772343-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi pomiarowe – Modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów z podziałem na 2 części zamówienia
OJ S 216/2026 06/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku
E-mail: przetargi@powiatbia.pl
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów z podziałem na 2 części zamówienia
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków dla niżej wymienionych zadań w gminie Zabłudów, z podziałem na niżej określne 2 części zamówienia: Część A – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów, obręby: • Gnieciuki – 549 działek na ogólną powierzchnię 828 ha, do pomiaru 308 budynków; • Kołpaki – 136 działek na ogólną powierzchnię 322 ha, do pomiaru 79 budynków; • Małynka – 320 działek na ogólną powierzchnię 701 ha, do pomiaru 181 budynków; • Ochremowicze – 245 działek na ogólną powierzchnię 329 ha, do pomiaru 163 budynki; • Olszanka - 245 działek na ogólną powierzchnię 351 ha, do pomiaru 120 budynków; Część B – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów, obręby: • Dobrzyniówka – 610 działek na ogólną powierzchnię 842 ha, do pomiaru 620 budynków; • Rudnica - 295 działek na ogólną powierzchnię 2912 ha, do pomiaru 52 budynki; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 3 do SWZ (OPZ- Warunki techniczne).
Identyfikator procedury: 0a009948-6ece-4724-97bc-fbdc40d11f7b
Wewnętrzny identyfikator: OR.272.13.2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71355000 Usługi pomiarowe
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71354000 Usługi sporządzania map

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część A – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów, obręby: Gnieciuki, Kołpaki, Małynka, Ochremowicze, Olszanka

Opis: Część A – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów, obręby: • Gnieciuki – 549 działek na ogólną powierzchnię 828 ha, do pomiaru 308 budynków; • Kołpaki – 136 działek na ogólną powierzchnię 322 ha, do pomiaru 79 budynków; • Małynka – 320 działek na ogólną powierzchnię 701 ha, do pomiaru 181 budynków; • Ochremowicze – 245 działek na ogólną powierzchnię 329 ha, do pomiaru 163 budynki; • Olszanka - 245 działek na ogólną powierzchnię 351 ha, do pomiaru 120 budynków; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 3 do SWZ (OPZ- Warunki techniczne).

Wewnętrzny identyfikator: Część A – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71355000 Usługi pomiarowe

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71354000 Usługi sporządzania map

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1) Cena ofertowa – waga 60% (C) a) W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku; b) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone

według wzoru: Cn C = ---------- x 60% x 100 Cb C - ilość punktów Cn - cena najniższa Cb – cena badanej oferty
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: 2) Kryterium pozacenowe: Okres gwarancji – waga 40% (G) Punkty będą przyznane zgodnie z poniższym opisem: a) minimalny okres trwania gwarancji wykonania jakości usługi wynosi 48 miesięcy; b) za każde dodatkowe 12 miesięcy wydłużonego okresu trwania gwarancji ponad minimalny okres 48 miesięcy przyznane zostanie 20 punktów, ale nie więcej niż 40, tj.: 48 miesięcy okresu gwarancji – 0 pkt; 60 miesięcy okresu gwarancji – 20 pkt; 72 miesięcy okresu gwarancji i więcej – 40 pkt.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a009948-6ece-4724-97bc-fbdc40d11f7b

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a009948-6ece-4724-97bc-fbdc40d11f7b
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 08/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 08/12/2026 11:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku
Organizacja rozpatrująca oferty: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część B – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów, obręby: Dobrzyniówka, Rudnica
Opis: Część B – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów, obręby: • Dobrzyniówka – 610 działek na ogólną powierzchnię 842 ha, do pomiaru 620 budynków; • Rudnica - 295 działek na ogólną powierzchnię 2912 ha, do pomiaru 52 budynki; Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 3 do SWZ (OPZ- Warunki techniczne).
Wewnętrzny identyfikator: Część B – modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków gm. Zabłudów

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71355000 Usługi pomiarowe
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71354000 Usługi sporządzania map

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: 1) Cena ofertowa – waga 60% (C) a) W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku; b) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru: Cn C = ---------- x 60% x 100 Cb C - ilość punktów Cn - cena najniższa Cb – cena badanej oferty
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 60
Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: 2) Kryterium pozacenowe: Okres gwarancji – waga 40% (G) Punkty będą przyznane zgodnie z poniższym opisem: a) minimalny okres trwania gwarancji wykonania jakości usługi wynosi 48 miesięcy; b) za każde dodatkowe 12 miesięcy wydłużonego okresu trwania gwarancji ponad minimalny okres 48 miesięcy przyznane zostanie 20 punktów, ale nie więcej niż 40, tj.: 48 miesięcy okresu gwarancji – 0 pkt; 60 miesięcy okresu gwarancji – 20 pkt; 72 miesięcy okresu gwarancji i więcej – 40 pkt.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a009948-6ece-4724-97bc-fbdc40d11f7b

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a009948-6ece-4724-97bc-fbdc40d11f7b
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 08/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 08/12/2026 11:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku

Organizacja rozpatrująca oferty: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Powiat Białostocki - Starostwo Powiatowe w Białymstoku
Numer rejestracyjny: NIP: 9661579415
Numer rejestracyjny: REGON: 050658396
Adres pocztowy: ul. Borsucza 2
Miejscowość: Białystok
Kod pocztowy: 15-569
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@powiatbia.pl
Telefon: +48857403958
Adres strony internetowej: http://bip.st.bialystok.wrotapodlasia.pl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP:5262239325
Departament: Biuro Odwołań
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +4822458768
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ea2c66bd-4f0e-494c-84ce-4676594621dd - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/11/2026 11:47:51 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 772343-2026

Numer wydania Dz.U. S: 216/2026
Data publikacji: 06/11/2026