

768439-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa pływalni przy ul. Ostródzkiej

OJ S 223/2025 19/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa pływalni przy ul. Ostródzkiej

Opis: Zakres prac obejmuje budowę budynku pływalni krytej, budynku gastronomicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą opisaną w projekcie, budowę dróg wewnętrznych, serwisowych, budowę miejsc postojowych dla samochodów i autokarów, budowę drogi pożarowej, budowę ciągów pieszych i placów, budowę placu zabaw, budowę placu urządzeń sportowych („flow park”), wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki, urządzenia terenowe, instalacje i sieci, nadto wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz przebudowę ul. Ostródzkiej.

Identyfikator procedury: 1067673a-61f4-4722-99ee-59b87e7fe7d4

Poprzednie ogłoszenie: 497058-2025

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP-271.36.2025.KKK.AMO/PN-Rb

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 37535200 Wyposażenie placów zabaw

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy pzp - Przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa pływalni przy ul. Ostródzkiej

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach inwestycji Zamawiającego: „Budowa pływalni przy ul. Ostródzkiej”. Zakres prac obejmuje budowę budynku pływalni krytej, budynku gastronomicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą opisaną w projekcie, budowę dróg wewnętrznych, serwisowych, budowę miejsc postojowych dla samochodów i autokarów, budowę drogi pożarowej, budowę ciągów pieszych i placów, budowę placu zabaw, budowę placu urządzeń sportowych („flow park”), wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki, urządzenia terenowe, instalacje i sieci, nadto wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz przebudowę ul. Ostródzkiej.

Wewnętrzny identyfikator: UD-II-WZP-271.36.2025.KKK.AMO/PN-Rb

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 37535200 Wyposażenie placów zabaw

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto za realizację całego zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołanie należy wnieść w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 92 569 538,25 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: konsorcjum wykonawców NDI S.A. i NDI SOPOT S.A.

Lider uczestnika przetargu: NDI S.A.

Oficjalna nazwa: NDI SOPOT S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 92 569 538,25 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BIA-WIS-C/BIA/VIII/P1/7/85/2025/981/2026/106/2027/34

Data zawarcia umowy: 13/11/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Modlińska 197

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-122

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Telefon: +482244338404

Adres strony internetowej: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: NDI S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5851451923

Adres pocztowy: ul. Powstańców Warszawy 19 81-718

Miejscowość: Sopot

Kod pocztowy: 81-718

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: NDI SOPOT S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5830007531

Adres pocztowy: ul. Powstańców Warszawy 19

Miejscowość: Sopot

Kod pocztowy: 81-718

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cfc6b01-a00a-4403-b406-ee8614725442 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 18/11/2025 09:57:35 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 768439-2025
Numer wydania Dz.U. S: 223/2025
Data publikacji: 19/11/2025