

## 77362-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony technicznej mienia na nieruchomości położonej przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Pułaski”)

OJ S 25/2025 05/02/2025

Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony - Ogłoszenie o zmianie  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony technicznej mienia na nieruchomości położonej przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Pułaski”)

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej i technicznej budynków, w tym znajdujących się w nich pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz sprzętem i/lub gruntów przylegających do budynków Szybu „Pułaski” położonych przy ul. Szopienickiej w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wraz z załącznikami) stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III SWZ. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówienia na usługi społeczne - art. 359 -360 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.

Identyfikator procedury: 2c4ca8b7-dadc-4b5c-9748-0987db00103a

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.003.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000 Urządzenia ochronne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający: 1. Przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy tj. Zamawiający najpierw dokona badania i

oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu 2. nie wymaga wnoszenia wadium. II. 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. Oferta musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ: 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy – jeśli dotyczy - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii – zgodnie z punktem 3 niniejszego rozdziału; 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane. 3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej czyli postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Udział w organizacji przestępczej:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Korupcja:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Nadużycia:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Upadłość:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 2) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 3) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji. 5) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom rosyjskim objętym Unijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wprowadzonym na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Zakaz ten obejmuje także podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony technicznej mienia na nieruchomości położonej przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Pułaski”)

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony technicznej mienia na nieruchomości położonej przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Pułaski”). Wykaz obiektów budowlanych wraz z wyposażeniem stanowi załącznik nr 7 do projektowanych postanowień umowy, a stan obiektów budowlanych i wyposażenia w dniu rozpoczęcia realizacji umowy zostanie udokumentowany w formie fotograficznej przez

Zamawiającego. Na mapie stanowiącej załącznik nr 9 do projektowanych postanowień umowy, wskazano obszar nieruchomości wraz ze zlokalizowanymi na niej obiektami budowlanymi. 1) „bezpośredniej ochrony fizycznej” Zamawiający rozumie usługę polegającą na stałej obecności pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony (sześciu (6) pracowników na zmianę, całodobowo, siedem dni w tygodniu, także w dni wolne od pracy) na ochranianym obiekcie oraz świadczenie jej zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 3 i 4 projektowanych postanowień umowy. Pracownicy ochrony świadczą usługę ochrony w ramach trzech posterunków (po 2 pracowników na każdej zmianie na każdym z posterunków), których lokalizację oznaczono na załączniku nr 9 do projektowanych postanowień umowy. Pod pojęciem posterunku Zamawiający rozumie pomieszczenie udostępnione przez Zamawiającego, położone na terenie ochranianej nieruchomości i przeznaczone na potrzeby pracowników ochrony. 2) „ochrony technicznej” Zamawiający rozumie usługę polegającą na całodobowym monitoringu obiektu z użyciem kamer i systemu alarmowego zamontowanych i utrzymywanych w pełnej sprawności przez Wykonawcę przez cały okres świadczenia zamówienia z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 3 pkt 15. Minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tych systemów przedstawia załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. System monitoringu i system alarmowy należy zamontować do 48 godzin od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowe informacje: 1) Nieruchomość położona przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Pułaski”) jest ogrodzona siatką, betonowymi przęsłami, panelami z blachy falistej oraz panelami z płaskowników stalowych. 2) Energia elektryczna jest dostępna w następujących budynkach/obiektach: - posterunek nr 1, - posterunek nr 2, - posterunek nr 3, - budynek łaźni i cechowni, - budynek maszyny wyciągowej, - budynek magazynu Pułaski. 3) Koszty zużycia energii elektrycznej pokrywa Zamawiający. 4) Pomieszczenia udostępnione przez Zamawiającego i przeznaczone na potrzeby pracowników ochrony nie posiadają ogrzewania. 5) Brak dostępu do wody, Wykonawca musi zapewnić toalety przenośne. 2. WYMÓG OBOWIĄZKOWEJ WIZJI LOKALNEJ (art. 131 ust 2 ustawy): 1) Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Zamawiający informuje, że warunkiem złożenia oferty jest odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej - oględzin obiektu tj. terenu, posadowionych na nim budynków, jak również znajdujących się w nich pomieszczeń wraz z wyposażeniem i sprzętem. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej. 2) Zamawiający ustala, że wizja lokalna odbędzie się w następujących terminach: ° w dniu 24.01.2025 r. w godzinach od 11.00 do 13.00 lub ° w dniu 30.01.2025 r. w godzinach od 9.00 do 11.00. ° w dniu 11.02.2025 r. w godzinach od 9.00 do 11.00. – zbiórka uczestników do godz. 9.15 3) Zbiórka uczestników ww. terminach będzie miała miejsce przy posterunku nr 1 (brama główna szybu Pułaski przy ul. Szopienickiej <https://maps.app.goo.gl/g5MCepDVPnTysjBU7> ) 4) Osobami odpowiedzialnymi za przebieg wizji lokalnej ze strony Zamawiającego są: Paweł Kościelny, Agata Szweda, Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Marcin Zięba, Agnieszka Kowalczyk. 5) Osoby uczestniczące w wizji lokalnej ze strony Wykonawcy mają obowiązek przedłożyć na miejscu: ° do wglądu dokument tożsamości, ° do protokołu dokument upoważniający do reprezentowania Wykonawcy o ile pełnomocnictwo do reprezentowania nie wynika z innych dokumentów (np. KRS). Zaleca się, by: ▪ w wizji lokalnej brali udział przedstawiciele Wykonawcy, do których należy bezpośredni nadzór i/lub przygotowanie do pełnienia ochrony, zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym; ▪ Zgłosić za pośrednictwem platformazakupowa.pl chęć udziału w wizji. 6) W trakcie wizji lokalnej Wykonawcy mogą sporządzać dokumentację fotograficzną oraz szkice i rysunki terenu i obiektów objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokonywaniem niezbędnych pomiarów. 7) Z udziału wizji Zamawiający sporządzi protokół, którym zostanie odnotowane uczestnictwo Wykonawców, potwierdzone ich podpisami. Protokół ten stanowić

będzie potwierdzenie uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej na potrzeby badania i oceny ofert. 8) W trakcie wizji Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytanie dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wyjaśnień dotyczących SWZ. Wszelkie pytania i prośby o wyjaśnienia należy składać zgodnie z zapisami rozdziału XII SWZ. 9) Koszty uczestnictwa w wizji lokalnej obciążają Wykonawców. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.003.2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000 Urządzenia ochronne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 8 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: I. Termin wykonania zamówienia: 8 miesięcy: od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.04.2025 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 3 lit. a) projektowanych postanowień umowy. II. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę. 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy. 5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym: 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń

był Lider Konsorcjum\*\* 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum. 6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider\* Konsorcjum\*\*. \* Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie \*\* Wykonawcy występujący wspólnie III. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 i 13 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. IV. Informacje na temat ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) RODO i Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych znajdują się w Rozdziale XXIII SWZ. V. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. usługi całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej i technicznej budynków, w tym znajdujących się w nich pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz sprzętem i/lub gruntów przylegających do budynków Szybu „Pułaski” położonych przy ul. Szopienickiej w Katowicach maksymalnie przez okres 8 miesięcy. Zasady oraz warunki świadczenia usługi będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z należytą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej) w postaci koncesji, określającej zakres i formę prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1995);

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej dwie usługi polegające na ochronie fizycznej mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł (brutto) każda. UWAGA: • Przez bezpośrednią ochronę fizyczną Zamawiający rozumie formę ochrony w rozumieniu Ustawy o ochronie osób i mienia. • Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie/wykonywanie umowy/umów dla jednego Zamawiającego (wszystkie umowy/zlecenia realizowane dla jednego Zamawiającego będą traktowane przez Zamawiającego jako jedna usługa). • W przypadku usług wykonywanych tzn. nie zakończonych do terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest podać wartość usług od początku trwania umowy do momentu upływu terminu składania ofert (wartość ta nie może być niższa niż 500.000,00 zł brutto dla każdej usługi).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 26 osobami, które będą wykonywać czynności bezpośredniej ochrony fizycznej mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1047492>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/02/2025 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 19/02/2025 09:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy podpisać podpisem kwalifikowanym i umieścić na Platformie pod adresem: na stronie dotyczącej niniejszego

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1047492>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Numer rejestracyjny: 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5  
Miejscowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-126  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Dział NZ  
E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)  
Telefon: 324163160  
Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)  
Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 22 458 77 01  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana  
:  
38220-2025  
Główny powód zmiany

:

Obecnie dostępne informacje

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a0610e2d-a4f8-4579-af23-32f932afa9fd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 20

Ogłoszenie – data wysłania: 04/02/2025 11:31:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 77362-2025

Numer wydania Dz.U. S: 25/2025

Data publikacji: 05/02/2025