

784409-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane związane z halami sportowymi – Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej w Starych Babicach

OJ S 228/2025 26/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Urząd Gminy Stare Babice

E-mail: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej w Starych Babicach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej w Starych Babicach”, polegającego na rozbudowie szkoły podstawowej w Starych Babicach o halę sportową z basenem rekreacyjnym, zespołem sal wielofunkcyjnych oraz zapleczem sanitarno-szatniowym o powierzchni całkowitej wynoszącej ok. 4 300 m² i powierzchni użytkowej ok. 3100 m² wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu, w miejscu istniejącej sali gimnastycznej. W zakres Zadania wchodzi również pierwsze wyposażenie niezbędne do uruchomienia i użytkowania obiektu w postaci wyposażenia hali sportowej, sal do ćwiczeń, hali basenowej oraz zaplecza sanitarno-szatniowego. Przedmiot umowy realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w technologii tradycyjnej na działce nr ew. 602 przy ul. Polnej 40 w Starych Babicach.

Identyfikator procedury: 2537f970-c831-4580-9068-87683330c845

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45212225 Roboty budowlane związane z halami sportowymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45000000 Roboty budowlane,

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie

obiektów budowlanych, 45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania

architektonicznego, 37535200 Wyposażenie placów zabaw

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp (przesłanki obligatoryjne). 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę w następujących przypadkach – wybrane przez Zamawiającego przesłanki fakultatywne: 1) przewidziane w art. 109 ust. 1 pkt 4: w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego o aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2) przewidziane w art. 109 ust. 1 pkt 7: w stosunku, do którego który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na potwierdzenie braku przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału SWZ zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) JEDZ, stanowiący potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ (Załącznik nr 3 zawiera również instrukcję wypełniania JEDZ): a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, b) Wykonawca, który powołuje się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu także składa JEDZ dotyczące tych podmiotów; 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy; 3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy Pzp - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem i aktualną na dzień złożenia; W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników. 4) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 8 do SWZ; W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. 5) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w

art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy pzp – Załącznik nr 10 do SWZ; W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego: 1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 2 niniejszego rozdziału SWZ zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) JEDZ, stanowiący potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ (Załącznik nr 3 zawiera również instrukcję wypełniania JEDZ): a) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, b) Wykonawca, który powołuje się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu także składa JEDZ dotyczące tych podmiotów; 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy; 3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy Pzp - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem i aktualną na dzień złożenia; W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną Wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników. 4) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 8 do SWZ; W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. 5) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy pzp – Załącznik nr 10 do SWZ; W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 3.1, 3.2 niniejszego rozdziału SWZ, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 9 do SWZ; 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także

zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej w Starych Babicach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej w Starych Babicach”, polegającego na rozbudowie szkoły podstawowej w Starych Babicach o halę sportową z basenem rekreacyjnym, zespołem sal wielofunkcyjnych oraz zapleczem sanitarno-szatniowym o powierzchni całkowitej wynoszącej ok. 4 300 m² i powierzchni użytkowej ok. 3100 m² wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu, w miejscu istniejącej sali gimnastycznej. W zakres Zadania wchodzi również pierwsze wyposażenie niezbędne do uruchomienia i użytkowania obiektu w postaci wyposażenia hali sportowej, sal do ćwiczeń, hali basenowej oraz zaplecza sanitarno-szatniowego. Przedmiot umowy realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w technologii tradycyjnej na działce nr ew. 602 przy ul. Polnej 40 w Starych Babicach.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212220 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi, 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 37535200 Wyposażenie placów zabaw

Opcje:

Opis opcji: Niniejsze zamówienie nie przewiduje wznowień i opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli: 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej: a) 2 roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na budowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 2500 m²; w każdym z zadań roboty budowlane zostały wykonane w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym (branża: sanitarna, elektroenergetyczna i teletechniczna) i wykończeniowym oraz b) 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/rozbudowie obiektu kubaturowego o funkcję basenową i /lub krytego basenu pływacko-rekreacyjnego i/lub aquaparku, obejmującą roboty związane z technologią basenową; 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a) zespołem projektowym w ramach, którego będzie dysponował: a. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2500 m² obejmującej sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego. b. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2500 m² obejmującej sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego. c. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2500 m² obejmującej sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego. d. projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2500 m² obejmującej sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego. b) kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, oraz posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na

pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie, co najmniej 2 budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2500 m².

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Określenie ilości punktów dokonane zostanie na podstawie wzoru: $LP = K1 + K2$ gdzie: LP - liczba punktów, którą uzyskała oferta, K1 - ilość punktów, uzyskana w kryterium „cena ofertowa brutto (COB)” K2 - ilość punktów, uzyskana w kryterium „przedłużony okres rękojmi za wady” Określenie ilości punktów dla kryterium K1 odbędzie się na podstawie poniższego wzoru. Po wyliczeniu punktacji dla kryterium ich ilość zostanie wstawiona do wzoru określającego sumę punktów. Najniższa cena ofertowa brutto K1 (COB) $K1 =$

----- x waga kryterium x 100
Cena ofertowa brutto K1 (COB) w ocenianej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przedłużony okres rękojmi za wady

Opis: Określenie ilości punktów dokonane zostanie na podstawie wzoru: $LP = K1 + K2$ gdzie:

LP - liczba punktów, którą uzyskała oferta, K1 - ilość punktów, uzyskana w kryterium „cena ofertowa brutto (COB)” K2 - ilość punktów, uzyskana w kryterium „przedłużony okres rękojmi za wady” Określenie ilości punktów dla kryterium K2 odbędzie się na podstawie poniższej punktacji. Po wyliczeniu punktacji dla kryterium ich ilość zostanie wstawiona do wzoru określającego sumę punktów. W przedmiotowym zamówieniu minimalny okres rękojmi za

wady równy jest okresowi wynikającemu z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145 z późn. zm.) i wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót – art. 568 § 1 Kc. Wykonawca, który zaoferuje okres rękojmi za wady równy okresowi rękojmi wynikającemu z kodeksu cywilnego otrzyma w kryterium K2 – 0 pkt, Wykonawca, który zaoferuje przedłużenie okresu rękojmi wynikającego z kodeksu cywilnego o kolejne 12 miesięcy uzyska w kryterium K2 – 20 pkt, Wykonawca, który zaoferuje przedłużenie okresu rękojmi wynikającego z kodeksu cywilnego o kolejne 24 miesiące uzyska w kryterium K2 – 40 pkt,

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. 2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). 3. Wadium może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu: 1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice na konto Banku Handlowym w Warszawie nr rachunku 13 1030 1508 0000 0008 2366 0009, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania BZP.271.49.2025 pn.: „Budowa hali sportowej w Szkole Podstawowej w Starych Babicach.” 2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego, 3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto. 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Zamawiający działając w trybie art. 452 ust. 3 ustawy pzp ustala zabezpieczenie na poziomie 7 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, gdyż jest to uzasadnione złożonością przedmiotu zamówienia (specyficzne wymagania technologiczne i duża wartość zamówienia), które generuje podwyższone ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, co może wiązać się z utratą dofinansowania ze środków budżetu Państwa. Ponieważ skutki ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia mogą być bardzo dotkliwe, Zamawiający musi posiadać adekwatne instrumenty zapobieżenia tej sytuacji i uchylenia jej skutków. Ustalona wartość zabezpieczenia jest adekwatna do przedmiotu zamówienia (poszczególnych jego elementów) a niższa wartość spowoduje, że Zamawiający nie będzie w stanie wyegzekwować roszczeń, które powstaną w wyniku nie wykonania przedmiotu zamówienia lub wystąpienia wad/usterek, a przez to zmuszony będzie ponieść w tym celu wydatki z własnego budżetu. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Termin składania ofert: 10/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/12/2025 12:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-02-07

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Urząd Gminy Stare Babice

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Urząd Gminy Stare Babice

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Urząd Gminy Stare Babice

Organizacja rozpatrująca oferty: Urząd Gminy Stare Babice

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Gminy Stare Babice

Numer rejestracyjny: 5271033675

Adres pocztowy: ul. Rynek 32

Miejscowość: Stare Babice

Kod pocztowy: 05-082

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

Telefon: 48 22 730 80 37

Adres strony internetowej: <https://starebabice.bip.net.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

780164-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Doprecyzowanie technologii wykonania posadzki; zmiana warunku w zakresie pkt 3.1.1.b) Rozdziału IV SWZ, zmiana terminów składania i otwarcia ofert.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 14205bfd-1e60-4536-8cc9-8db63794c44d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/11/2025 09:26:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 784409-2025

Numer wydania Dz.U. S: 228/2025

Data publikacji: 26/11/2025