

## 783026-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Remont attyk i elewacji budynków zabytkowych Kancelarii Sejmu w latach 2022-2027

OJ S 228/2025 26/11/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy - Ogłoszenie o zmianie

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kancelaria Sejmu

E-mail: [agnieszka.gintowt-wasikowska@sejm.gov.pl](mailto:agnieszka.gintowt-wasikowska@sejm.gov.pl)

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Remont attyk i elewacji budynków zabytkowych Kancelarii Sejmu w latach 2022-2027

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont attyk i elewacji budynków zabytkowych Kancelarii Sejmu w latach 2022-2027. 2. Zakres robót obejmuje w szczególności: 1) Wykonanie remontu kamiennej elewacji budynków A, B, C, D, J Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8; 2) Wykonanie attyk kamiennych zwieńczających elewacje budynków B, C i D Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8; 3) Wykonanie remontu instalacji odgromowej na dachach budynków B, C-D, J, instalacji oświetleniowej patio i naświetlaczy wieżyc na budynku C-D Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8; 4) Wykonanie remontu sufitów podcieni budynku „B” oraz „C-D” znajdujących się na terenie Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8.

Identyfikator procedury: a5c5ee60-1762-4129-9011-dec26e806985

Wewnętrzny identyfikator: BIT-ZP.3021.16.2022.AGW

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45262510 Roboty kamieniarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45442110 Malowanie budynków, 44523000 Zawiasy, mocowania i osprzęt, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wiejska 4/6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-902

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

### 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Remont attyk i elewacji budynków zabytkowych Kancelarii Sejmu w latach 2022-2027

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont attyk i elewacji budynków zabytkowych Kancelarii Sejmu w latach 2022-2027. 2. Zakres robót obejmuje w szczególności: 1) Wykonanie remontu kamiennej elewacji budynków A, B, C, D, J Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8; 2) Wykonanie attyk kamiennych zwieńczających elewacje budynków B, C i D Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8; 3) Wykonanie remontu instalacji odgromowej na dachach budynków B, C-D, J, instalacji oświetleniowej patio i naświetlaczy wieżyc na budynku C-D Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8; 4) Wykonanie remontu sufitów podcieni budynku „B” oraz „C-D” znajdujących się na terenie Kancelarii Sejmu w Warszawie przy ul. Wiejskiej 4/6/8.

Wewnętrzny identyfikator: BIT.ZP.3021.16.2022.AGW

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45262510 Roboty kamieniarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45320000 Roboty izolacyjne, 45442110 Malowanie budynków, 44523200 Mocowania, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z ustawą Pzp

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 59 840 000,00 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.

**Oferta:**

Identyfikator oferty: oferta Castellum Sp.z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 64 870 200,00 PLN

**Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: 961/24/0145

Tytuł: Remont attyk i elewacji budynków zabytkowych Kancelarii Sejmu

Data wyboru zwycięzcy: 04/03/2024

Data zawarcia umowy: 21/05/2024

## 7. Modyfikacja

---

### 7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 364778-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 961/24/0145

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: konieczność wykonania przez Wykonawcę niezbędnych robót dodatkowych, ujawnionych w trakcie wykonywania umowy, a których zakres nie był możliwy do przewidzenia na etapie tworzenia dokumentacji projektowej i który został stwierdzony w protokołach konieczności oraz konieczność zaniechania części robót stanowiących przedmiot zamówienia, których zakres nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.

#### 7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Wartość zmiany umowy o roboty dodatkowe w wysokości: - brutto 185212,68 zł, wysokość netto: 150579,41 zł Wartość robót zaniechanych w wysokości: - brutto 119175,93 zł, wysokość netto: 96 891,00 zł. Całkowita wartość zamówienia przed modyfikacją wartość bez VAT: 52.740.000,00 zł Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach: wartość bez VAT: 53335381,64 zł.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TPA-0001

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Kancelaria Sejmu

Numer rejestracyjny: 5260251109

Adres pocztowy: ul. Wiejska 4/6/8

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-902

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [agnieszka.gintowt-wasikowska@sejm.gov.pl](mailto:agnieszka.gintowt-wasikowska@sejm.gov.pl)

Telefon: +48 226941932

Adres strony internetowej: [www.sejm.gov.pl](http://www.sejm.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587700

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o.o.  
Numer rejestracyjny: 8971723449  
Adres pocztowy: ul. Świdnicka 31  
Miejscowość: Wrocław  
Kod pocztowy: 050-066  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@castellum.pl](mailto:biuro@castellum.pl)  
Telefon: 717822232  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 413910-2025  
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fb906e96-092a-4865-8db2-d363f02d02f6 - 01  
Typ formularza: Modyfikacja umowy  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 38  
Ogłoszenie – data wysłania: 25/11/2025 12:05:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 783026-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 228/2025  
Data publikacji: 26/11/2025