

787554-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie pomieszczeń w siedzibach Straży Miejskiej m.st. Warszawy
OJ S 229/2025 27/11/2025
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA - STRAŻ MIEJSKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

E-mail: wzp@strazmiejska.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w siedzibach Straży Miejskiej m.st. Warszawy

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na sprzątaniu pomieszczeń w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, zlokalizowanych w dzielnicach m. st. Warszawy: Wilanów, Śródmieście, Praga-Południe, Praga-Północ, Wawer, Białołęka, Wola, Ochota, Bielany oraz Ursus, zwanych dalej także „Usługami sprzątania”, w zakresie i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej także „OPZ”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ. 2. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi 13 773,43 m². 3. Wykonawca zapewni nadzór w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez wyznaczenie 2 koordynatorów do wykonywania bieżącej kontroli w zakresie jakości świadczonych usług, z poza grona 23 osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy. 4. Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, w których będą świadczone usługi sprzątania. 5. PROCEDURA ODWRÓCONA! JEDZ TYLKO OD WYKONAWCY OFERTY NAJWYŻEJ OCENIONEJ! Na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy, przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, oświadczenia, że nie podlegał wykluczeniu oraz spełniał warunki udziału w postępowaniu na dzień złożenia oferty.

Identyfikator procedury: f56568f5-fccd-4bed-a2f9-05e102b1638e

Wewnętrzny identyfikator: SM.WZP.251.29.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp wyznacza termin składania ofert na 20 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w związku z opublikowaniem w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 04.02.2025 r. wstępnego ogłoszenia informacyjnego, o którym mowa w art. 89 ustawy Pzp. Numer wstępnego ogłoszenia informacyjnego Dz. U. S: 74221-2025.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej 1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu Platformy zakupowej znajdującej się pod adresem: <http://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja/>. 2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do postępowania zapoznał się z Regulaminem Korzystania z Platformy zakupowej oraz Instrukcją Użytkowników znajdującymi się pod adresem: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html> w zakładce REGULAMIN oraz pod adresem: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html> w zakładce INSTRUKCJE. 3. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne i nie jest wymagana rejestracja, ani logowanie na Platformie, tym niemniej Zamawiający zaleca rejestrację oraz logowanie co najmniej przy składaniu oferty. 4. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. 5. Dopuszczalne przeglądarki internetowe: a) Internet Explorer 10 i nowsze, Edge, b) Google Chrome, c) Mozilla Firefox, d) Opera. 6. Pozostałe wymagania techniczne: a) dostęp do sieci Internet, b) obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax, c) włączona obsługa JavaScript, d) zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s, e) zainstalowany Acrobat Reader, f) zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. 7. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej, określone w Regulaminie Platformy oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy przestrzegać postanowień tego regulaminu. 8. Za datę i godzinę złożenia oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na Platformie tj. datę i godzinę (z dokładnością do 1 sekundy). Zamawiający wyjaśnia, że data, godzina, minuta i sekunda wysłania przez Wykonawcę oferty na platformę, to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty przez Wykonawców. 9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie (Dz. U. z

2020 r. poz. 2452). Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych: Zasady dotyczące RODO zostały określone w Rozdziale XXIV SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Przetarg nieograniczony

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie pomieszczeń w siedzibach Straży Miejskiej m.st. Warszawy

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na sprzątaniu pomieszczeń w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, zlokalizowanych w dzielnicach m. st. Warszawy: Wilanów, Śródmieście, Praga-Południe, Praga-Północ, Wawer, Białołęka, Wola, Ochota, Bielany oraz Ursus, zwanych dalej także „Usługami sprzątania”, w zakresie i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej także „OPZ”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ. 2. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi 13 773,43 m². 3. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca skierował do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 23 (dwadzieścia trzy) osoby, które w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) na podstawie stosunku pracy, w wymiarze czasu: 2 osoby na pełny etat, 1 osoba na ¼ etatu, 20 osób na co najmniej ½ etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej także „Kodeks pracy” (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. 4. Wykonawca zapewni nadzór w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez wyznaczenie 2 koordynatorów do

wykonywania bieżącej kontroli w zakresie jakości świadczonych usług, z poza grona 23 osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy. 5. Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, w których będą świadczone usługi sprzątania. 6. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 09:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. 7. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Wewnętrzny identyfikator: SM.WZP.251.29.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, które będzie polegać na wydłużeniu usług sprzątania dla Straży Miejskiej m.st. Warszawy, minimalnie o 1 kolejny miesiąc, maksymalnie o kolejne 12 miesięcy (przewidywany okres świadczenia prawa opcji – od 1 lutego 2027 r. do 31 stycznia 2028 r. 2. Szczegółowy opis prawa opcji znajduje się w § 13 Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Świadczenie usług będzie wykonywane przez okres 12 miesięcy - rozpoczęcie świadczenia nastąpi nie wcześniej, niż od 01.02.2026 r., Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. 2. Zamawiający nie żąda wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 3. Zamawiający wymaga przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia oraz OC za produkt i usługę o sumie gwarancyjnej co najmniej 1 000 000,00 złotych, zgodnie z § 11 Projektowanych postanowień umowy. 4. Termin związania ofertą upływa 15.03.2026 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena całkowita brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Skrócony czas reakcji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://strazmiejska.waw.pl/przetargi/zamowienia-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-kwote-130-000-zlotych>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/12/2025 09:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy

Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA - STRAŻ MIEJSKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Organizacja rozpatrująca oferty: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA - STRAŻ MIEJSKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA - STRAŻ MIEJSKA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Numer rejestracyjny: 5262150068

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Straż Miejska m.st. Warszawy ul. Młynarska 43/45

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-170

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: wzp@strazmiejska.waw.pl

Telefon: 22 644 15 64

Adres strony internetowej: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja>

Profil nabywcy: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Krajowa Izba Odwoławcza ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 098a9488-72af-4162-98f6-74288bc43066 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/11/2025 14:34:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 787554-2025

Numer wydania Dz.U. S: 229/2025

Data publikacji: 27/11/2025