768834-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Flexschil team vastgoed
OJ S 215/2026 05/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Recreatie Noord-Holland N.V.
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Flexschil team vastgoed
Opis: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Identyfikator procedury: 875324f1-029b-47b6-9784-9c3ade218bdb
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 77100000 Usługi rolnicze, 79620000 Usługi w zakresie pozyskiwania personelu, w tym pracowników sezonowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Velsen-Zuid

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Flexschil team vastgoed
Opis: Recreatie Noord-Holland N.V. (hierna: RNH) is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het afsluiten van een raamovereenkomst met één partij voor vastgoedadvies- en rentmeestersdiensten. De maximale omvang van de raamovereenkomst bedraagt € 1.000.000,- ex BTW.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 77100000 Usługi rolnicze, 79620000 Usługi w zakresie pozyskiwania personelu, w tym pracowników sezonowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Velsen-Zuid

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Gunningscriterium 1: Organisatie
Opis: Gunningscriterium 1: Organisatie
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 25
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Opis: Gunningscriterium 2: Team (medewerkers
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Opis: Gunningscriterium 3: Praktijkcasus en presentatie senior rentmeester
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30
Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Prijzenblad
Opis: Prijzenblad
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447768
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 18/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Recreatie Noord-Holland N.V. - F. van der Valk
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Recreatie Noord-Holland N.V.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Recreatie Noord-Holland N.V. - V. Spijkerman

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Recreatie Noord-Holland N.V.
Numer rejestracyjny: 51822384
Adres pocztowy: Genieweg 46
Miejscowość: VELSEN-ZUID
Kod pocztowy: 1981LN
Podpodział krajowy (NUTS): IJmond (NL323)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Maurits Hulsegge
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Telefon: +31 683322271
Faks: +31 235202838
Adres strony internetowej: http://www.recreatienoordholland.nl
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: V. Spijkerman
Adres pocztowy: Postbus 2571
Miejscowość: Haarlem
Kod pocztowy: 2002RB
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: V. Spijkerman
E-mail: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefon: +31 683163283
Adres strony internetowej: http://www.recreatienoordholland.nl
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: F. van der Valk
Adres pocztowy: postbus 2571
Miejscowość: Haarlem
Kod pocztowy: 2002RB
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: van der Valk
E-mail: fvdvalk@recreatienoordholland.nl
Telefon: +31 651251533
Adres strony internetowej: http://www.recreatienoordholland.nl
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: V. Spijkerman
Adres pocztowy: postbus 2571
Miejscowość: Haarlem
Kod pocztowy: 2002RB
Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: V. Spijkerman
E-mail: Spijkerman.inkoopmanagement@outlook.com
Telefon: +31 683163283

Adres strony internetowej: http://www.recreatienoordholland.nl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7df8f258-05be-4d2e-877a-5f660651547c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/11/2026 20:40:32 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 768834-2026
Numer wydania Dz.U. S: 215/2026
Data publikacji: 05/11/2026