

## 77460-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa Centrum Wiedzy Cognitarium Politechniki Koszalińskiej, dz. nr 19/12, 19/8 i 1 obręb 18 przy ul. Śniadeckich 2 w Koszalinie - Etap II.

OJ S 26/2024 06/02/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Koszalińska

E-mail: [szp@tu.koszalin.pl](mailto:szp@tu.koszalin.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Centrum Wiedzy Cognitarium Politechniki Koszalińskiej, dz. nr 19/12, 19/8 i 1 obręb 18 przy ul. Śniadeckich 2 w Koszalinie - Etap II.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy polegających na budowie Centrum Wiedzy Cognitarium Politechniki Koszalińskiej, dz. nr 19/12, 19/8 i 1 obręb 18 przy ul. Śniadeckich w Koszalinie – Etap II obejmujących wykonanie: budynku z urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, wyposażeniem technicznym i użytkowym, wraz z niezbędnymi systemami i licencjami, ukształtowaniem terenu oraz nasadzeniami, prowadzeniu budowy w standardzie cyfrowej informacji o obiekcie (BIM), uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu z dopuszczeniem możliwości odbiorów częściowych do użytkowania wydzielonych części obiektu przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych, wsparciu technicznym w użytkowaniu obiektu wraz ze stworzeniem modelu BIM w eksploatacyjnym stopniu uszczegółowienia w zakresie określonym w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2, 2a, 2b do SWZ), treści umowy, dokumentacji projektowej sporządzonej przez OVO Grąbczewscy ARCHITEKCI Oskar Grąbczewski Katowice stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ. 2. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (Załącznik nr 13 do SWZ), wydanej przez Prezydenta Miasta Koszalin Nr 252/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, której okresy wynoszą: 1) na roboty budowlane 60 miesięcy, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy, a w przypadku uzyskania pozwolenia częściowego na użytkowanie części obiektu okres gwarancji dla tej części biegnie od dnia uzyskania pozwolenia dla tej części, 2) na urządzenia i systemy, zgodnie z gwarancją producenta jednak nie mniej niż 24 miesiące. 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wsparcia technicznego na przedmiot zamówienia na okres min. 24 miesiące zgodnie zapisami w załączniku nr 2 do SWZ. 5. W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na normy, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. Jeśli Zamawiający

wskazał marki lub nazwy handlowe określa to klasę produktu, będącego przedmiotem zamówienia i służy ustaleniu standardu, a nie wskazuje na konkretny wyrób czy producenta. Zamawiający wskazuje kryteria stosowane w celu oceny równoważności: za równoważny przedmiot zamówienia Zamawiający uzna produkty spełniające minimalne wymagania jakościowe, eksploatacyjne i techniczne odpowiadające wymaganiom wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że produkt równoważny musi mieć parametry nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego, tzn. co najmniej na poziomie takim jak wymaga Zamawiający w Załączniku nr 2 do SWZ. 6. Ilekroć w treści SWZ bądź w załącznikach, Zamawiający powołuje się na jakiekolwiek normy, atesty lub certyfikaty, Wykonawca może wykorzystać normy, atesty lub certyfikaty w stosunku do nich równoważne. Wykazanie równoważności, tj. spełnienie w równoważnym stopniu wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ, leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie jakie normy zostały zamienione i podać jakie w ich miejsce proponuje, podając ich opis i parametry. Zamawiający nie odrzuci oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (art. 101 ust. 5 ustawy Pzp). Niewykazanie równoważności skutkować będzie odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ. 7. Biorąc pod uwagę specyfikę zamówienia oraz zakres robót budowlanych Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na nadmierne trudności techniczne związane ze skoordynowaniem działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu przedmiotu umowy. Roboty budowlane mają jednorodny charakter i prowadzą do jednego wspólnego celu, są ze sobą immamentnie związane, a podział zamówienia na części istotnie zaburzyłby prace organizacyjne, w szczególności stwarzałby ryzyko braku koordynacji lub niewłaściwą koordynację robót budowlanych przez kilku wykonawców, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do niewykonania przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy. Nie ma również uzasadnienia technicznego, finansowego czy czasowego, aby dzielić zamówienie na części. Reasumując, podział zamówienia na części wiązałby się z ustanowieniem rękojmi i gwarancji przez kilku Wykonawców budowlanych na fragmenty budynku i instalacji, które stanowią jedną całość i nie są od siebie niezależne, w konsekwencji może to skutkować problemami Zamawiającego w egzekwowaniu roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji. Z technicznego punktu widzenia przedmiot zamówienia musi zostać wykonany przez jeden podmiot gospodarczy, który weźmie odpowiedzialność za bezpieczeństwo całej konstrukcji i udzieli stosownej gwarancji i rękojmi na całość budynku. 8. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Odbycie wizji lokalnej nie stanowi warunku udziału w postępowaniu.

Identyfikator procedury: d1948552-3277-40cd-9f55-fcb4380cddb4

Wewnętrzny identyfikator: 1/PNOG/SZP-1/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. Oświadczenie Wykonawca składa na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez

Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. 2. Ponadto, do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców JEDZ oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia, spełnienie warunków udziału na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe każdego z Wykonawców z osobna. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby JEDZ oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) składa również podmiot udostępniający zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia zawiera rozdział IX SWZ pkt.4 5. Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawiera rozdział IX SWZ pkt.5 6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków; 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. 7.

Jeżeli, w toku postępowania, wykonawca nie złoży oświadczenia, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 8. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 9. Zamawiający: 1) nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, 2) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, 3) nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej, 4) nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych, c.d. opisu w informacjach dodatkowych.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 42400000 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części, 42416100 Windy, 31620000 Dźwiękowa i wizualna aparatura sygnalizacyjna, 31625200 Systemy przeciwpożarowe, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 39717000 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71355000 Usługi pomiarowe, 32000000 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny, 38600000 Przyrządy optyczne, 50300000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi dotyczące komputerów osobistych, sprzętu biurowego, sprzętu telekomunikacyjnego i audiowizualnego, 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa, 09323000 Węzeł cieplny lokalny

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 5) przewiduje na poczet wykonania zamówienia możliwość udzielenia zaliczek, których udzielenie zostało szczegółowo opisane w § 12 projektu umowy.

Zamawiający przewiduje, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych art. 443 ust.2-3 i art. 447 ustawy pzp: a) płatności częściowe w wysokości 80% zrealizowanych robót, b)

wypłatę zaliczek na poczet robót określonych harmonogramem, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może wystąpić o pierwszą zaliczkę w wysokości 5% brutto wartości wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust.1 pkt.2 umowy, po rozpoczęciu robót budowlanych. Wykonawca jest uprawniony do występowania o kolejne zaliczki po rozliczeniu zaliczki poprzedniej i udokumentowaniu 100% wykonania robót objętych poprzednio zaliczkowanym etapem. Wysokość kolejnych zaliczek nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca we wniosku o zaliczkę, wskaże jej kwotę oraz zakres robót budowlanych, które będą objęte zaliczkowaną kwotą z tym, że każda z wnioskowanych zaliczek nie może być wyższa niż wartość wskazana w § 12 w ust.10 umowy.

6) nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych, 7) Zamawiający na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od

dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Przedmiotem zamówienia podobnego będzie wykonywanie robót związanych z docelowym wyposażeniem obiektu. Wartość zamówienia podobnego będzie wynosić do 20% wartości zamówienia podstawowego. 8) Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę (w ofercie) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania ich nazw, jeżeli są już znani na tym etapie. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). 11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 12. Dokumentem, który stanowi ofertę jest: 1) Formularz ofertowy zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z tabelą elementów rozliczeniowych w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 13. Wykaz dokumentów, które Wykonawca ma złożyć z ofertą: 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – załącznik nr 4 do SWZ, 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym – załącznik nr 9 do SWZ, 3) Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - załącznik nr 6 do SWZ, 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia (jeżeli dotyczy) w postaci elektronicznej - opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 7 do SWZ, 5) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna zgodnie z zapisami rozdziału X SWZ, 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do udzielania pełnomocnictwa. 14. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert zawiera rozdział XI SWZ. 15. Zapisy dotyczące RODO zawiera rozdział XXIV SWZ. 16. Pełna nazwa postępowania: Budowa Centrum Wiedzy Cognitarium Politechniki Koszalińskiej, dz. nr 19/12, 19/8 i 1 obręb 18 przy ul. Śniadeckich w Koszalinie - Etap II. Budynek wraz z urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, wyposażeniem technicznym i użytkowym, ukształtowaniem terenu oraz nasadzeniami, prowadzeniem budowy w standardzie cyfrowej informacji o obiekcie (BIM), uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu z dopuszczeniem możliwości odbiorów częściowych do użytkowania wydzielonych części obiektu przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych, wsparciem technicznym w użytkowaniu obiektu wraz ze stworzeniem modelu BIM w eksploatacyjnym stopniu uszczegółowienia.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

#### **Warunki zgłoszenia:**

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt2 ustawy Pzp

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Budowa Centrum Wiedzy Cognitarium Politechniki Koszalińskiej, dz. nr 19/12, 19/8 i 1 obręb 18 przy ul. Śniadeckich 2 w Koszalinie - Etap II

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy polegających na budowie Centrum Wiedzy Cognitarium Politechniki Koszalińskiej, dz. nr 19/12, 19/8 i 1 obręb 18 przy ul. Śniadeckich w Koszalinie – Etap II obejmujących wykonanie: budynku z urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, wyposażeniem technicznym i użytkowym, wraz z niezbędnymi systemami i licencjami, ukształtowaniem terenu oraz nasadzeniami, prowadzeniu budowy w standardzie cyfrowej informacji o obiekcie (BIM), uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu z dopuszczeniem możliwości odbiorów częściowych do użytkowania wydzielonych części obiektu przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych, wsparciu technicznym w użytkowaniu obiektu wraz ze stworzeniem modelu BIM w eksploatacyjnym stopniu uszczegółowienia w zakresie określonym w SWZ, opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2, 2a, 2b do SWZ), treści umowy, dokumentacji projektowej sporządzonej przez OVO Grąbczewscy ARCHITEKCI Oskar Grąbczewski Katowice stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 1/PNOG/SZP-1/2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce wykonywania zamówienia: Część działek nr 19/12 i 19/8 obręb 18, jak również fragment działki nr 1 obręb 18 ograniczonych ulicami Gdańską, Jana Pawła II, Śniadeckich i Chrzęszczyńskiego. Obiekt CW Cognitarium wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowano na działce nr 19/2 na terenie kampusu Politechniki Koszalińskiej w Koszalinie. Zgodnie z prawomocną Decyzją nr 58/2023 z dnia 5 września 2023 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Koszalina zatwierdzony został podział części nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0018 Miasta Koszalina, działką nr 19/12 na działki nr 19/16, 19/17 i 19/18. Obszar inwestycji obejmuje część działek nr 19/17 i 19/18 obręb 0018 m. Koszalin. Podział nowo wydzielonych działek nr 19/17 i 19/18 nie wpływa na zmianę przeznaczenia istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki, spełniając tym założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: sprawozdanie finansowe albo jego część zgodnie z zapisami rozdziału IX SWZ pkt 5 ppkt 1a)

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi: sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres. Wymagane jest osiągnięcie średniorocznego obrotu w obszarze działalności gospodarczej objętym przedmiotem zamówieniem za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (Zamawiający wymaga, aby obrót o którym mowa powyżej odnosił się wyłącznie do przedmiotu zamówienia) w wysokości nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykaz robót budowlanych oraz wykaz osób zgodnie z zapisami rozdziału IX SWZ pkt 5 ppkt 2a) i b)

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: 2.4.1) wykonał, w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu kubaturowego jednej z podanych kategorii: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVII wg ustawy Prawo budowlane wraz z ciągami pieszo-jezdnymi oraz towarzyszącymi jej urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci i instalacji zewnętrznych kanalizacji, sieci elektrycznej o wartości co najmniej 45 000 000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, albo wykonał roboty budowlane polegające na budowie szeregu/zespołu/obiektów kubaturowych jednej z podanych kategorii: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVII ustawy wg ustawy Prawo budowlane w jednym kompleksie\* wraz z ciągami pieszo-jezdnymi oraz towarzyszącymi jej urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci i instalacji zewnętrznych kanalizacji, sieci elektrycznej o wartości co najmniej 45 000 000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Uwaga! Jako wykonanie (zakończenie) robót budowlanych wymienionych w pkt 2.4.1) należy rozumieć, że dla obiektu/obiektów uzyskano pozwolenie na użytkowanie. \*Pod pojęciem w ppkt 2.4.1 i 2.4.2.1 zapisu jednego kompleksu Zamawiający rozumie szereg/zespół/obiektów kubaturowych jednej z podanych kategorii: IX, X, XI, XII, XIV, XV, XVII wg ustawy Prawo budowlane wraz z niezbędnymi ciągami pieszo-jezdnymi oraz towarzyszącymi jej urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci i instalacji zewnętrznych kanalizacji, sieci elektrycznej stanowiących jeden układ funkcjonalno - użytkowy. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia roboczego, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. 2.4.2) dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia niżej wymienionymi osobami, które będą pełniły funkcje tj.: 2.4.2.1) kierownika budowy – minimum jedną osobę posiadającą co najmniej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym kierował minimum jedną budową obiektu kubaturowego jednej z podanych kategorii: IX, X, XI,

XII, XIV, XV, XVII wg ustawy Prawo budowlane wraz z ciągami pieszo-jezdnymi oraz towarzyszącymi jej urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci i instalacji zewnętrznych kanalizacji, sieci elektrycznej o wartości co najmniej 45 000 000,00 zł brutto albo kierował budową szeregu/zespołu/obiektów kubaturowych użyteczności publicznej w jednym kompleksie\* wraz z ciągami pieszo-jezdnymi oraz towarzyszącymi jej urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci i instalacji zewnętrznych kanalizacji, sieci elektrycznej o wartości co najmniej 45 000 000,00 zł brutto, 2.4.2.2) kierownika robót budowlanych (branża budowlana) – minimum jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, 2.4.2.3) kierownika robót drogowych – minimum jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń, 2.4.2.4) kierownika robót sanitarnych – minimum jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, 2.4.2.5) kierownika robót elektrycznych – minimum jedna osoba posiadająca co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza łączenia pełnienia funkcji wskazanych w ppkt 2.4.2.1- 2.4.2.5 przez jedną osobę.  
Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto oferty - 90%, sposób oceny: minimalizacja Maksymalna liczba punktów, jaką oferta może osiągnąć w kryterium „cena brutto” wynosi 90 pkt.

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: przedłużenie okresu wsparcia technicznego na cały przedmiot zamówienia-10% maksymalizacja Maksymalna liczba punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta w kryterium „przedłużenie okresu wsparcia technicznego na cały przedmiot zamówienia” wynosi 10 pkt.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5a114e1-c40a-11ee-a84d-d63fc4d19e65>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5a114e1-c40a-11ee-a84d-d63fc4d19e65>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/04/2024 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 09/04/2024 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: platforma e-Zamówienia - <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo, że Zamawiający był do tego zobowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Politechnika Koszalińska

## 8. Organizacje

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Politechnika Koszalińska

Numer rejestracyjny: NIP: 669-050-51-68

Numer rejestracyjny: REGON: 000001703

Adres pocztowy: ul. Śniadeckich 2

Miejscowość: Koszalin

Kod pocztowy: 75-453

Podpodział krajowy (NUTS): Koszaliński (PL426)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych

E-mail: [szp@tu.koszalin.pl](mailto:szp@tu.koszalin.pl)

Telefon: +48 943478635

Adres strony internetowej: <https://bip.tu.koszalin.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 526-223-93-25

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 40

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 677ea108-694a-4d14-9f68-8e694ef4913b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/02/2024 13:35:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 77460-2024

Numer wydania Dz.U. S: 26/2024

Data publikacji: 06/02/2024