www.mlsp.government.bg/
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja rozpatrująca oferty: ОБЩИНА ХАСКОВО

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на ОУ „Христо Смирненски“ и на сградата на физкултурен салон към училището, находящи се в ПИ 77195.725.85 и ПИ 77195.725.84 по КК на гр. Хасково“
Opis: Училището е построено през 1969 год. Основната сграда е построена през 1969 година. Сградата представлява триетажна масивна сграда, със сутерен. Разположена е в северозападната част на имота. Като отделна сграда в източната част на имота е разположен физкултурен салон. Сградата на училището има четири входа – главен вход

от север откъм бул. Съединение и три второстепенни входа от изток, юг и запад. Входът от запад не се използва. Технически показатели на сградата: Застроена площ (ЗП) основна сграда: 1810,17 m2 Площ на Сутерен на кота -2,70: 1785,32 m2 РЗП: 5433,71 m2 Светли височини: Сутерен – 2,45-4,45 m; Първи етаж – 3,65-4,45 m; Втори етаж – 3,65 m; Трети етаж – 3,65 m; Физкултурен салон – 6,35 m; Брой етажи: Три Надземни етажи: Три Описание на сградата на Физкултурен салон към ОУ “Христо Смирненски“: Сградата се състои от едноетажен обем на спортната зала и прилежащи помощни помещения на две нива. Има два входа – от северозапад към съблекални и от югозапад директно към залата. На първото ниво са разположени две съблекални с прилежащи тоалетна и душове, както и складове помещения с достъп директно от залата. Второто ниво е оформено като галерия с открито пространство за тенис за маса, помещения за учителите, тоалетни и фитнес. Покривната конструкция на залата е изпълнена от стоманобетонни покривни панели, а при съблекалните е със стоманобетонна покривна плоча. За оформяне на наклоните на покрива е използвана циментова замазка, а за покривно покритие - ЛТ ламарини и битумна хидроизолация. Фасадните плоскости са обработени с двуцветна външна мазилка, а цокъла на сградата е обработен със сива фасадна боя. Съществуващата дограма е PVC, но стара и амортизирана, а входните врати са метални. В общите части на сградата (преддверия, стълбища, коридори и етажни площадки) е изпълнена мозайка по подовете, по стените и таваните – латекс. В отделните стаи: по подове – балатум, дървен паркет или ламиниран паркет; по стените и таваните – латекс. При физкултурния салон по пода е изпълнено дървено дюшеме. В санитарните помещения: по подове –гранитогрес; по стените – фаянс и латекс по таваните. Технически показатели на сградата: Застроена площ (ЗП) основна сграда: 531,51 m2 РЗП: 693,36 m2 Етажи: Един Зала – 6,35 m; Първи етаж – 2,75 m; Втори етаж – 2,60-3,50 m.
Wewnętrzny identyfikator: 614324

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71315000 Usługi budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Хасково (BG422)
Kraj: Bułgaria
Informacje dodatkowe: територията на град Хасково

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 350 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 198 191,33 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:
Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на сграда.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu
Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице – в аналогичен професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, както следва: за Обособена позиция № 2 – I (първа) група, минимум III (трета) или по-висока категория;
ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За участници обединения (които не са юридически лица) - регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници в обединението, които съгласно договора за създаване ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра (чл. 3, ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и чл. 59, ал. 6 ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ (или препратка към съответния публичен регистър), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Участникът следва да има реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, изчислен на база годишните обороти за тези години, в размер не по-малък от прогнозната стойност на съответната обособена позиция. Забележка: Когато обществената поръчка има обособени позиции, условията се прилагат отделно за всяка от обособените позиции, чл. 101, ал. 13 от ЗОП. Бележка: Под „дейности, попадащи в

обхвата на обществената поръчка” се имат предвид: Дейност/и, свързани със строителство. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2. се прилага за обединението участник. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участниците декларират наличието на изискуемия специфичен оборот в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Документ, с който се доказва: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител да представи документи за доказване на изискването съгласно чл. 62, ал. 1, т. 1 и/или 3 и/или 4 от ЗОП - един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за оборота в сферата, попадащ в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Като частен случай на уредената в предходното изречение хипотеза, ако съгласно законодателството на държавата, в която участникът, определен за Изпълнител, е установен, крайният срок за изготвяне на годишните финансови отчети не е изтекъл към момента на сключване на договора, той може да представи друг документ, съдържащ обобщената информация за последната финансово приключила година, която обичайно се включва в отчета, например прогнозен счетоводен отчет за приходите и разходите за последната финансово приключила година, или справка със съответното съдържание. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5, и чл. 112 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: 1.) Участникът следва през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство се разбира „ново строителство и/или изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сграда, включващ прилагане на мерки за енергийна ефективност или еквиваленти на тях дейности“ с РЗП най-малко 1000 кв. м. Изискването за обем може да бъде доказано с една или няколко дейности, сумата от които достига заложения размер. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с

поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: 2.) Участникът следва да разполага с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум, както следва: 1. ЕКИП ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НАЗабележка: отнася се и за двете позиции. Проектанти/експерти по следните части на инвестиционния проект с валидна проектантска правоспособност или еквивалентен документ за чуждестранните физически лица, според законодателството, където са установени: • Проектант по част: „Архитектурна – един; • Проектант по част „Конструктивна“ – един; • Проектант по част „Електрическа“ – един; • Проектант по част „Енергийна ефективност“- един; • Проектант по част „Пожарна безопасност” – един. • Проектант по част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)„ – един • Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти/проектанти се приема: участие в изработване на инвестиционен проект във фаза технически и/или работен проект, и/или еквивалентен на тях за чуждестранните физически лица според законодателството на държавата, в която са установени, в качеството си на проектант/експерт по съответната част. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това. 2. ЕКИП СТРОИТЕЛСТВО - Технически ръководител - един - Експерт „Контрол на качеството“ - един - Експерт „Безопасност и здраве“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти се приема: участие в строителство в качеството си на технически ръководител или експерт Безопасност и здраве или експерт Контрол на качеството в зависимост от позицията, за която е предложено лицето в настоящата поръчка. Забележка: Едно лице не може да заема повече от една длъжност в екипа за строителство. Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне в ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности, „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, като попълни необходимите данни, които показват съответствието му с тези изисквания. Доказване на посочените изисквания Участникът следва да представи списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, удостоверяващ декларираната информация в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Най-ниска цена
Opis: Най-ниска цена
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski
Adres dokumentów zamówienia: https://app.eop.bg/today/614316
Kanał komunikacji ad hoc:
Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.eop.bg/today/614316
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 10/12/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 11/12/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Miejsce: В системата
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията
Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите
Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите
Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: https://www.moew.government.bg/
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика
Adres strony internetowej z przepisami pracy: https://www.mlsp.government.bg/
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ОБЩИНА ХАСКОВО

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja rozpatrująca oferty: ОБЩИНА ХАСКОВО

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Хасково, находяща се в ПИ 77195.716.570 по КК на гр. Хасково“
Opis: Основната сграда на училището е построена през 1969 година и през 2009 година е изпълнена пристройката към тази основна сграда. Двете сгради са функционално свързани, а двата обема са свързани посредством дилатационна фуга. Основната сграда е четириетажна масивна, с частично вкопан сутерен. Основната сграда и пристройката разполагат с два отделни сутерена на една и съща кота -2,50. До сутерена на основната сграда се достига посредством еднораменна стълба. Този сутерен включва: преддверие и четири кабинета, които са се използвали в час по трудово обучение. До сутерена на пристройката, също на кота -2.50, се достига посредством двураменно стълбище. Този сутерен включва: коридор, шест стаи, склад и санитарен възел, състоящ се от умивалня и три клетки. На първия етаж на кота ±0.00 са разположени: два входа, намиращи се на южната фасада, фоайета, коридор, складове, лафка, медицински кабинет, котелно, резервоар, огняр, физкултурни салони и помощни помещения към тях, фитнес, кабинет по рисуване, администрация, столова и два санитарни възела. Вертикалната комуникация се осъществява от едно двураменно стълбище, разположено в западната част на сградата и обслужва всички нива. На втория етаж на кота +3.60 са разположени: главния вход на училището (от източната страна на сградата); фоайе, коридор, стая за помощен персонал, кабинет - касиер, кабинет - заместник дирек-тор, учителска стая с хранилище към нея, санитарни възли, класни стаи и кабинети за природни науки и изкуство. На третия етаж на кота +7.20 са разположени: фоайе, коридор, санитарни възли, кабинет - директор, кабинет - главен счетоводител, класни стаи, кабинети за изкуство, звукозаписно студио и STEM център. На четвъртия етаж на кота +10.80 са разположени: фоайе, коридор, санитарни възли, архив, склад, класни стаи, актова зала и кабинет с хранилище към него. На покрива на кота +14.40 има обособен склад, в който се помещава система за ранно предупреждение и оповестяване при бедствия и аварии. Покривът на сградата е плосък, с вентилируемо въздушно пространство. Отвеждането на атмосферните води от покрива е външно, посредством система от улуци, разположени по края на стрехите, водосборни казанче-та и водосточни тръби. В годините на експлоатация част от дограмите са подменени с PVC и AL дограми, но към момента са в силно амортизирано състояние. Фасадните повърхности на основната сграда са изпълнени с вароциментова мазилка, а при пристройката са изпълнени с цветна фасадна мазилка. При пристройката е изпълнено топлоизолиране с EPS 5см. В общите части на сградата (преддверия, стълбища, коридори и етажни площадки) е изпълнена мозайка по подовете, а по стените и таваните на коридорите е нанесен латекс. В отделните стаи: подовете са с гранитогрес, естествен паркет или ламиниран паркет; по стените и таваните е нанесен латекс. В санитарните помещения: подовете са с мозайка или гранитогрес, по стените – фаянс, по таваните – латекс. Технически показатели на сградата: Застроена площ: 1 462,46 м2 Застроени площи по етажи: Сутерен на кота -250 – 731.31 м2 Първи етаж на кота ±000 – 1462.46 м2 Втори етаж на кота +360 – 1074.71 м2 Трети етаж на кота +720 – 1070.20 м2 Трети етаж на кота +1080 – 1070.20 м2 Покривен етаж – 59.01 м2 Разгъната застроена площ: 5 467,89 м2 Етажи : четири
Wewnętrzny identyfikator: 614328

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71315000 Usługi budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Хасково (BG422)
Kraj: Bułgaria
Informacje dodatkowe: територията на град Хасково

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 300 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 983 679,22 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Informacje o funduszach Unii Europejskiej:
Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на сграда.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu
Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице – в аналогичен професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, както следва: за Обособена позиция №3 – I (първа) група, минимум III (трета) или по-висока категория; ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване

(представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За участници обединения (които не са юридически лица) - регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници в обединението, които съгласно договора за създаване ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра (чл. 3, ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и чл. 59, ал. 6 ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ (или препратка към съответния публичен регистър), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Участникът следва да има реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, изчислен на база годишните обороти за тези години, в размер не по-малък от прогнозната стойност на съответната обособена позиция. Забележка: Когато обществената поръчка има обособени позиции, условията се прилагат отделно за всяка от обособените позиции, чл. 101, ал. 13 от ЗОП. Бележка: Под „дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка” се имат предвид: Дейност/и, свързани със строителство. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2. се прилага за обединението участник. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участниците декларират наличието на изискуемия специфичен оборот в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Документ, с който се доказва: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител да представи документи за доказване на изискването съгласно чл. 62, ал. 1, т. 1 и/или 3 и/или 4 от ЗОП - един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за оборота в сферата, попадащ в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Като частен случай на уредената в предходното изречение хипотеза, ако съгласно законодателството на държавата, в която участникът, определен за Изпълнител, е установен, крайният срок за изготвяне на годишните финансови отчети не е изтекъл към момента на сключване на договора, той може да представи друг документ, съдържащ обобщената информация за последната финансово приключила година, която обичайно се включва в отчета, например прогнозен счетоводен отчет за приходите и разходите за последната финансово

приключила година, или справка със съответното съдържание. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5, и чл. 112 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: 1.) Участникът следва през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство се разбира „ново строителство и/или изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сграда, включващ прилагане на мерки за енергийна ефективност или еквиваленти на тях дейности“ с РЗП най-малко 1000 кв. м. Изискването за обем може да бъде доказано с една или няколко дейности, сумата от които достига заложения размер. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: 2.) Участникът следва да разполага с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум, както следва: 1. ЕКИП ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР Проектанти/експерти по следните части на инвестиционния проект с валидна проектантска правоспособност или еквивалентен документ за чуждестранните физически лица, според законодателството, където са установени: • Проектант по част: „Архитектурна – един; • Проектант по част „Конструктивна“ – един; • Проектант по част „Електрическа“ – един; • Проектант по част „Енергийна ефективност“- един; • Проектант по част „Пожарна безопасност” – един. • Проектант по част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)„ – един • Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти/проектанти се приема: участие в изработване на инвестиционен проект във фаза технически и/или работен проект, и/или еквивалентен на тях за чуждестранните физически лица според законодателството на държавата, в която са установени, в качеството си на проектант/експерт по съответната част. Забележка: Едно лице може да заема повече от една позиция, в случай че отговаря на посочените по-горе изисквания за това. 2. ЕКИП СТРОИТЕЛСТВО - Технически ръководител - един - Експерт „Контрол на качеството“ - един - Експерт „Безопасност и здраве“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти се приема: участие в строителство в качеството си на технически ръководител или експерт Безопасност и здраве или експерт Контрол на качеството в зависимост от позицията, за която е предложено лицето в настоящата поръчка. Забележка: Едно лице

не може да заема повече от една длъжност в екипа за строителство. Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне в ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности, „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, като попълни необходимите данни, които показват съответствието му с тези изисквания. Доказване на посочените изисквания Участникът следва да представи списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, удостоверяващ декларираната информация в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Най-ниска цена

Opis: Най-ниска цена

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: bułgarski

Adres dokumentów zamówienia: https://app.eop.bg/today/614316

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.eop.bg/today/614316

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: bułgarski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/12/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/12/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: В системата

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Комисия за защита на конкуренцията
Informacje o terminach odwołania: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Национална агенция по приходите
Adres strony internetowej z przepisami podatkowymi: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на околната среда и водите
Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: https://www.moew.government.bg/
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Министерство на труда и социалната политика
Adres strony internetowej z przepisami pracy: https://www.mlsp.government.bg/
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizacja rozpatrująca oferty: ОБЩИНА ХАСКОВО

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ОБЩИНА ХАСКОВО
Numer rejestracyjny: 000903946
Adres pocztowy: пл. "Общински" №1
Miejscowość: гр. Хасково
Kod pocztowy: 6300
Podpodział krajowy (NUTS): Хасково (BG422)
Kraj: Bułgaria
Punkt kontaktowy: Банко Банев
E-mail: b.banev@haskovo.bg
Telefon: +359 38603311
Faks: +359 38664110
Adres strony internetowej: https://www.haskovo.bg/
Profil nabywcy: https://app.eop.bg/buyer/1217
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Комисия за защита на конкуренцията
Numer rejestracyjny: 000698612
Adres pocztowy: бул. Витоша № 18
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
Punkt kontaktowy: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Faks: +359 29807315
Adres strony internetowej: http://www.cpc.bg
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Национална агенция по приходите
Numer rejestracyjny: 131063188
Adres pocztowy: бул. „Дондуков” 52
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: nap@nra.bg
Telefon: +359 70018700
Adres strony internetowej: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Министерство на околната среда и водите
Numer rejestracyjny: 000697371
Adres pocztowy: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 29406000
Adres strony internetowej: https://www.moew.government.bg/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Министерство на труда и социалната политика
Numer rejestracyjny: 000695395
Adres pocztowy: ул. Триадица №2

Miejscowość: София
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): София (столица) (BG411)
Kraj: Bułgaria
E-mail: press@mlsp.government.bg
Telefon: +359 28119432
Adres strony internetowej: https://www.mlsp.government.bg/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 14795422-e0f2-4a1f-9149-7e35d6235685 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2026 13:35:01 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: bułgarski
Numer publikacji ogłoszenia: 768247-2026
Numer wydania Dz.U. S: 215/2026
Data publikacji: 05/11/2026