

773139-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Utrzymanie sprawności technicznej urządzeń systemów grzewczych, wod.-kan., klimatyzacji i wentylacji w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie

OJ S 225/2025 21/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: PGE Energia Ciepła S.A.

E-mail: justyna_majewska@gkpge.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie sprawności technicznej urządzeń systemów grzewczych, wod.-kan., klimatyzacji i wentylacji w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest: Utrzymanie sprawności technicznej urządzeń systemów grzewczych, wod.-kan., klimatyzacji i wentylacji w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie. 2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ.

Identyfikator procedury: fd0bc852-7d14-4ef7-b26c-6ad857b6ade0

Wewnętrzny identyfikator: POST/PEC/PEC/UZK/00889/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-587

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji prac: PGE Energia Ciepła S.A., Oddział w Krakowie - 31-587 Kraków, ul. Ciepłownicza 1 oraz: • Oczyszczalnia Ścieków nr 1, ul. Ciepłownicza, Kraków, • Pompownia Rezerwowa Wisła, ul. Ciepłownicza, Kraków, • Pompowania Wody Surowej Białucha, ul. Niepołomska, Kraków, • Budynki Składowiska Popiołu, ul. Longinusa Podbipięty, Kraków.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Przedmiotowe Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z

2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego – art. 378 ust. 1 w zw. z art. 132 i nast. Ustawy PZP, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz SWZ. 2. Zamawiający skorzysta z możliwości przewidzianej w art. 139 ust.1 Ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SWZ) dostępna jest bezpłatnie na stronie: https://swpp2.gkpge.pl/app/demand/notice/public/current/list?USER_MENU_HOVER=currentNoticeList Wszelkie informacje niezamieszczone w treści ogłoszenia o zamówieniu, a istotne dla postępowania znajdują się w SWZ – prosimy Wykonawców o szczegółowe zapoznanie się z jej treścią. 4. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany terminów realizacji prac oraz umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach określonych w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 5. Oferty, oświadczenia, w tym oświadczenie Wstępne, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 61 Pzp. 6. Zamawiający niniejszym informuje, iż szczegółowe informacje o ochronie danych osobowych zawarte zostały w pkt 31 SWZ. 7. Podstawy wykluczenia z postępowania zostały określone w pkt 15 SWZ, a podmiotowe środki dowodowe składane celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazane zostały w pkt 17 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utrzymanie sprawności technicznej urządzeń systemów grzewczych, wod.-kan., klimatyzacji i wentylacji w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest: Utrzymanie sprawności technicznej urządzeń systemów grzewczych, wod.-kan., klimatyzacji i wentylacji w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Krakowie. 2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ.

Wewnętrzny identyfikator: POST/PEC/PEC/UZK/00889/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje prawa opcji opisanego w art. 441 Ustawy PZP.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Ciepłownicza 1

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-587

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: PGE Energia Ciepła S.A.; Oddział nr 1 w Krakowie - 31-587 Kraków, ul. Ciepłownicza 1 oraz Obiekty w innych lokalizacjach: • Oczyszczalnia Ścieków nr 1, ul.

Cieplownicza, Kraków, • Pompownia Rezerwowa Wisła, ul. Cieplownicza, Kraków, • Pompowania Wody Surowej Białucha, ul. Niepołomska, Kraków, • Budynki Składowiska Popiołu, ul. Longinusa Podbiپیęty, Kraków.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Okres realizacji Umowy: Data rozpoczęcia Prac: Data Wejścia w Życie, jednak nie wcześniej niż 01.01.2027 r. Data zakończenia Prac: 31.12.2030 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty - waga 100% Szczegóły dotyczące kryteriów oceny ofert zawarto w pkt 24 SWZ.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://swpp2.gkpge.pl/app/demand/notice/public/current/list?USER_MENU_HOVER=currentNoticeList

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://swpp2.gkpge.pl/app/demand/notice/public/current/list?USER_MENU_HOVER=currentNoticeList

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie Ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców, przy użyciu Systemu Zakupowego GK PGE. Do upływu terminu otwarcia Ofert Zamawiający nie ma możliwości zapoznania się z Ofertą.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki realizacji zamówienia opisano w SWZ.

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie w rozumieniu art. 58 Ustawy Pzp: 1. Ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia; 2. Muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie niniejszego Zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 Ustawy Pzp – fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do Oferty dokumentów; 3. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie wskazywać jakiego Postępowania dotyczy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie, dane pełnomocnika, czynności jakie w Postępowaniu ma prawo wykonywać pełnomocnik; 4. Przed zawarciem Umowy, jeżeli Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Zasady finansowe: Warunki finansowe zostały określone w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego Postępowanie o udzielenie Zamówienia oraz Dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: PGE Energia Ciepła S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: PGE Energia Ciepła S.A.

Numer rejestracyjny: NIP: 6420000642

Adres pocztowy: Budynek Skylight, XII p. przy ul. Złotej 59

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-120

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: PGE Energia Ciepła S.A. Departament Zakupów

E-mail: justyna_majewska@gkpge.pl

Telefon: +48 697 870 171

Adres strony internetowej: www.pgeenergiasciepla.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://swpp2.gkpge.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 27b5aebb-297c-467f-8c63-f6260d1afa7f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 20/11/2025 08:39:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 773139-2025

Numer wydania Dz.U. S: 225/2025

Data publikacji: 21/11/2025