

782685-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB"

OJ S 228/2025 26/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

E-mail: rops@rops.poznan.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB" , polegające na: a. wykonaniu robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową; b. opracowaniu Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu Robót budowlanych; c. uzyskaniu wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu; d. przetworzeniu cyfrowym papierowej Dokumentacji powykonawczej. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w: a. Dokumentacji projektowej; b. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) c. Wzorce umowy. Na etapie prowadzenia prac występujące oddziaływania będą minimalizowane poprzez następujące działania: - ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu oraz ograniczenie do minimum zanieczyszczenia odpadami przez zapewnienie właściwego nimi gospodarowania, - w zakresie ochrony przed hałasem - prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00), zastosowane zostaną urządzenia o niskim poziomie emisji hałasu, energooszczędne oraz, gdy zajdzie taka konieczność, projektuje się użycie izolacji, tłumików i osłon dźwiękochłonnych. - wykonywane prace nie będą powodować wystąpienia trwałych negatywnych zmian stanu wód gruntowych, wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie, - po zakończeniu realizacji inwestycji teren będzie uporządkowany. Zamawiający informuje, iż projekt o dofinansowanie, z którego Zamawiający zamierza skorzystać, wdraża zasadę zanieczyszczający płaci. Oznacza to, że sprawcy szkód w środowisku poniosą koszty zapobiegania tym szkodom lub naprawienia ich skutków. W trakcie prowadzonych prac prowadzonych przestrzegane będą regulacje dot. ochrony środowiska w zakresie prawa polskiego i prawa UE, a także norm i przepisów ochrony środowiska, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. W trakcie prowadzonych prac Zamawiający wymaga

podjęcia środków zaradczych polegających na segregacji odpadów powstających podczas wykonywania robót budowlanych. Link do dokumentacji projektowej dostępny jest w SWZ. UWAGA : Jeżeli w treści dokumentacji przetargowej w opisie przedmiotu zamówienia użyto zapisów szczególnie wskazujących na: nazwy własne, znaki towarowe, patenty, normy, ocen i specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych lub pochodzenie produktu, źródło lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o co najmniej takich samych lub lepszych parametrach, jakie zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych np. innym znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem. Ofertą równoważną są produkty lub rozwiązania, które odpowiadają lub przewyższają pod względem jakości i funkcjonalności produkty lub rozwiązania wskazane przez zamawiającego w SWZ oraz ich nie obniżają

Identyfikator procedury: e872fc58-479c-4aaf-8a16-16818a91e408

Wewnętrzny identyfikator: ROPS.XII.261.40.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowowiejskiego 11

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-731

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający, zgodnie z art. 257 ustawy PZP, zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu:

"Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL

SPACE LIVING LAB" , polegające na: a. wykonaniu robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową; b. opracowaniu Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu Robót budowlanych; c. uzyskaniu wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu; d. przetworzeniu cyfrowym papierowej Dokumentacji powykonawczej. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w: a. Dokumentacji projektowej; b. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) c. Wzorce umowy. Na etapie prowadzenia prac występujące oddziaływania będą minimalizowane poprzez następujące działania: - ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu oraz ograniczenie do minimum zanieczyszczenia odpadami przez zapewnienie właściwego nimi gospodarowania, - w zakresie ochrony przed hałasem - prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00), zastosowane zostaną urządzenia o niskim poziomie emisji hałasu, energooszczędne oraz, gdy zajdzie taka konieczność, projektuje się użycie izolacji, tłumików i osłon dźwiękochłonnych. - wykonywane prace nie będą powodować wystąpienia trwałych negatywnych zmian stanu wód gruntowych, wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie, - po zakończeniu realizacji inwestycji teren będzie uporządkowany. Zamawiający informuje, iż projekt o dofinansowanie, z którego Zamawiający zamierza skorzystać, wdraża zasadę zanieczyszczający płaci. Oznacza to, że sprawcy szkód w środowisku poniosą koszty zapobiegania tym szkodom lub naprawienia ich skutków. W trakcie prowadzonych prac prowadzonych przestrzegane będą regulacje dot. ochrony środowiska w zakresie prawa polskiego i prawa UE, a także norm i przepisów ochrony środowiska, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. W trakcie prowadzonych prac Zamawiający wymaga podjęcia środków zaradczych polegających na segregacji odpadów powstających podczas wykonywania robót budowlanych. Link do dokumentacji projektowej dostępny w SWZ. UWAGA : Jeżeli w treści dokumentacji przetargowej w opisie przedmiotu zamówienia użyto zapisów szczególnie wskazujących na: nazwy własne, znaki towarowe, patenty, normy, ocen i specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych lub pochodzenie produktu, źródło lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o co najmniej takich samych lub lepszych parametrach, jakie zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych np. innym znakiem towarowym, patentem, normą lub pochodzeniem. Ofertą równoważną są produkty lub rozwiązania, które odpowiadają lub przewyższają pod względem jakości i funkcjonalności produkty lub rozwiązania wskazane przez zamawiającego w SWZ oraz ich nie obniżają
Wewnętrzny identyfikator: ROPS.XII.261.40.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji: przy ul. Spornej i Cichej w Poznaniu, działki nr 62/1; 62/3; 62/4; 63; 64/1; 64/2 oraz część działki nr 62/5, ark. 9, obręb Jeżyce w Poznaniu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: $Cena\ Liczba\ punktów = (C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: Okres gwarancji 1% = 1 pkt. 3 lata - 0 pkt. 4 lata - 5 pkt. 5 lat i więcej - 10 pkt. UWAGA Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Podanie okresu krótszego lub nie podanie go w ogóle spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia

Opis: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia

Doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy 1% = 1 pkt. 1 rok - 0 pkt. Powyżej 1 roku do 2 lat - 2 pkt. Powyżej 2 lat do 3 lat - 4 pkt. Powyżej 3 lat do 4 lat – 6 pkt. Powyżej 4 lat do 5 lat – 8 pkt. Powyżej 5 lat – 10 pkt. Uwaga: minimalne wymagane doświadczenie wynosi 1 rok. Podanie okresu krótszego lub nie podanie go w ogóle spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=c2e4193a-ff9e-4f24-b9be-dfeb3e884185>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.e-propublico.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 05/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/12/2025 09:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: www.e-propublico.pl

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 7781354899

Departament: Dział Organizacyjno-Administracyjny

Adres pocztowy: ul. Nowowiejskiego 11

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-731

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Organizacyjno-Administracyjny

E-mail: rops@rops.poznan.pl

Telefon: 61 856 73 11

Faks: 61 85 15 635

Adres strony internetowej: www.rops.poznan.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl>

Profil nabywcy: <https://e-propublico.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Faks: 22 458 78 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

758681-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9bdbecf9-255a-45d9-a2ce-9ee9a9b4b377 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/11/2025 11:02:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 782685-2025

Numer wydania Dz.U. S: 228/2025

Data publikacji: 26/11/2025