

Polska-Wrocław: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

OJ S 247/2023 22/12/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Adres pocztowy: ul. św. Elżbiety 3

Miejscowość: WROCŁAW

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Tel.: +48 3328145

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy lokali stanowiących własność Gminy Wrocław.

Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3400/180/23

II.1.2. Główny kod CPV

71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy lokali położonych przy ul. Kniaziewiczza 24a/2 (działka nr 37/13, AR-8, obręb: Południe), ul. Wybrzeże Słowackiego 7/6 (działka nr 11/1, AR-2, obręb: Południe), ul. Kruczej 110/LU (działka nr 41/26, AR-18, obręb: Grabiszyn), ul. Tęczowej 40/LU (działka nr 17/12, AR-23, obręb: Stare Miasto) we Wrocławiu, wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 231 123,18 PLN

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Wrocław

II.2.4. Opis zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – załącznik nr 11 do SWZ,
- 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych lokali/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, o ile taki tryb postępowania administracyjnego zostanie nakazany decyzją właściwego organu ochrony zabytków,
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie zawodowe projektanta / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 203-633277](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy lokali stanowiących własność Gminy Wrocław.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

19/12/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Architekt Katarzyna Tabiś

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 155 300,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

1) Warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.

2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.

3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego.

4) Wykonawca zamówienia podstawowego obowiązuje się zapewnić nie gorszy standard, jakość i warunki wykonania nowego zamówienia niż w zamówieniu podstawowym.

Szczegółowy zakres, warunki, termin wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia zostaną określone odrębną umową.

3. Termin wykonania zamówienia wynosi:

1) wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, w tym uzgodnień z właściwym organem ochrony zabytków, oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAiZ UM o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych lokali/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, o ile taki tryb postępowania administracyjnego zostanie nakazany decyzją właściwego organu ochrony zabytków – w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 2) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru dokumentacji.

4. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo opisane w rozdziale III SWZ

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: UZP

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: KIO

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

19/12/2023