

784936-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Roboty budowlane polegające na przebudowie magazynów do przechowywania nowoczesnych środków bojowych (magazyny nr 100, 104 wraz z obwałowaniem i 106) – ZADANIE 16459

OJ S 228/2025 26/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie

E-mail: rziszczecin.przetargi@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Kontrahent w sektorze obronności

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane polegające na przebudowie magazynów do przechowywania nowoczesnych środków bojowych (magazyny nr 100, 104 wraz z obwałowaniem i 106) – ZADANIE 16459

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zadaniem: Roboty budowlane polegające na przebudowie magazynów do przechowywania nowoczesnych środków bojowych (magazyny nr 100, 104 wraz z obwałowaniem i 106) – ZADANIE 16459. 2) Realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE. 3) W związku z powyższym Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 54 ust. 1 Ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U.2025 poz. 1209) są zobowiązani do ochrony informacji niejawnych 4) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również: • Wycinkę drzew i rozliczenie pozyskanego drewna wg zasad zgodnie ze wzorem umowy. • Wykonawca wykona instrukcję eksploatacji dla wykonanych instalacji, instrukcję eksploatacji obiektów. • Wykonawca przeprowadzi szkolenia wytypowanych przedstawicieli Administratora i Użytkowników z obsługi, zasad eksploatacji i podstawowej konserwacji bieżącej wszystkich urządzeń montowanych w obiekcie w terminie wyprzedzającym zgłoszenie gotowości Wykonawcy do odbioru. Terminy przeprowadzenia szkoleń winny być ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym. Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca sporządzi protokół zawierający temat, zakres, datę oraz listę uczestników (z podpisami) szkolenia. • Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczyć do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez Administratora. • Wykonawca jest zobowiązany prowadzić serwis urządzeń wraz z wymaganymi materiałami eksploatacyjnymi przez okres od daty odbioru do końca obowiązywania gwarancji. • Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć instalacje i rurociągi (oznaczenie instalacji co 3 m i przy zmianie kierunków) - opisać, jakie media znajdują się w rurociągach, zaznaczyć kierunki przepływu danego medium. Należy opisać również zawory – co odcinają (jakie medium oraz jakie pomieszczenia). Dla zaworów regulujących należy podać nastawy zaworów. • Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć trasy kablowe (oznaczenie trasy kablowej co 10 m i przy zmianie kierunków) - opisać, typ kabla, rok ułożenia, kierunki (z do) Oznaczenie należy wykonać na tabliczce PCV w sposób

trwały i odporny na degradację. Tabliczkę zamocować na trasie kabli w sposób trwały. • Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia – typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej stacji należy umieścić schemat instalacji wraz z trasami kablowymi w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru – dotyczy instalacji energetycznej. • Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia – typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru – dotyczy węzła co, ciepłej wody użytkowej w budynku, wentylacji, instalacji wod-kan. • Wykonawca wykona pełną dokumentację kołaudacyjną – zgodnie z Decyzją MON nr 7/BIS /2024 z dnia 29.04.2024 r. oraz prześle Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, materiały wymienione w art. 60 – to jest dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem. • Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (sposób postępowania z odpadami został określony w §4 wzoru umowy). • Wykonawca przed przystąpieniem do przedmiotowego zakresu robót wykona inwentaryzację fotograficzną oraz po ich zakończeniu, wykona dokumentację powykonawczą fotograficzną w uzgodnieniu i pod nadzorem służb ochrony użytkownika. Dokumentacja fotograficzna (6 - 8 zdjęć) zostanie dostarczona Zamawiającemu odpowiednio do 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy oraz po zakończeniu robót zostanie dołączona do dokumentacji kołaudacyjnej. • Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr 121 oraz nr 75 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz w okresie gwarancyjnym po odbiorze końcowym robót budowlanych w pierwszym sezonie grzewczym po uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzi badanie kamerą termowizyjną w celu sprawdzenia poprawności zaizolowania całego budynku i sprawdzi czy nie występują mostki termiczne na wykonanym dociepleniu obiektu. • Wykonawca składa tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (zgodnie z załączonym drukiem).
Identyfikator procedury: b367b54f-bd5f-4376-803e-735aa3b943b9
Wewnętrzny identyfikator: 61/OB/RB/25
Rodzaj procedury: Ograniczona
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Narutowicza 17B

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-240

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: : Roboty budowlane polegające na przebudowie magazynów do przechowywania nowoczesnych środków bojowych (magazyny nr 100, 104 wraz z obwałowaniem i 106) – ZADANIE 16459.

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z zadaniem: Roboty budowlane polegające na przebudowie magazynów do przechowywania nowoczesnych środków bojowych (magazyny nr 100, 104 wraz z obwałowaniem i 106) – ZADANIE 16459. 2) Realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE. 3) W związku z powyższym Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 54 ust. 1 Ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U.2025 poz. 1209) są zobowiązani do ochrony informacji niejawnych 4) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również: • Wycinkę drzew i rozliczenie pozyskanego drewna wg zasad zgodnie ze wzorem umowy. • Wykonawca wykona instrukcję eksploatacji dla wykonanych instalacji, instrukcję eksploatacji obiektów. • Wykonawca przeprowadzi szkolenia wytypowanych przedstawicieli Administratora i Użytkowników z obsługi, zasad eksploatacji i podstawowej konserwacji bieżącej wszystkich urządzeń montowanych w obiekcie w terminie wyprzedzającym zgłoszenie gotowości Wykonawcy do odbioru. Terminy przeprowadzenia szkoleń winny być ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym. Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca sporządzi protokół zawierający temat, zakres, datę oraz listę uczestników (z podpisami) szkolenia. • Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczyć do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez Administratora. • Wykonawca jest zobowiązany prowadzić serwis urządzeń wraz z wymaganymi materiałami eksploatacyjnymi przez okres od daty odbioru do końca obowiązywania gwarancji. • Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć instalacje i rurociągi (oznaczenie instalacji co 3 m i przy zmianie kierunków) - opisać, jakie media znajdują się w rurociągach, zaznaczyć kierunki przepływu danego medium. Należy opisać również zawory – co odcinają (jakie medium oraz jakie pomieszczenia). Dla zaworów regulujących należy podać nastawy zaworów. • Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć trasy kablowe (oznaczenie trasy kablowej co 10 m i przy zmianie kierunków) - opisać, typ kabla, rok ułożenia, kierunki (z do) Oznaczenie należy wykonać na tabliczce PCV w sposób trwały i odporny na degradację. Tabliczkę zamocować na trasie kabli w sposób trwały. • Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia – typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej stacji należy umieścić schemat instalacji wraz z trasami kablowymi w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru – dotyczy instalacji energetycznej. • Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia – typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru – dotyczy węzła co, ciepłej wody użytkowej w budynku, wentylacji, instalacji wod-kan. • Wykonawca wykona pełną dokumentację kołaudacyjną – zgodnie z Decyzją MON nr 7/BIS /2024 z dnia 29.04.2024 r. oraz przekaże Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, materiały wymienione w art. 60 – to

jest dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem. • Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (sposób postępowania z odpadami został określony w §4 wzoru umowy). • Wykonawca przed przystąpieniem do przedmiotowego zakresu robót wykona inwentaryzację fotograficzną oraz po ich zakończeniu, wykona dokumentację powykonawczą fotograficzną w uzgodnieniu i pod nadzorem służb ochrony użytkownika. Dokumentacja fotograficzna (6 - 8 zdjęć) zostanie dostarczona Zamawiającemu odpowiednio do 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy oraz po zakończeniu robót zostanie dołączona do dokumentacji kolaudacyjnej. • Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr 121 oraz nr 75 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz w okresie gwarancyjnym po odbiorze końcowym robót budowlanych w pierwszym sezonie grzewczym po uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzi badanie kamerą termowizyjną w celu sprawdzenia poprawności zaizolowania całego budynku i sprawdzi czy nie występują mostki termiczne na wykonanym dociepleniu obiektu. • Wykonawca składa tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (zgodnie z załączonym drukiem). 5) Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV: • Główny przedmiot: 45.00.00.00-7- roboty budowlane • Dodatkowe kody CPV: • 45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne • 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian • 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe • 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne • 45.11.10.00-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne • 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych • 45.31.70.00-2 Inne instalacje elektryczne • 45.23.13.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków • 45.11.26.00-1 Wycinanie i napełnianie • 35.12.17.00-5 Systemy alarmowe • 42.96.11.00-1 Systemy SKD • 31.62.51.00-4 Systemy SSP • 50.60.00.00-1 Systemy STD 6) Termin wykonania zamówienia (realizacji): 607 dni od daty przekazania terenu budowy. Wewnętrzny identyfikator: 61/OB/RB/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczecinecko-pyrzycki (PL427)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 607 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Opis gwarancji finansowej: Wadium wymagane na etapie składania ofert. ZNWU wymagane przed podpisaniem umowy. Opis będzie zawarty w SWZ.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z dokumentami zamówienia

Zasady finansowe: Zgodnie z dokumentacją zamówienia (wzór umowy)

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Informacje o terminach odwołania: Art. 515. [Termin wniesienia odwołania] 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Czytaj więcej w Systemie Informacji Prawnej LEX: <https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/prawo-zamowien-publicznych-18903829/art-515>

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie

Numer rejestracyjny: REGON 810060937

Adres pocztowy: Narutowicza 17 B

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-240

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: rziszczecin.przetargi@ron.mil.pl

Telefon: 261452000

Adres strony internetowej: <https://rziszczecin.wp.mil.pl/pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>

Profil nabywcy: <https://rziszczecin.wp.mil.pl/pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 726370-2025

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

Opis: Zmiana terminu składania wniosków

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana terminu składania wniosków

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fdeace05-de30-4d43-b34f-ca18e51da8c2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 24/11/2025 15:40:45 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 784936-2025

Numer wydania Dz.U. S: 228/2025

Data publikacji: 26/11/2025