

77205-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Finanzamt Detmold -

Generalunternehmer

OJ S 23/2026 03/02/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

Opis: Der BLB NRW beabsichtigt, einen Auftragnehmer mit der schlüsselfertigen Errichtung und integrierter Planungsleistung zur Realisierung des "Neubaus Finanzamt Detmold" auf Basis einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu beauftragen. Grundlage der FLB bildet eine vorliegende Genehmigungsplanung (LPH 4). Die Beauftragung des Bieters beinhaltet Planung und Bauleistung (LPH 5 bis 9). Phasen des Vergabe- bzw.

Verhandlungsverfahrens: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt in mehreren aufeinanderfolgenden Verhandlungsrunden: 1. Teilnahmewettbewerb unter Bekanntgabe der relevanten Projektinformationen (u.a. FLB Teil A) und sämtlicher Vertragsunterlagen Auswahl von max. 5 Bietern gem. veröffentlichter Eignungskriterien 2. Angebotsphase und Verhandlungsrunde: Veröffentlichung aller Projektbezogenen Unterlagen inkl. komplette FLB (Teile A bis C); Abgabe eines Angebotes auf Basis aller Veröffentlichungsunterlagen Verhandlungsrunde nach Abgabe eines verbindlichen Erstangebotes Wertung des Angebots gem. veröffentlichter Zuschlagskriterien Optional: Bezuschlagung des Erstangebots 3. Zweite Verhandlungsrunde: Abgabe eines finalen Angebotes (erneute Wertung gem. Kriterien) 4.

Bezuschlagung

Identyfikator procedury: 5b422155-008e-41a8-bfb9-d2a1dc229453

Wewnętrzny identyfikator: 055-26-00023

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurów, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71356400 Usługi planowania technicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bielefelder Straße

Miejscowość: Detmold

Kod pocztowy: 32758

Podział krajowy (NUTS): Lippe (DEA45)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTUZ40JWW# Hinweis zu Zuschlagkriterien der Matrix: Bei den Wertungskriterien der Zuschlagsmatrix sind gesamt 60 Punkte (100%) zu erreichen. Die Kriterien gliedern sich in qualitative Kriterien mit einer Gewichtung von 30% und die Wertung des Angebotspreises mit 70%. Wertungskriterien gesamt max. 60 Punkte (P) Qualitative Kriterien: 1.|2. Ausführungsplanung und Ausschreibung max. 10 Punkte 7,50% 3. Personaleinsatzplanung max. 10 Punkte 2,5 % 4.|5. |6. Terminplanung Baustelle max. 10 Punkte 5% 7. Erreichung Zertifizierungsanforderung max. 10 Punkte 5% 8. Personalerfahrung max 10 Punkte 10 % Summe qualitative Kriterien: max 50 Punkte 30 % Angebotspreis: Summe Bewertung Preis max. 10 Punkte 70 % Die qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Ausführungsplanung und Ausschreibung (LPH 5 und 6)" Gewichtung dieses Kriteriums 7,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 1. Darstellung des Planungsprozesses als Planungsterminplan ("Plan der Planung") 2. Einhaltung der Anforderungen an die Planunterlagen Bewertungsgrundlagen: 1. / Darstellung der Koordination der Werkplanungsphasen u.Detailplanungen und Implementierung von Bemusterungen - 3P / Koordination der Werk- u.Montageplanung - 1P / Bezug zur Terminplanung des AGs - 1P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) / Eingesetzte Planungsinstrumente - 1P 2. / an die 3D-Planung und der Zusammenführung der Fachmodelle - 2 P / der BIM-Anforderungen in der Planung u.der Erstellung des "As Built" Modells - 2 P (Anforderungen s. FLB Teil B, Anlagen 14 a-e) Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Die Herangehensweise an die Koordination der Planung und Ausschreibung ab der Leistungsphase 5 ist als Teil des Leistungsumfangs des AN konzeptionell und auf das Projekt bezogen darzustellen. Hierbei sind die einzelnen Werkplanungsschritte, deren Koordination mit den Fachplanungen sowie die Einbindung der Werk- und Montageplanung zu erläutern. Ein Konzept zur Einbindung des Bauherrn / Nutzer durch Abstimmungen von Ausführungsdetails und Materialqualitäten und Bemusterungsprozessen zur Einhaltung der vorgegebenen ausgeschriebenen Qualitäten soll terminlich dabei mit abgebildet werden. Hierfür eingesetzte sinnvolle Planungsinstrumente sind darzustellen. Terminliche Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgegebenen Terminplan zu setzen. KRITERIUM: "Personaleinsatzplanung im ausgeschriebenen Projekt über die gesamte Vertragsdauer" Gewichtung dieses Kriteriums 2,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 3. Konzeption eines

Personaleinsatzplans für die gesamte Projektdauer Bewertungsgrundlagen: 3. / in der Planungs- und Ausschreibungsphase - 2P / Ausführungsphase (gewerkebezogen) - 2P / Inbetriebnahmephase - 2P / Tätigkeitsverteilung bzw. geplanter Nachunternehmer-Einsatz - 2P / Krankheits- und Urlaubsvertretung - 2P Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich. Für das Projekt ist für alle relevanten Planungs-, Ausschreibungs- sowie Ausführungsphasen ein Konzept für eine Personaleinsatzplanung zu erstellen inkl. Anzahl und Erfahrung aller Projektbeteiligten und Darstellung einer Urlaubs- oder Krankheitsvertretung. Die Konzeption ist z.B. durch Balkendiagramme, Organigramme, Beschreibungen, etc. darzustellen. KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Terminplanung Baustelle (LPH 8+9)" Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 4. Darstellung des Bauablaufs als Bauablaufplanung für das Projekt auf Basis des vorliegenden Rahmenterminplans (s. Anlage Ausschreibung) 5. Optimierungsvorschlag des Bauablaufs 6. Benennung von Terminrisiken im Projekt Bewertungsgrundlagen: 4. Darstellung der Koordination der Ausführungsgewerke im Bauablaufplan für / Baustelleneinrichtung, Rohbau, Ausbau, TGA, IBM zur Erreichung des Terminziels - 5 P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) 5. /Aufzeigen von 2 umsetzbaren Optimierungsvorschlägen des Bauablaufs (mind. 4 Wochen) - 2 P 6. / Aufzeigen von 3 Terminrisiken im Projekt und Erläutern hinsichtlich potenzieller Auswirkungen und Eintrittswahrscheinlichkeit sowie Umgang und Minimierung - 3 P Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Der zur Verfügung gestellte Terminrahmen ist in den im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegenden Vorgängen und Abhängigkeiten durch den Bieter zu prüfen. Die Herangehensweise an die Koordination der Gewerke in der Ausführungsphase ist als Teil des Leistungsumfangs des AN konzeptionell und auf die Erreichung des Terminziels des Projektes darzustellen und zu plausibilisieren. Die zeitlichen Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgegebenen Terminplan zu setzen. Sofern realistisch umsetzbare Optimierungen identifiziert werden, sind diese terminlich im Balkenplan mit abzubilden und mit textlichen Erläuterungen zu den Optimierungen darzustellen. Es ist darzulegen, wie die Optimierungen erreicht werden, bzw. warum es sich hierbei um realistische Annahmen handelt (z. B. anhand von Referenzprojekten). Die Optimierungen können sowohl den Bereich der Planung, als auch den der Ausführung betreffen. Es ist jeweils kenntlich zu machen, ob es sich um Planungsvorgänge oder Ausführungsvorgänge handelt. Weiterhin sind relevante Terminrisiken für das Gesamtprojekt zu benennen, hinsichtlich der Auswirkungen und Eintritt zu beurteilen sowie Vorschläge zur Bewältigung zu umschreiben. KRITERIUM: "Erreichung der Zertifizierungsanforderung" Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 7. Konzeption zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsaspekte der BNB Zertifizierung Bewertungsgrundlagen: 7. Darstellung der Vorgehensweise zur Sicherstellung der BNB-Zielerreichung / im Planungsprozess - 2 P / in der Ausschreibung - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordination - 2 P (z.B. Umsetzung BNB Anforderungskatalog - Anlage FLB Teil B, Eingesetzte Methoden/Instrumente Einhaltung der Vorgaben) / Darstellung der Kontrolle der Umsetzung der Anforderungen auf der Baustelle (Logistik) - 2P / Schnittstelle zu BNB-

Koordinator im Bauprozess - 2 P (z.B. Darstellung Baustellenlogistik zum Nachweis der Produktqualität) Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Bezugnehmend auf die zur Verfügung gestellte BNB-Zielvereinbarungstabelle ist durch den Bieter ein Konzept zur avisierten Umsetzung der Nachhaltigkeitsanforderung KRITERIUM: "Personalerfahrung" Gewichtung dieses Kriteriums 10%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 8. Berufserfahrung der Projektbeteiligten für alle beauftragten LPH in der jeweiligen geforderten Funktion Bewertungsgrundlagen: 8. Planungsleistungen: Bauleitung: / Gesamtprojektleiter - 4 P / Projektleitung Hochbau - 1P / Bauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA HKLS - 1P / Fachbauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA ELT - 1P / Fachbauleitung - 1 P Bewertungsmaßstab: 4 bzw. 1 Punkt pro "/" , die Punktzahlen werden aufsummiert: - Volle Punktzahl für > 10 Jahre Berufserfahrung - halbe Punktzahl für > 5 < 10 Jahre Berufserfahrung - null Punkte für < 5 Jahre Berufserfahrung Vorstehende Angaben zur mit der Ausführung des Auftrags betrauten Projektleitungen in der Planung und Ausschreibung bzw. Bauleitungen und ihrer Stellvertretung sind durch den Bieter anzugeben: - Vollständiger Name - Jeweilige Berufserfahrung in Planung und/oder Ausführung in Jahren - Ein Formblatt wird hierfür zur Verfügung gestellt KRITERIUM: "Angebotspreis" Gewichtung dieses Kriteriums 70%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: Berechnung erfolgt über ein Tabellenblatt "Berechnung Punkte Preise" Bewertungsgrundlagen: Angebotener Preis Bewertungsmaßstab: Das insgesamt günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche

Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer

Opis: Die Aufgabe ist der Neubau eines Finanzamts für den BLB NRW in Detmold auf einem neu erschlossenen Gewerbegebiet am Rande der Kernstadt Detmold. Das ca. 8470 m2 große Baugrundstück ist Teil des neuen Erschließungsgebiets für Gewerbe- und Verwaltungsflächen und befindet sich ca. 2,5 km westlich vom Stadtzentrum im Ortsteil Heidenoldendorf an der Bielefelder Straße, einer zentralen Einfahrtsstraße der Stadt Detmold. Das Projekt umfasst einen dreigeschossigen, nicht unterkellerten Hauptbaukörper mit Innenhof sowie ein funktionsbezogenes Nebengebäude sowie die Freianlagen. Im Verwaltungsneubau werden Büroflächen im New-Work Konzept abgebildet und es soll Platz für insgesamt 256 Arbeitsplätze sowohl für das Finanzamt Detmold als auch für das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Detmold bieten. Die maßgeblichen Kennzahlen des Bauvorhabens (Stand Entwurfsplanung) sind: - Grundstücksfläche: ca. 8470m2 - Grundfläche Hauptbau + Nebengebäude: ca. 3.100 m2 - Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 8.770 m2 Bei der Planung und Umsetzung sind die Anforderungen einer BNB Silber Zertifizierung zu erfüllen. Für das Gebäude ist der Silberstatus entsprechend dem Zertifikatsstandard Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), sowie die Erfüllung des Effizienzgebäudestandards 40 gemäß GEG zu realisieren. Die Zertifizierung wird durch eine beauftragte BNB Koordination bis zur Zertifizierung begleitet. Der Leistungsumfang des späteren Auftragnehmers umfasst als Generalunternehmer alle für die bezugsfertige Errichtung erforderlichen Planungs-, Fachplanungs-, Koordinationsleistungen sowie die erforderlichen Liefer-, Bauleistungen inklusive ordnungsgemäßer Inbetriebnahme, Wartungsleistungen und 2- jähriges technisches Monitoring zur Qualitätssicherung und Effizienzoptimierung.

Wewnętrzny identyfikator: 055-26-00023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45213150

Roboty budowlane w zakresie biurów, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych, 71356400 Usługi planowania technicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bielefelder Straße

Miejscowość: Detmold
Kod pocztowy: 32758
Podpodział krajowy (NUTS): Lippe (DEA45)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 25/08/2026
Data zakończenia trwania: 18/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne
Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791
Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):
Budynki (Etykieta energetyczna)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.
Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht

präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmer / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Kriterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde;

Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kryterium: Bezpieczeństwo dostaw

Opis kryterium selekcji: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mindestkriterien Unternehmenseignung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Durchschnittlicher Jahresumsatz KG 300-500 als GU/TU/ARGE der letzten drei Jahre (2022-2024) Bewertungsgrundlage: $\geq 20.000.000,00$ EUR netto

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen der Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung müssen mindestens betragen: - für Personenschäden 3.500.000 Euro - für sonstige Schäden 10.000.000 Euro Die Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Eignungsbogen: 3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Es ist der Nachweis von exakt. 3 Referenzprojekten gefordert. Aus den Projekten soll hervorgehen, dass der Bewerber über eine besondere Kompetenz bei Errichtung von Verwaltungsgebäuden verfügt, bei denen jeweils Planungs- und Bauleistungen erbracht wurden. Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Die Referenzen sind mit dem Referenzformblatt im Eignungsbogen nachzuweisen. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzkriterien insgesamt nachzuweisen, d.h. der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft einzeln zu führen. Exakt drei Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Erfüllen die Referenzangaben die genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen - Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Bewertungskriterien: - Auftraggeber - Baumaßnahme - Nachhaltigkeit - Zusätzliche Anforderungen in Bezug auf BIM - BGF - Baukosten Bauwerk für die Kostengruppen 300-500

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 19/03/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - 213 Angebotsschreiben: bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot (Haupt- und Nebenangebot) - 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot - 222 Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot. Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) dem Auftraggeber vorzulegen. - Leistungsverzeichnis mit den Preisen (Landesbau): Als PDF oder als .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. .d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Falls die Abgabe als PDF Datei erfolgt, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, eine GAEB-Datei nachzufordern. - Vertragsformular/e Instandhaltung: Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot Hinweis: Im Vertragsformular und in den Beiblättern sind die geforderte Vergütung und die dazu ge

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Zasady finansowe: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

Numer rejestracyjny: t:02514111691

Adres pocztowy: August- Bebel-Straße 91

Miejscowość: Bielefeld

Kod pocztowy: 33602

Podpodział krajowy (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 52152049-0

Adres strony internetowej: <http://www.blb.nrw.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: t:02514111691

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Faks: +49 2514112165

Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ed672fd6-512e-48c1-aaa9-0706ded7f6d4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/02/2026 13:52:44 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 77205-2026

Numer wydania Dz.U. S: 23/2026

Data publikacji: 03/02/2026