773873-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Roboty budowlane w zakresie domów – Obras de contrucción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje, en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25, Boadilla del Monte (Madrid).
OJ S 216/2026 06/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA
E-mail: boadilla@emsv.es
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Obras de contrucción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje, en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25, Boadilla del Monte (Madrid).
Opis: Ejecución de las obras de construcción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje en la parcela situada en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25 de Boadilla del Monte (Madrid) conforme al PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 108 VIVIENDAS VPPL, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA AVENIDA VÍCTIMAS DEL TERRORISMO Nº25, BOADILLA DEL MONTE (MADRID), redactado por los arquitectos Ricardo Saldías Barreneche, colegiado nº 18.604 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Pablo González Valcárcel, colegiado nº 23.992 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y José Ángel González Iglesias, colegiado nº 13.213 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
Identyfikator procedury: 104ea27c-54a6-4808-b45c-72af12c6685c
Wewnętrzny identyfikator: CO-01/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211100 Roboty budowlane w zakresie domów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 22 061 441,73 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Niewypłacalność: Según Pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Obras de contrucción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje, en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25, Boadilla del Monte (Madrid).
Opis: Ejecución de las obras de construcción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje en la parcela situada en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25 de Boadilla del Monte (Madrid) conforme al PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 108 VIVIENDAS VPPL, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA AVENIDA VÍCTIMAS DEL TERRORISMO Nº25, BOADILLA DEL MONTE (MADRID), redactado por los arquitectos Ricardo Saldías Barreneche, colegiado nº 18.604 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Pablo González Valcárcel, colegiado nº 23.992 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y José Ángel González Iglesias, colegiado nº 13.213 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
Wewnętrzny identyfikator: CO-01/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211100 Roboty budowlane w zakresie domów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Mejoras al Proyecto.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Mejoras de medios personales.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 3
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Mejoras relativas al servicio postventa.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 5
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Mejoras sobre la duración de las garantías establecidas.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 12
Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: Oferta económica.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 55
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del Contrato. .
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 12
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Gestión y tramitación de instalaciones y acometidas.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Medidas de seguridad y ambientales complementarias.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Planificación de los trabajos. .
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble. .
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ry%2FL6EpHtnRrSd8H4b2soA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ry%2FL6EpHtnRrSd8H4b2soA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/03/2027 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Oficina EMSV MP SA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA - Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte M.P., S.A.

Informacje o terminach odwołania: De conformidad con lo establecido en el art. 44 de la Ley de Contratos del Sector Público.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA

Numer rejestracyjny: 51091510152911

Numer rejestracyjny: A81755191

Miejscowość: Boadilla del Monte

Kod pocztowy: 28660

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA

E-mail: boadilla@emsv.es

Telefon: +34 916332961

Adres strony internetowej: http://www.emsv.es

Profil nabywcy: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2B4Twuz8KmUSugstABGr5A%3D%3D

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte M.P., S.A.
Miejscowość: Boadilla del Monte
Kod pocztowy: 28660
Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania

Role tej organizacji:

Nabywca
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 659657af-1192-4c99-b8e5-55ff48af7eaf - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 05/11/2026 14:52:30 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 773873-2026
Numer wydania Dz.U. S: 216/2026
Data publikacji: 06/11/2026