

781483-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni – Budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin

OJ S 227/2025 25/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi - Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@zecwolomin.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie (w tym razie takiej konieczności wykonanie zamiennych Projektów Budowlanych) i budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin, poprzez przyłączenie kogeneracyjnych źródeł ciepła w czterech Lokalizacjach w Wołominie. Więcej informacji w pkt 5.1. ogłoszenia. 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwana dalej „Pzp” lub „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp, przy czym: 1) Zamawiający w ramach niniejszego przetargu przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji zgodnie z art. 441 Pzp. Skorzystanie z Prawa Opcji jest wyłącznym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują ani nie będą przysługiwać żadne roszczenia w przypadku, gdy Zamawiający z Prawa Opcji nie skorzysta lub skorzysta w mniejszym zakresie niż wskazano w niniejszej SWZ. 2) Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Prawa Opcji w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na usługi Wykonawcy w okresie realizacji Umowy Serwisowej, lecz nie dłużej niż do zakończenia okresu 6 lat od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego w ramach Umowy Wykonawczej. 3) Zamawiający będzie miał prawo skorzystać z Prawa Opcji po złożeniu Wykonawcy pisemnego zawiadomienia najpóźniej na 1 miesiąc przed osiągnięciem limitu 40 000 mth przez pierwszy z Obiektów objętych Umową Serwisową. 4) Prawo Opcji nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy Serwisowej, a świadczenia realizowane w ramach Opcji są tożsame/ściśle związane z Przedmiotem Zamówienia podstawowego w ramach Umowy Serwisowej. 2. Szacunkowa wartość Zamówienia (w której uwzględniono możliwość zastosowania Prawa Opcji) przekracza kwotę określoną w Obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2023 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Pzp. 3. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona badania

i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4. Finansowanie Zadania pn. „Budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin”: Zadanie jest przewidziane do finansowania z Programu Priorytetowego Kogeneracja Powiatowa (NFOŚiGW) z pożyczki i dotacji i / lub z pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW w ramach programu WFOŚiGW OA- P1 (2025) "Zadania z zakresu ochrony powietrza" oraz ze środków własnych Zamawiającego. 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy środki publiczne z NFOŚiGW lub WFOŚiGW, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane, a także w sytuacji, gdy: - nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty; - wszystkie oferty podlegały odrzuceniu; - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty; - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć; - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego; - wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263. 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert a także po upływie terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania, wybór oferty oraz zawarcie umowy jest nieuzasadnione – unieważnienie może nastąpić tylko w przypadkach wskazanych w Pzp (art. 255 Pzp).

Identyfikator procedury: cdd34325-945f-438c-bc78-eef78b6ac3b2

Wewnętrzny identyfikator: DISiOŚ/19/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 42110000 Turbiny i silniki, 44160000 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 45000000 Roboty budowlane, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231221 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni, 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni,

45251240 Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego, 45251250 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych, 45262210 Fundamentowanie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45321000 Izolacja cieplna, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50532100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50300000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi dotyczące komputerów osobistych, sprzętu biurowego, sprzętu telekomunikacyjnego i audiowizualnego, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50532300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1. Przy ul. Szosa Jadowska 49, na dz. ew. nr 4/3 obr. 01 Nowe Lipiny w Wołominie – Lokalizacja EC1 (budynek) 2. Przy ul. Rejtana na dz. ew. nr 147/12 obr. 27 Wołomin – Lokalizacja EC2 (budynek) 3. Przy ul. Reja, na dz. ew. nr 46/2 obr. 24 Wołomin - Lokalizacja EC3 (zabudowa kontenerowa) 4. Przy ul. Armii Krajowej na dz. ew. nr 176/36 obr. 21 Wołomin – Lokalizacja EC4 (zabudowa kontenerowa)

Miejscowość: Wołomin

Kod pocztowy: 05-200

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 57 000 000,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 1.1. Warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej (szczegółowy opis w SWZ) 1.2. Warunek zdolności technicznej lub zawodowej (szczegółowy opis w SWZ). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty - zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni) – aktualnych na dzień złożenia Podmiotowych środków dowodowych - szczegółowo opisanych w SWZ. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej Zamawiającego inwestycje@zecwolomin.pl z zastrzeżeniem, że oferta musi zostać złożona przy użyciu Platformy e-Zamówienia. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h, oraz w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp; 2. art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) i późniejszymi zmianami. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Dyrektywa 2014/25/UE-art.376 ust. 1 ustawy PZP -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie (w tym razie takiej konieczności wykonanie zamiennych Projektów Budowlanych) i budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin, poprzez przyłączenie kogeneracyjnych źródeł ciepła w czterech Lokalizacjach w Wołominie, tj.: 1. Przy ul. Szosa Jadowska 49, na dz. ew. nr 4/3 obr. 01 Nowe Lipiny w Wołominie – Lokalizacja EC1 (budynek) 2. Przy ul. Rejtana na dz. ew. nr 147/12 obr. 27 Wołomin – Lokalizacja EC2 (budynek) 3. Przy ul. Reja, na dz. ew. nr 46 /2 obr. 24 Wołomin - Lokalizacja EC3 (zabudowa kontenerowa) 4. Przy ul. Armii Krajowej na dz. ew. nr 176/36 obr. 21 Wołomin – Lokalizacja EC4 (zabudowa kontenerowa) Realizacja Zadania Inwestycyjnego polega na wykonaniu wszelkich działań mających na celu dostarczenie w pełni sprawnych i działających Elektrociepłowni, we wskazanych Lokalizacjach, obejmujących: Zabudowę kontenerową lub Obiekt budowlany wg wymagań (Budynek), w którym Wykonawca posadowi jedną jednostkę wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji (tj. Jednostkę Wytwórczą). Zadanie Inwestycyjne obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej, budowę, uruchomienie i przygotowanie Obiektów do samodzielnej eksploatacji przez Zamawiającego, w tym szkolenie personelu Zamawiającego. Każda Jednostka Kogeneracyjna musi współpracować z istniejącym systemem ciepłowniczym w sposób nie powodujący zakłóceń w jego funkcjonowaniu. Podstawowym celem Zadania Inwestycyjnego jest przygotowanie Projektów Wykonawczych, budowa i przygotowanie do późniejszej eksploatacji przez Zamawiającego układów wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym typ E w

oparciu o technologię silników spalinowych na ww. lokalizacjach, należących do Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o. Projektowany Obiekt ma za zadanie: •

- jednoczesne wytwarzanie energii elektrycznej i termicznej w skojarzeniu z możliwie najefektywniejszym wykorzystaniem energii chemicznej zawartej w paliwie gazowym, •
- ograniczenie wpływu energetycznego spalania paliw stałych na środowisko naturalne, •
- poprawę bezpieczeństwa dostaw ciepła do systemu ciepłowniczego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

Przystępując do realizacji Zadania należy mieć na uwadze, iż jego celem jest budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w sposób, który pozwoli osiągnąć zakładane parametry gwarantowane, w tym deklarowane przez Wykonawcę w Ofercie. Tym samym Wykonawca winien dołożyć należytej staranności na etapie projektowania i doboru urządzeń i materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych, funkcjonalnych, które pozwolą osiągnąć zakładany efekt. Do budowy zostaną wykorzystane wyłącznie fabrycznie nowe urządzenia wyprodukowane w okresie 24 miesięcy przed datą podpisania protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający wskazuje ponadto, że Wykonawca (lub będący dostawcą Agregatów Kogeneracyjnych Podwykonawca lub dalszy podwykonawca) musi posiadać autoryzację producenta Agregatów Kogeneracyjnych (lub odrębnie silników gazowych i generatorów elektrycznych – dotyczy przypadku, gdy są różni producenci tych składowych Agregatów Kogeneracyjnych) na wykonywanie usług serwisowych dla 5 oferowanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia Agregatów Kogeneracyjnych. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na Roboty Budowlane, inne roboty, w tym Dostawy i Usługi oraz gwarancji i rękojmi na Serwis zgodnie z warunkami określonymi we wzorze Umowy Wykonawczej i we wzorze Umowy Serwisowej. Wykonawca sporządzając ofertę jest zobowiązany uwzględnić zarówno zapisy Programu Funkcjonalno – Użytkowego jak i zapisy Umowy Wykonawczej i Umowy Serwisowej – wraz z załącznikami do tych umów, jako dokumentów określających całość Przedmiotu Zamówienia. Przedmiotem Zamówienia, oprócz zaprojektowania i wykonania Robót Budowlanych, Dostaw i Usług związanych z budową zespołu Agregatów Kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin jest również usługa serwisu przeglądowo-naprawcza gwarantująca utrzymanie każdego z Obiektów, w tym w szczególności Agregatów Kogeneracyjnych, w pełnej gotowości do pracy, usługa ta ma być realizowana przez okres podstawowy wynoszący 147 000 mth łącznej pracy Agregatów Kogeneracyjnych - szczegóły w SWZ. Zamawiający zastrzega sobie Prawo Opcji polegające na zwiększeniu liczby motogodzin objętych Umową Serwisową o dodatkowe 13 000 mth łącznie dla wszystkich czterech Obiektów w ramach całej Umowy Serwisowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w ramach Umowy Serwisowej następujących czynności: a) Obsługa bieżąca i konserwacja zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń b) Przeglądy okresowe (z wyłączeniem remontu głównego/kapitałnego) c) Wymiana części eksploatacyjnych (filtry, oleje, świece, itp.) d) Wymiana komponentów zgodnie z harmonogramem prewencyjnym (opis czynności) i Harmonogramem prac serwisowych e) Diagnostyka i monitoring parametrów pracy f) Usuwanie Wad, Awarii i Usterek powstałych po zakończeniu Okresu gwarancji jakości i rękojmi udzielonej w ramach Umowy Wykonawczej g) Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej i serwisowej h) Zapewnienie dostępności części zamiennych w magazynie podręcznym i) Dyspozycyjność serwisu 24/7/365. Przedmiot Zamówienia szczegółowo opisuje Program Funkcjonalno - Użytkowy -załącznik nr 1 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: DISiOŚ/19/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi
Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy
Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 42110000 Turbiny i silniki, 44160000 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy, 45000000 Roboty budowlane, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223100 Montaż konstrukcji metalowych, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231100 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231221 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających, 45232100 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów, 45232221 Podstacje transformatorowe, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni, 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni, 45251240 Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego, 45251250 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych, 45262210 Fundamentowanie, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45321000 Izolacja cieplna, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50532100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50300000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi dotyczące komputerów osobistych, sprzętu biurowego, sprzętu telekomunikacyjnego i audiowizualnego, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 50532300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega sobie Prawo Opcji polegające na zwiększeniu liczby motogodzin objętych Umową Serwisową o dodatkowe 13 000 mth (które mogą być

rozdzielone pomiędzy cztery Obiekty), na tych samych warunkach cenowych i jakościowych. Realizacja Prawa Opcji nastąpi na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie, najpóźniej na 1 miesiąc przed osiągnięciem limitu 40 000 mth przez pierwszy Obiekt.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 1. Przy ul. Szosa Jadowska 49, na dz. ew. nr 4/3 obr. 01 Nowe Lipiny w Wołominie – Lokalizacja EC1 (budynek) 2. Przy ul. Rejtana na dz. ew. nr 147/12 obr. 27 Wołomin – Lokalizacja EC2 (budynek) 3. Przy ul. Reja, na dz. ew. nr 46/2 obr. 24 Wołomin - Lokalizacja EC3 (zabudowa kontenerowa) 4. Przy ul. Armii Krajowej na dz. ew. nr 176/36 obr. 21 Wołomin – Lokalizacja EC4 (zabudowa kontenerowa)

Miejscowość: Wołomin

Kod pocztowy: 05-200

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 88 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 57 000 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja

między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia,

która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> oraz poczty elektronicznej

Zamawiającego inwestycje@zecwolomin.pl z zastrzeżeniem, że oferta musi zostać złożona

przy użyciu Platformy e-Zamówienia. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania,

na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty

zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cdd34325-945f438c-bc78eef78b6ac3b2>, identyfikator eef78b6ac3b2

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ηeCHP (gwarantowana sprawność elektryczna instalacji kogeneracji)

Opis: Kryterium ηeCHP (gwarantowana sprawność elektryczna instalacji kogeneracji): ocenie zostaną poddane zadeklarowane przez Wykonawcę gwarantowane sprawności elektryczne instalacji kogeneracji (Jednostek Wytwórczych).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: ηoCHP (gwarantowana sprawność ogólna instalacji kogeneracji)

Opis: Kryterium ηoCHP (gwarantowana sprawność ogólna instalacji kogeneracji): ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę gwarantowana sprawność ogólna instalacji kogeneracji (Jednostki Wytwórczej) policzona łącznie dla EC1, EC2, EC3, EC4.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Quality (długość gwarancji dla Umowy Wykonawczej)

Opis: Kryterium Quality (oferowana długość gwarancji dla Umowy Wykonawczej): ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę długość gwarancji w miesiącach dla Umowy Wykonawczej – maksymalnie 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: CUW (cena oferty brutto za wykonanie Umowy Wykonawczej)

Opis: Kryterium CUW (cena oferty brutto za wykonanie Umowy Wykonawczej): ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę cena ofertowa za wykonanie Umowy Wykonawczej dla całego Zadania Inwestycyjnego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: CUW+US (cena oferty brutto za wykonanie Umowy Wykonawczej i Umowy Serwisowej w zakresie podstawowym)

Opis: Kryterium CUW+US (cena oferty brutto za wykonanie Umowy Wykonawczej i Umowy Serwisowej w zakresie podstawowym dla całego Zadania Inwestycyjnego): ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę cena ofertowa za wykonanie całego Zadania Inwestycyjnego (ale bez Prawa Opcji).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cdd34325-945f-438c-bc78-eef78b6ac3b2>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cdd34325-945f-438c-bc78-eef78b6ac3b2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: - 1 300 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku

następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu: a) wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego - nr rachunku 81 1240 6973 1111 0010 8667 7601 w Banku: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z dopiskiem: odpowiednio: „Budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin”, b) dane do przelewu z zagranicy – informacja dla Wykonawcy zagranicznego: Kod BIC (SWIFT): PKOPPLPW , Nr IBAN: PL , c) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że uznał rachunek bankowy kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ppkt. 3 lit. b-d powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ppkt. 3 lit. b-d powyżej, w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Gwarancje lub poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu, a wszystkie spory odnośnie gwarancji lub poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. 6. Gwarancja (poręczenie) wpłaty wadium, o którym mowa w ppkt. 5 powyżej, musi być bezwarunkowa, nieodwołalna, wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: a. nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji/poręczenia - Zamawiającego, gwaranta /poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/ poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib, b. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem), c. kwotę gwarancji (poręczenia), d. termin ważności gwarancji (poręczenia), e. zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do: zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w terminie nie przekraczającym 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż spełniona została co najmniej jedna z przesłanek zatrzymania wadium określona w ustawie Pzp. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium może być wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pod warunkiem, że z dokumentu wadium będzie wynikało, iż wykonawca ten działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku z dokumentu gwarancji lub poręczenia musi wynikać, że wadium składane jest w imieniu wszystkich, wymienionych w dokumencie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz, że Zamawiający będzie mógł zatrzymać wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, w przypadku uchybienia wskazanego w przywołanym powyżej przepisie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form. 9. Zasady zwrotu wadium oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Termin składania ofert: 08/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277) zwaną dalej „k.p.” osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 k. p., zgodnie z którym: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Powyższe wymaganie dotyczy pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszego zamówienia określone w Umowie Wykonawczej oraz Umowie Serwisowej.

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. W przypadku, o którym mowa w ppkt. 1 powyżej, Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 5. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z odpowiednich dokumentów. 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. 8. Spółkę cywilną traktuje się jak Wykonawców składających ofertę wspólną. 9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ. 10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują: • każdy samodzielnie brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 10 SWZ, • łącznie spełnianie warunków określonych w pkt. 11 ppkt 1.1. i 1.2. SWZ. 11. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia.

Zasady finansowe: Finansowanie Zadania pn. „Budowa zespołu agregatów kogeneracyjnych na terenie miasta Wołomin”: Zadanie jest przewidziane do finansowania z Programu Priorytetowego Kogeneracja Powiatowa (NFOŚiGW) z pożyczki i dotacji i / lub z pożyczki udzielonej przez WFOŚiGW w ramach programu WFOŚiGW OA- P1 (2025) "Zadania z zakresu ochrony powietrza" oraz ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: - niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a powyżej; 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 9. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego Postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 1250910324

Numer rejestracyjny: REGON: 013139587

Adres pocztowy: ul. Szosa Jadowska 49 05-200 Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49

Miejscowość: Wołomin

Kod pocztowy: 05-200

Podział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@zecwolomin.pl

Telefon: (22) 787 55 80

Adres strony internetowej: <https://zec.wolomin.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22)4587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

94fe939b-0202-45a5-988a-09694bf20625-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4af66762-02eb-4f31-a279-40b15647f07f - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 21/11/2025 16:22:17 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 781483-2025

Numer wydania Dz.U. S: 227/2025

