770271-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych – Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą
OJ S 215/2026 05/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Lesznowola
E-mail: rzp@lesznowola.pl
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą
Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku przedszkola gminnego w technologii modułowej stalowej wraz z infrastrukturą towarzysząca to jest: przyłączami wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, placem zabaw przedszkola, terenem zielonym ogólnodostępnym, drogami wewnętrznymi, zielenią wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. W trybie „zaprojektuj i buduj" po stronie Wykonawcy jest także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu. Przedmiotem zamówienia jest także projekt garażu poziemnego z funkcją Miejsca Doraźnego Schronienia oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę obiektu. Powierzchnia opracowania : 12679 m2 Powierzchnia działki 12679 m2 Powierzchnia zabudowy 2156 m2 Zakres prac szczegółowo określony jest w Programie funkcjonalno - Użytkowym oraz SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości nie większej niż: 2 256 571,36zł. netto. Przedmiotowe zamówienia zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i będą zgodne z jego przedmiotem, całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczeniu jego wartości, a zamówienia będą polegać w szczególności na: robotach budowlanych, robotach ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych, dostawie wyposażenia, zagospodarowaniu terenu.
Identyfikator procedury: 5af22386-31bc-49bb-912e-4a87680a57e3
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lesznowola
Kod pocztowy: 05-506
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed

upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514): 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z treścią ww. przepisu, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (przesłanka fakultatywna): a) w stosunku do

którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury". II. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania: 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 514), sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową (o ile dotyczy), albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej (o ile dotyczy) niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Dokument winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z osobna. 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Dokument winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z osobna, tak aby samodzielnie potwierdzić brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. 4) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu - JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 - sporządzone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. III. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Podmiotów zagranicznych zostały wyszczególnione w Rozdziale III pkt 11.1. SWZ, a od Podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy zostały wskazane w Rozdziale III pkt 11.2. SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku przedszkola gminnego w technologii modułowej stalowej wraz z infrastrukturą towarzysząca to jest: przyłączami wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, placem zabaw przedszkola, terenem zielonym ogólnodostępnym, drogami wewnętrznymi, zielenią wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. W trybie „zaprojektuj i buduj" po stronie Wykonawcy jest także uzyskanie

pozwolenia na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu. Przedmiotem zamówienia jest także projekt garażu poziemnego z funkcją Miejsca Doraźnego Schronienia oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę obiektu. Powierzchnia opracowania : 12679 m2 Powierzchnia działki 12679 m2 Powierzchnia zabudowy 2156 m2 Zakres prac szczegółowo określony jest w Programie funkcjonalno - Użytkowym oraz SWZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lesznowola
Kod pocztowy: 05-506
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 29/01/2027
Data zakończenia trwania: 15/08/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: I. O udzielenie zamówienia mogą ubiega się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: 1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 4. zdolności technicznej lub zawodowej: 1)warunek dotyczący posiadania doświadczenia: Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie (zakończona umowa) w formule „Projektuj i Buduj” obejmujące swoim zakresem budowę/rozbudowę wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej

(PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), o powierzchni całkowitej min. 2500 m2 i wartości min. 25 mln zł brutto Uwaga: Przez budowę/rozbudowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie budynku z modułów 3D o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w PFU instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. 2) warunek dotyczący potencjału technicznego: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem projektowym: I. Projektantem w specjalności architektonicznej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. II. Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. III. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) IV. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) m2. V. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy /rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej VI. Dysponuje zespołem wykonawczym: I. Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2 II. Kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie

zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót sanitarnych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) III. Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót elektrycznych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) IV. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji telekomunikacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót telekomunikacyjnych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. II. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz zamówień wykonanych, w okresie ostatnich 7 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane – sporządzony według Załącznika nr 8 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówień wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami (w Konsorcjum), wykaz, o którym mowa w pkt 10.2. d) SWZ dotyczy zamówień, w których wykonywaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: zgodnie z rozdziałem III pkt 10 SWZ

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto - 80% Ocena ofert według kryterium „Cena ofertowa brutto” (C) będzie dokonana na podstawie wzoru: najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert badanych C = ---------- x 80 pkt cena ofertowa brutto z oferty badanej

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji – 20% Uwaga: Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesięcy. Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty. Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium „Okres gwarancji” (Og) – według następującego wzoru: X – 36 Og = ---------- x 20 pkt. 36

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Opis gwarancji finansowej: Wadium 250 000,00zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Termin składania ofert: 04/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Miejsce: https://ezamowienia.gov.pl
Informacje dodatkowe: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Zasady finansowe: Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy. 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań

uregulowane zostały w art. 513-515 ustawy Pzp. 3) Skarga do sądu przysługuje Stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 i następne ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Lesznowola
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Lesznowola
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Lesznowola
Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Lesznowola

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Lesznowola
Numer rejestracyjny: NIP: 1231220334
Numer rejestracyjny: REGON: 013271111
Adres pocztowy: ul. Gminna 60
Miejscowość: Lesznowola
Kod pocztowy: 05-506
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
E-mail: rzp@lesznowola.pl
Telefon: 227089113
Adres strony internetowej: https://bip.lesznowola.pl/
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://bip.lesznowola.pl/
Profil nabywcy: https://ezamowienia.gov.pl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: https://uzp.gov.pl/kio
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://uzp.gov.pl/kio
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 8a7a91f4-5a1a-453b-ac05-7659fb4d4a49-02
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji
Opis: 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu wymaga wadium w wysokości 250 000,00zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). 2) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl, w terminie do dnia: 04.12.2026 r. do godz. 11.00. 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 04.12.2026 r. o godz. 12.00 poprzez odszyfrowanie wczytanych ofert na Platformie e-Zamówienia. 4) Katalog elektroniczny: niedozwolony

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1716bbd2-d9d5-42c7-b20d-e303fe625d71 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2026 12:11:05 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 770271-2026
Numer wydania Dz.U. S: 215/2026
Data publikacji: 05/11/2026