

776123-2024 - Upřednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne – Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Geodetów 1 oraz dostawa mediów

OJ S 246/2024 18/12/2024

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Dostawy - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Geodetów 1 oraz dostawa mediów

Opis: Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Geodetów 1 oraz dostawa mediów

Identyfikator procedury: 5c2a9168-967d-45cb-a056-7a2272121b8f

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul Geodetów 1 oraz dostawa mediów

Opis: Zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczone tylko przez jednego wykonawcę, tj. OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna (dalej OPGK). Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie zajmuje pomieszczenia w XV piętrowym wieżowcu, zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, którego współwłaścicielami są: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz OPGK. Wspólne części wieżowca stanowią ułamkową część holu wejściowego, dwie klatki schodowe, szyby i dźwigi osobowe, instalacje p.poż, instalację wodno-kanalizacyjną (licznik wspólny dla współwłaścicieli) oraz telewizję

przemysłową wokół budynku. Jedynie wybór OPGK na administratora obiektu przy ul. Geodetów 1 umożliwi współdziałanie współwłaścicieli, umożliwiające właściwe wykonanie usługi administrowania. W związku z tym, że administrowanie obejmuje jednocześnie udostępnienie infrastruktury umożliwiającej dostawę mediów, a przyłącza dzięki którym możliwa jest dostawa mediów stanowią własność Wykonawcy i Zamawiający nie ma możliwości skorzystać z usług innego podmiotu, gdyż wiązałoby się to z niemożliwą do uzyskania zgodą Wykonawcy na wykonanie usług za pomocą jego infrastruktury przez podmiot trzeci, bądź z koniecznością wybudowania nowej sieci infrastruktury elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, co nie jest racjonalne z punktu widzenia ekonomicznego a co wiązałoby się z koniecznością uzyskania zgody współwłaścicieli nieruchomości. Obiekt zlokalizowany w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 posiada wspólne przyłącze ciepłe z miejskiej sieci ciepłowniczej, z budynkiem IV piętrowym i przewiązką między tymi budynkami. Budynek IV piętrowy i przewiązka stanowią własność OPGK. Zlokalizowana w obiekcie, położonym w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, wymiennikownia służy zapewnieniu ciepła wszystkim pomieszczeniom, stąd zamówiona moc cieplna musi również służyć wszystkim tym budynkom. OPGK jest również właścicielem stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce będącej własnością OPGK. Z kolei agregat prądotwórczy posadowiony został ze względów bezpieczeństwa poza obiektem. Trasa okablowania przyłącza energetycznego biegnie przez działki będące własnością OPGK. OPGK nie wyraża zgody na rozdział instalacji, umieszczenie oddzielnego przyłącza i zmianę trasy okablowania przyłącza energetycznego. Instalacja wodno-kanalizacyjna również nie jest dostosowana tak, aby poszczególni współwłaściciele budynku mogli podpisać odrębne umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów może zostać udzielone w trybie z wolnej ręki.

Wewnętrzny identyfikator: 1801-ILZ.260.53.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa, 65111000 Przesył wody pitnej, 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: OPGK RZESZÓW S.A.

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczone tylko przez jednego wykonawcę, tj. OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna (dalej OPGK). Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie zajmuje pomieszczenia w XV piętrowym wieżowcu, zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, którego współwłaścicielami są: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie oraz OPGK. Wspólne części wieżowca stanowią ułamkową część holu wejściowego, dwie klatki schodowe, szyby i dźwigi osobowe, instalacje p.poż, instalację wodno-kanalizacyjną (licznik wspólny dla współwłaścicieli) oraz telewizję przemysłową wokół budynku. Jedynie wybór OPGK na administratora obiektu przy ul. Geodetów 1 umożliwi współdziałanie współwłaścicieli, umożliwiające właściwe wykonanie usługi administrowania. W związku z tym, że administrowanie obejmuje jednocześnie udostępnienie infrastruktury umożliwiającej dostawę mediów, a przyłącza dzięki którym możliwa jest dostawa mediów stanowią własność Wykonawcy i Zamawiający nie ma możliwości skorzystać z usług innego podmiotu, gdyż wiązałoby się to z niemożliwą do uzyskania zgodą Wykonawcy na wykonanie usług za pomocą jego infrastruktury przez podmiot trzeci, bądź z koniecznością wybudowania nowej sieci infrastruktury elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, co nie jest racjonalne z punktu widzenia ekonomicznego a co wiązałoby się z koniecznością uzyskania zgody współwłaścicieli nieruchomości. Obiekt zlokalizowany w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 posiada wspólne przyłącze ciepłne z miejskiej sieci ciepłowniczej, z budynkiem IV piętrowym i przewiązką między tymi budynkami. Budynek IV piętrowy i przewiązka stanowią własność OPGK. Zlokalizowana w obiekcie, położonym w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1, wymiennikownia służy zapewnieniu ciepła wszystkim pomieszczeniom, stąd zamówiona moc cieplna musi również służyć wszystkim tym budynkom. OPGK jest również właścicielem stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce będącej własnością OPGK. Z kolei agregat prądotwórczy posadowiony został ze względów bezpieczeństwa poza obiektem. Trasa okablowania przyłącza energetycznego biegnie przez działki będące własnością OPGK. OPGK nie wyraża zgody na rozdział instalacji, umieszczenie oddzielnego przyłącza i zmianę trasy okablowania przyłącza energetycznego. Instalacja wodno-kanalizacyjna również nie jest dostosowana tak, aby poszczególni współwłaściciele budynku mogli podpisać odrębne umowy na dostawę wody i odbiór ścieków. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, zamówienie na administrowanie częścią nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Geodetów 1 oraz dostawę mediów może zostać udzielone w trybie z wolnej ręki.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: NIP 8131096298

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl
Telefon: +48178503630
Adres strony internetowej: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: OPGK RZESZÓW S.A.
Numer rejestracyjny: NIP 8130333537
Adres pocztowy: ul. Geodetów 1
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-328
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@opgk.rzeszow.pl
Telefon: +48 730 722 800
Adres strony internetowej: <https://www.opgk.rzeszow.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 749e15da-544f-4b02-ac28-fdd8dad6895e - 01

Typ formularza: Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Podrodzaj ogłoszenia: 25

Ogłoszenie – data wysłania: 16/12/2024 16:57:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 776123-2024

Numer wydania Dz.U. S: 246/2024

Data publikacji: 18/12/2024