

779732-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie działalności oświatowej, pomocy społecznej, kulturalnej i sportowej”

OJ S 227/2025 25/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

E-mail: zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie działalności oświatowej, pomocy społecznej, kulturalnej i sportowej”

Opis: I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie termomodernizacji budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej wraz z robotami towarzyszącymi. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w dokumentacji technicznej stanowiących załącznik numer 10 do specyfikacji warunków zamówienia. 2. Roboty budowlane należy zrealizować na podstawie : 2.1. dokumentacji projektowej; 2.2. przedmiaru robót; 2.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 2.4. wymogów Specyfikacji Warunków Zamówienia; 2.5. zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisów prawa. 3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 3.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane; 3.2. Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ; 3.3. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ; 3.4. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej ; 3.5. Zarządzeniem numer 1686.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 07.04.2021 roku w sprawie: ochrony zadrzewień na placu budowy dostępnym pod adresem : <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5847/dokument/148697%20>; 3.6. innymi, obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Uwaga: Ilekroć w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania. II. GWARANCJA I RĘKOJMIA 1. Na wykonane roboty, materiały, wyposażenie i zabudowane elementy ustala się 5 letni okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. 2. Pozostałe zapisy w tym zakresie zawiera w paragrafie 15 projektowanych postanowień umowy

stanowiących załącznik numer 7 specyfikacji warunków zamówienia. III. ROZWIĄZANIA równoważne 1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych i tym podobne. 2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. 3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. 4. Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. 5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. IV. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim. Identyfikator procedury: fdf4ddfb-dd50-427d-a9d4-5437a6dd9083

Poprzednie ogłoszenie: 487813-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.WIR.271.4.18.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: art. 138 ust. 4 Pzp

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45313000 Instalowanie wind i ruchomych schodów, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie działalności oświatowej, pomocy społecznej, kulturalnej i sportowej”

Opis: I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 1. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w zakresie termomodernizacji budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej wraz z robotami towarzyszącymi. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w dokumentacji technicznej stanowiących załącznik numer 10 do specyfikacji warunków zamówienia. 2. Roboty budowlane należy zrealizować na podstawie : 2.1. dokumentacji projektowej; 2.2. przedmiaru robót; 2.3. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 2.4. wymogów Specyfikacji Warunków Zamówienia; 2.5. zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisów prawa. 3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 3.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane; 3.2. Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ; 3.3. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ; 3.4. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej ; 3.5. Zarządzeniem numer 1686.2021 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 07.04.2021 roku w sprawie: ochrony zadrzewień na placu budowy dostępnym pod adresem : <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5847/dokument/148697%20>; 3.6. innymi, obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Uwaga: Ilekroć w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania. II. GWARANCJA I RĘKOJMIA 1. Na wykonane roboty, materiały, wyposażenie i zabudowane elementy ustala się 5 letni okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. 2. Pozostałe zapisy w tym zakresie zawiera w paragrafie 15 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik numer 7 specyfikacji warunków zamówienia. III. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE 1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych i tym podobne. 2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. 3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w artykule 101 ustęp 1 punkt 2 oraz ustęp 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. 4. Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. 5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. IV. W przypadku zatrudnienia przez

Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim.
Wewnętrzny identyfikator: ZP.WIR.271.4.18.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45313000 Instalowanie wind i ruchomych schodów, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza
Kod pocztowy: 41-300
Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 487813-2025

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. W ramach kryterium ceny oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z przybliżeniem dziesiętnym ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = C_{min} / C_i \times 100$ pkt gdzie: $P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena", C_{min} - Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert, C_i - Cena oferty "i". 2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. 3. Zgodnie z artykułem 251 Prawo zamówień publicznych wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach, zmiana cen lub kosztów może polegać wyłącznie na ich obniżeniu w stosunku do oferty pierwotnej. Złożenie ofert dodatkowych z oferowanym już (lub wyższym) kosztem albo ceną będzie niezgodne z ustawą, co skutkuje koniecznością odrzucenia takiej oferty w oparciu o artykuł 226 ustęp 1 punkt 3 Prawo zamówień publicznych.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dąbrowa Górnicza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 7 676 612,50 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „A. Piaskowski i spółka” Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „A. Piaskowski i spółka” Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 7 676 584,19 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Nazwa podwykonawcy- nie jest znana na etapie złożenia oferty. Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - wykonanie instalacji sanitarnych, wykonanie instalacji elektrycznych, wykonanie robót ogólnobudowlanych, dostawa stolarki i ślusarka

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 241e98bc-8977-44e6-b621-f3bcb0f3386 - 01

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulica Piłsudskiego 2 w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie działalności oświatowej, pomocy społecznej, kulturalnej i sportowej”.

Data wyboru zwycięzcy: 09/10/2024

Data zawarcia umowy: 04/11/2025

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Dąbrowa Górnicza

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Dąbrowa Górnicza

Numer rejestracyjny: 6292462689

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Graniczna 21

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia_publiczne@dabrowa-gornicza.pl

Telefon: +48 322956766

Adres strony internetowej: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://dg.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „A. Piaskowski i spółka” Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 629 19 08 663

Numer rejestracyjny: 273511418

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

Kod pocztowy: 41-300

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d2f8f42f-bf00-42b7-b281-a67565a743d2 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 24/11/2025 10:29:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 779732-2025

Numer wydania Dz.U. S: 227/2025

Data publikacji: 25/11/2025