

Polska-Prudnik: Specjalne usługi projektowe
OJ S 246/2023 21/12/2023
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe Sp. z o.o.
Krajowy numer identyfikacyjny: 7551939343
Adres pocztowy: Ratuszowa 9
Miejscowość: Prudnik
Kod NUTS: PL523 Nyski
Kod pocztowy: 48-200
Państwo: Polska
E-mail: biuro@doradztwo-przetargi.pl
Adresy internetowe:
Główny adres: <https://simopolskie-poludnie.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Strzelce Opolskie: Adaptacja projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji(..)
Numer referencyjny: 5/2023

II.1.2. Główny kod CPV

79930000 Specjalne usługi projektowe

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Pełna nazwa zamówienia: Strzelce Opolskie: Adaptacja projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji na działkach nr ewid. 4994/112, 4994/119, 5152/16 przy ul Azaliowej, Lawendowej, Kazimierza Wielkiego w Strzelcach Opolskich.
1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja załączonego projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz

pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Strzelcach Opolskich.

2. Usługa obejmuje wykonanie projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego załącznik do niniejszego PFU w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 479 000,00 PLN / Najdroższa oferta: 768 750,00 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71500000 Usługi związane z budownictwem, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL523 Nyski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe Sp. z o.o. ul. Ratuszowa 9 48-200 Prudnik

II.2.4. Opis zamówienia

Opis potrzeb Zamawiającego i cechy charakterystyczne usług, stanowiących przedmiot zamówienia.

W ramach planowanej usługi Zamawiający oczekuje:

- a. opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) i na jej podstawie uzyskania niezbędnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego Decyzji Uwarunkowań Środowiskowych (DUŚ). Konieczność uzyskania DUŚ wynika z planowanych wielkości miejsc postojowych oraz przewidzianych do komunikacji dróg wewnętrznych dla całości inwestycji oraz dołączenia jej do Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w ramach tzw. ustawy Lex Deweloper. Wgląd do materiałów z etapów, które nie są objęte niniejszym postępowaniem, Zamawiający umożliwi wybranemu Wykonawcy po jego wyborze,
- b. złożenia za pośrednictwem Burmistrza gminy Strzelce Opolskie do Rady Miasta Strzelce Opolskie przekazanego Wykonawcy Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, reprezentowania Zamawiającego w procesie ustalania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej planowanej do realizacji w Strzelcach Opolskich przy ul. Azaliowej, Lawendowej, Kazimierza Wielkiego. W przypadku konieczności uzupełnienia, zaktualizowania lub zweryfikowania i ponownego skompletowania Wniosku, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymienionych czynności w ramach powyższego przedmiotu zamówienia
- c. wykonania projektu budowlanego zgodnego z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla lokalizacji przy ul. Azaliowej, Lawendowej, Kazimierza Wielkiego w Strzelcach Opolskich.,
- d. uzgodnienia projektów budowlanych w zakresie zjazdu z ul. Azaliowej, Lawendowej, Kazimierza Wielkiego w Strzelcach Opolskich na teren objęty inwestycją z zarządcą drogi,
- e. wykonania projektów wykonawczych wszystkich branż,
- f. wykonania projektów budowlanych i wykonawczych przyłączy do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 4994/112, 4994/119, 5152/16 przy ul.

Azaliowej, Lawendowej, Kazimierza Wielkiego w Strzelcach Opolskich w tym przyłącza energetycznego, teletechnicznego, ciepłowniczego (w zależności od wybranego źródła ciepła), kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wody, projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego, wodnego i sanitarnego
g. adaptacji STWiORB dla wszystkich branż oraz opracowanie brakujących,
h. adaptacji/opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów,
i. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na całym etapie realizacji przez Zamawiającego zadania w tym podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane,
j. pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy oraz realizacji innych zadań i usług wymienionych w niniejszym opisie.
Szczegółowy opis potrzeb i wymagań znajduje się w Załączniku nr 1a.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Do wniosku należy dołączyć: 1. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; 2. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 3. JEDZ; 4. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w SWZ Rozdz. V

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura konkurencyjna z negocjacjami

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 144-457443](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Strzelce Opolskie: Adaptacja projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej inwestycji(..)

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

23/11/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: SILESIA ARCHITEKCI MGR INŻ. ARCH. RADOMIR BORODZIUK

Krajowy numer identyfikacyjny: 241557724

Adres pocztowy: Rolna 43c

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-555

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 479 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe

Dokumenty na potwierdzenie niepodleganiu wykluczeniu: a) Oświadczenie na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W Części III Sekcji D JEDZ (inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego) Wykonawca oświadcza czy podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach. b) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. c) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, oferty częściowe albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z

dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. d) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczące zalegania z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne po wydaniu prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczący orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczący zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, dotyczący zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania. Dodatkowe wykluczenie wykonawcy wynikające z poniżej wskazanej ustawy Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - na podstawie art 7 ust 1 i art 5.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587801
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

16/12/2023