

769764-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych – Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak

OJ S 224/2025 20/11/2025

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Zarząd Inwestycji Miejskich

E-mail: bzp@zim.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak

Opis: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak

Identyfikator procedury: 034abaf8-ac06-4740-b4ed-4ceb1947bbcf

Wewnętrzny identyfikator: NZ.362.84.ZSP.Nowe_Żerniki.2025

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

Główne aspekty procedury: Opis procedury znajduje się w Regulaminie Konkursu

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71230000 Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Na podstawie rozstrzygnięć konkursu zostanie wyłoniona jedna praca konkursowa, której zespół projektowy, zostanie zaproszony do negocjacji, w trybie zamówień z wolnej ręki na: 1.na opracowanie dokumentacji projektowej budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z zagospodarowaniem terenu na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak, w swoim zakresie i formie odpowiadającej, wymaganiom ustawy prawo zamówień publicznych, prawo budowlane i przepisów powiązanych, oraz która po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykorzystana

będzie do przeprowadzenia procedury na wybór wykonawcy robót w trybie zgodnym z Ustawą Pzp oraz na podstawie której zostaną zrealizowane roboty budowlane, 2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1. O dopuszczenie do udziału w konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy Konkursu, którzy: 1.1. nie podlegają wykluczeniu; 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o konkursie/Regulaminie Konkursu. 2. Warunki udziału w postępowaniu: 2.1. ZDOLNOŚĆ DO WYSTĘPOWANIA W OBRODZIE GOSPODARCZYM – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej albo Uczestnicy konkursu, którzy prowadzą działalność gospodarczą lub zawodową, są wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania. 2.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej. ZAMAWIAJĄCY NIE STAWIA WARUNKU W TYM ZAKRESIE. 2.3. SYTUACJA FINANSOWA LUB EKONOMICZNA. ZAMAWIAJĄCY NIE STAWIA WARUNKU W TYM ZAKRESIE. 2.4. ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Uczestnicy konkursu, którzy wykażą, że: 2.4.1. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: a) minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 10 lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego budowy budynku oświatowego, szkolnictwa wyższego lub opieki zdrowotnej o powierzchni co najmniej 2 000 m², b) minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie 10 lat przed ogłoszeniem konkursu co najmniej jednego projektu budowlanego budowy budynku oświatowego, szkolnictwa wyższego lub opieki zdrowotnej o powierzchni co najmniej 2 000 m².

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak

Opis: 1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak. 2. Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej architektonicznie, funkcjonalnie i eksploatacyjnie koncepcji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z zagospodarowaniem terenu, która swoją formą i treścią będzie odpowiadała warunkom konkursu, będzie uwzględniała charakter i funkcje opisane w programie, a ponadto w sposób atrakcyjny urbanistycznie i architektonicznie wpisze się w otaczający krajobraz oraz spełni wymogi współczesnej wiedzy technicznej i standardów użytkowych ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności budynku oraz aspektów

ekonomicznych związanych z realizacją inwestycji i eksploatacją obiektu. Rozwiązania komunikacyjne i architektoniczne powinny uwzględniać dostęp do obiektu i terenu ZS-P od strony: alei Architektów, skweru Hansa Scharouna, ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak oraz działek nr 62/67 AR_10 obręb Żerniki, 12/6 AR_23 obręb Żerniki zlokalizowanych po południowej stronie obszaru inwestycji. W projekcie konkursowym należy uwzględnić zagospodarowanie części pasa drogowego ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak – po stronie ZSP, na długości od alei Architektów do ulicy Hansa Poelziga, poprzez wprowadzenie drogi dla rowerów, drogi dla pieszych, zatoki parkingowej typu kiss&ride, zatoki postojowej dla autobusów szkolnych i zieleni.

Wewnętrzny identyfikator: NZ.362.84.ZSP.Nowe_Żerniki.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71230000 Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Osiedle Nowe Żerniki we Wrocławiu w rejonie alei Architektów i ulicy Jadwigi Grabowskiej-Hawrylak

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Przesłanki wykluczenia : 1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Uczestnika Konkursu: 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 907 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1; 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616 ze zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie; 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Postawy wykluczenia Uczestnika konkursu, stosownie do treści art. 109 Ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy z postępowania Uczestnika Konkursu:

2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy Pzp, chyba że Uczestnik konkursu odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 109 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp;

2.2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp;

2.3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Uczestnik konkursu w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów – art. 109 ust. 1 pkt 5) Ustawy Pzp;

2.4. jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Uczestnika Konkursu – art. 109 ust. 1 pkt 6) Ustawy Pzp;

2.5. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady – art. 109 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp;

2.1. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych – art. 109 ust. 1 pkt 8) Ustawy Pzp;

2.2. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia – art. 109 ust. 1 pkt 10) Ustawy Pzp.

3. Zamawiający wykluczy Uczestnika

Konkursu, w stosunku do którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: W Regulaminie Konkursu określono kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów. Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Mając na uwadze specyfikę konkursu brak było możliwości wskazania kryteriów wskazanych w formularzu ogłoszenia. Powyższe wiąże się z faktem, że ocena prac konkursowych będzie obejmowała niżej wymienione aspekty: 1.funkcjonalność i walory użytkowe, 2.spójność kompozycyjna i umiejętne dopasowanie do otaczającego terenu, 3.optimalne wykorzystanie działki, 4.ekonomiczność rozwiązań: a)koszty inwestycyjne, b)koszty eksploatacyjne; 5.jakość rozwiązań architektoniczno - przestrzennych, 6.minimalizacja powierzchni całkowitych, z funkcjonalnym, atrakcyjnym i normatywnym rozwiązaniem funkcji podstawowych, 7. zapewnienie w obiekcie energooszczędności, komfortu cieplnego, zagospodarowania wód opadowych.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zim-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Jacek Barski – Przewodniczący Sądu, Tadeusz Sawa-Boryslawski – Sędzia - referent, Elżbieta Urbanek – Sędzia, Jarosław Delewski – Sędzia, Aleksandra Komarow – Sędzia

Wartość nagrody: 55 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: I miejsce

Wartość nagrody: 35 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: II miejsce

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: III miejsce

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zim-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Termin składania ofert: 14/01/2026 15:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu IX art. 505-art. 590 Ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Wrocław - Zarząd Inwestycji Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Wrocław - Zarząd Inwestycji Miejskich

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Wrocław - Zarząd Inwestycji Miejskich

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Zarząd Inwestycji Miejskich

Numer rejestracyjny: 931040088

Numer rejestracyjny: 931040088

Adres pocztowy: Januszowicka 15A

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-135

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: bzp@zim.wroc.pl

Telefon: +48 71 36 07 332

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b6af10ae-53ce-40eb-8140-ec5a346037ab - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 19/11/2025 12:41:02 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 769764-2025

Numer wydania Dz.U. S: 224/2025

Data publikacji: 20/11/2025