

778474-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Miasta Opola wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny i materiałów eksploatacyjnych.

OJ S 226/2025 24/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Opole

E-mail: pzp@um.opole.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Miasta Opola wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny i materiałów eksploatacyjnych.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Miasta Opola wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny i materiałów eksploatacyjnych, zlokalizowanych na terenie miasta Opola w okresie 12 miesięcy. Szczegółowy opis zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz wzór umowy z załącznikami. Zamawiający przewiduje prawo opcji, które zostało szczegółowo opisane we wzorze umowy. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.

1 pkt 7 Prawa polegających na powtórzeniu podobnych usług: a) zakres przedmiotowy: zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym, b) wielkość lub zakres: 25% wartości zamówienia podstawowego, c) warunki na jakich zamówienie zostanie udzielone: warunki takie jak dla zamówienia podstawowego. Skróty używane w treści ogłoszenia: Prawa - ustawa Prawo zamówień publicznych SWZ- Specyfikacja warunków zamówienia

Identyfikator procedury: b880e187-7ff3-46c2-9e92-e5c0fd96b39d

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.2.30.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Opole

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Opole

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 Prawa, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514). Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą: 2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą: 1) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wraz z ofertą składają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy, usługi wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 Prawa). 2) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 Prawa. 3) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania - w przypadku niewskazania przez Wykonawcę w formularzu OFERTA PRZETARGOWA adresu strony internetowej lub innej ogólnodostępnej, bezpłatnej bazy danych z danymi rejestrowymi Wykonawcy. 4) Zobowiązanie podmiotu, jeżeli Wykonawca powołuje się na jego zasoby. W przypadku wykazania zdolności technicznej lub zawodowej, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do oferty załącza zobowiązanie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. przez osobę/osoby reprezentujące podmiot udostępniający. Wzór zobowiązania załączono do SWZ. 5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 Prawa. 6) Pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca ustanowił pełnomocnika, pełnomocnictwo obowiązkowe w przypadku konsorcjum. 7) Przedmiotowe środki dowodowe tj. wykaz środków czystości, higieny i materiałów eksploatacyjnych. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do wzoru umowy. 3. Zamawiający korzysta z procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 Prawa – Zamawiający najpierw dokonuje badania i oceny ofert, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (JEDZ).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone na podstawie art 132 Prawa, w trybie przetargu nieograniczonego.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Miasta Opola wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny i materiałów eksploatacyjnych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Miasta Opola wraz z dostawą niezbędnych środków czystości, higieny i materiałów eksploatacyjnych, zlokalizowanych na terenie miasta Opola w okresie 12 miesięcy. Szczegółowy opis zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz wzór umowy z załącznikami. Zamawiający przewiduje prawo opcji, które zostało szczegółowo opisane we wzorze umowy. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Prawa polegających na powtórzeniu podobnych usług: a) zakres przedmiotowy: zakres tożsamy z zamówieniem podstawowym, b) wielkość lub zakres: 25% wartości zamówienia podstawowego, c) warunki na jakich zamówienie zostanie udzielone: warunki takie jak dla zamówienia podstawowego.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.2.30.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, które będzie realizowane w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności takich jak: - zmiany organizacyjne u Zamawiającego, np. zwiększenie liczby komórek organizacyjnych, zwiększenie liczby obiektów Zamawiającego, itp. - wystąpienie awarii w obiektach Zamawiającego, skutkujących koniecznością zwiększenia liczby godzin, zasobów ludzkich i zasobów materiałowych do obsługi tego typu zdarzeń, - remonty w obiektach Zamawiającego, skutkujące koniecznością zwiększenia liczby godzin i zasobów ludzkich, - udostępnienie wieży Ratusza dla zwiedzających. W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia przedmiotu umowy o sprzątanie schodów prowadzących na wieżę Ratusza, korytarzy między poszczególnymi poziomami, pierwszego tarasu widokowego, drugiego tarasu widokowego na wieży o łącznej powierzchni 207,52 m². Sprzątanie może być realizowane w całym okresie obowiązywania umowy raz na dobę w następujące dni tygodnia: - sobota (sprzątanie musi zakończyć się do godz. 900), - niedziela (sprzątanie musi zakończyć się do godz. 900). Wartość prawa opcji wynosi 35 987,00 zł netto. Warunki zastosowania prawa opcji zostały szczegółowo opisane w § 3 wzoru umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2026

Data zakończenia trwania: 31/01/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: CENA

Opis: 1. Przy ocenie ofert będzie obowiązywało jedno kryterium – cena o wadze 100% 2. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane według wzoru: $(C_n : C_b) \times 100$, gdzie: C_n - najniższa oferowana cena spośród nie odrzuconych ofert; C_b -cena oferty badanej. 3. Oferty oceniane będą punktowo. 4. Maksymalna liczba punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,216275,3dc25e170f63a19fae5ea7a5efd453c7.html

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,216275,3dc25e170f63a19fae5ea7a5efd453c7.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,216275,3dc25e170f63a19fae5ea7a5efd453c7.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/12/2025 11:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie ze wzorem umowy dostępnej pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. W toku postępowania środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp (dalej Prawa), przysługują podmiotom, o których mowa w art. 505 Prawa. 2. Odwołanie przysługuje w przypadkach określonych w art. 513 oraz w terminach opisanych w art. 515 ust. 1 pkt 1 Prawa. 3. Odwołanie przysługuje na niezgodną z przepisami Prawa czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu, w tym na projektowane postanowienia umowy oraz zaniechanie czynności w postępowaniu, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Prawa. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: a. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; b. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DZ.U.UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia; c. w przypadkach innych niż określone powyżej 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Opole

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Opole

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Opole

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Opole

Numer rejestracyjny: 754-300-99-77

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Rynek 1A

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-081

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: ppz@um.opole.pl

Telefon: +48774438700

Faks: +48774438700

Adres strony internetowej: <https://opole.pl>

Profil nabywcy: https://umopole.logintrade.net/zapytania_email,213511,476774f397ed79d334037522bebd4a95.html

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-223-93-25

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a221da8d-4112-4cbd-acae-d7d9916b6fb3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/11/2025 11:07:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 778474-2025

Numer wydania Dz.U. S: 226/2025

Data publikacji: 24/11/2025