

773750-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Stworzenie warunków do rozwoju terenów inwestycyjnych na terenach dawnej kopalni Biskupice przy ul. Szyb Franciszek w Zabrzu

OJ S 225/2025 21/11/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

E-mail: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stworzenie warunków do rozwoju terenów inwestycyjnych na terenach dawnej kopalni Biskupice przy ul. Szyb Franciszek w Zabrzu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa układu drogowego w rejonie ulic Bytomskiej i Szyb Franciszek w Zabrzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. budową chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, przepustów drogowych, odwodnienia układu drogowego, budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz oświetlenia drogowego i kanałów technologicznych. Celem inwestycji pn. „Stworzenie warunków do rozwoju terenów inwestycyjnych na terenach dawnej kopalni Biskupice przy ul. Szyb Franciszek w Zabrzu” jest polepszenie warunków ruchowych i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na istniejącym odcinku ulicy Bytomskiej oraz udostępnienie terenów inwestycyjnych miasta Zabrze. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi robota budowlana opisana w Części III SWZ. Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego opracowana została przez firmę An Archi Group Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 64. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach w stosunku do których Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane. Zadanie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – VII edycja – Zamawiający otrzymał Wstępną Promesę NR Edycja7RSP/2023/339/PolskiŁad. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

Identyfikator procedury: 6c31403d-4377-4590-8f15-ad2ed59deb03

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45122000 Próbne wykopy, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45221244 Roboty budowlane w zakresie kanałów, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych

i linii energetycznych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233140 Roboty drogowe, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45234126 Roboty związane z liniami tramwajowymi, 45236000 Wyrównywanie terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, 34922100 Oznakowanie drogowe, 45233290 Instalowanie znaków drogowych

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Stworzenie warunków do rozwoju terenów inwestycyjnych na terenach dawnej kopalni Biskupice przy ul. Szyb Franciszek w Zabrzu

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa układu drogowego w rejonie ulic Bytomskiej i Szyb Franciszek w Zabrzu wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. budową chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, przepustów drogowych, odwodnienia układu drogowego, budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz oświetlenia drogowego i kanałów technologicznych. Celem inwestycji pn. „Stworzenie warunków do rozwoju terenów inwestycyjnych na terenach dawnej kopalni Biskupice przy ul. Szyb Franciszek w Zabrzu” jest polepszenie warunków ruchowych i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na istniejącym odcinku ulicy Bytomskiej oraz udostępnienie terenów inwestycyjnych miasta Zabrze. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi robota budowlana opisana w Części III SWZ. Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego opracowana została przez firmę An Archi Group Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 64. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach w stosunku do których Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane. Zadanie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – VII edycja – Zamawiający otrzymał Wstępną Promesę NR Edycja7RSP/2023/339/PolskiŁad. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.28.2024.EK

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: - MIRBUD S.A., ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice (lider konsorcjum) - KOBYLARNIA S.A., ul. Zakole 1, 86-061 Brzoza (partner konsorcjum)

Lider uczestnika przetargu: MIRBUD S.A.

Oficjalna nazwa: KOBYLARNIA S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 39 675 618,58 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CRU/2554/2024

Data zawarcia umowy: 19/12/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 795006-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: CRU/2554/2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Zwiększenie zakresu i wartości przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, w wyniku czego zmienia się termin realizacji zadania. Ponadto zmianie ulegają zapisy odnoszące się do I etapu płatności. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r. (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej: Pzp) oraz na podstawie z § 17 ust. 5 lit i) tiret trzeci oraz § 17 ust. 5 lit j) pkt 5) umowy nr CRU/2554/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r., w związku z postanowieniami: - Protokołu Konieczności nr 1 z dnia 06.08.2025 r. - Protokołu Konieczności nr 2 z dnia 06.08.2025 r. - Protokołu Konieczności nr 3 z dnia 06.08.2025 r. - Protokołu Konieczności nr 4 z dnia 25.09.2025 r. - Protokołu Konieczności nr 5 z dnia 25.09.2025 r. - Protokołu Konieczności nr 6 z dnia 25.09.2025 r. - art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp w związku z § 17 ust. 5 lit h) umowy nr CRU/2554/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. - a contrario postanowień art. 454 Pzp

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmianie ulega: a) § 2 ust. 2 Umowy w następujący sposób: z: 2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy. na: 2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w terminie do 23 miesięcy od dnia zawarcia umowy. b) § 5 ust. 1 Umowy w następujący sposób: z: 1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: cena za całość zamówienia brutto: 39 675 618,58 PLN słownie: trzydzieści dziewięć milionów sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemnaście złotych 58/100 stawka VAT: 8% i 23% kwota VAT 7 288 007,74 PLN netto: 32 387 610,84 PLN w tym: 1.1.a wynagrodzenie za wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem zieleni cena brutto: 1 160 227,80 PLN stawka VAT 8% - kwota VAT 85 942,80 PLN cena netto: 1 074 285,00 PLN 1.1.b wynagrodzenie za wykonanie pozostałych robót budowlanych i usług cena brutto: 38 515

390,78 PLN stawka VAT 23% - kwota VAT 7 202 064,94 PLN cena netto: 31 313 325,84 PLN
na: 1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie,
ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości: cena za całość zamówienia brutto:
53 399 946,43 PLN słownie: pięćdziesiąt trzy miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy
dziewięćset czterdzieści sześć złotych 43/100 stawka VAT: 8% i 23%, kwota VAT 9 854
345,47 PLN netto: 43 545 600,96 PLN w tym: 1.1.a wynagrodzenie za wykonanie prac
związanych z zagospodarowaniem zieleni cena brutto: 1 160 227,80 PLN stawka VAT 8% -
kwota VAT 85 942,80 PLN cena netto: 1 074 285,00 PLN 1.1.b wynagrodzenie za wykonanie
pozostałych robót budowlanych i usług cena brutto: 52 239 718,63 PLN stawka VAT 23% -
kwota VAT 9 768 402,67 PLN cena netto: 42 471 315,96 PLN c) Zmianie ulega § 6 ust. 3 lit. a)
Umowy w następujący sposób: z: a) Etap I – płatność jednorazowa za łączny przerób do
kwoty środków własnych Zamawiającego (2% wartości przedmiotu zamówienia), za roboty
faktycznie wykonane i odebrane - Zamawiający realizuje ze środków własnych; na: a) Etap I –
płatność za łączny przerób do kwoty środków własnych Zamawiającego (2% wartości
przedmiotu zamówienia), za roboty faktycznie wykonane i odebrane - Zamawiający realizuje
ze środków własnych;

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA
Numer rejestracyjny: 276255520
Adres pocztowy: ul. Powstańców Śląskich 5-7 ul. Powstańców Śląskich 5-7
Miejscowość: Zabrze
Kod pocztowy: 41-800
Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych
E-mail: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl
Telefon: 32 37 33 516
Adres strony internetowej: <https://miastozabrze.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587700
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MIRBUD S.A.
Numer rejestracyjny: 8361702207
Miejscowość: Skierniewice
Kod pocztowy: 96-100
Podpodział krajowy (NUTS): Skierniewicki (PL715)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent
Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: KOBYLARNIA S.A.
Numer rejestracyjny: 9532234789
Miejscowość: Brzoza
Kod pocztowy: 86-061
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 639362fd-4d16-4bc5-9d57-9a07c8a62e64 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 20/11/2025 10:54:01 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 773750-2025

Numer wydania Dz.U. S: 225/2025

Data publikacji: 21/11/2025