

787939-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Zadanie 1: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien przy ul. Koszarowej 3 (budynek administracyjny nr 1 i warsztaty budynek nr 18) we Wrocławiu Zadanie 2: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych, Instytutu Archeologii przy ul. Koszarowej 34 bud. 28 we Wrocławiu”

OJ S 229/2025 27/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zadanie 1: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien przy ul. Koszarowej 3 (budynek administracyjny nr 1 i warsztaty budynek nr 18) we Wrocławiu Zadanie 2: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych, Instytutu Archeologii przy ul. Koszarowej 34 bud. 28 we Wrocławiu”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Usługa sprzątania 2 zadania: Zadanie 1: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien przed budynkiem przy ul. Koszarowej 3 (budynek administracyjny nr 1 i warsztaty budynek nr 18) we Wrocławiu; Zadanie 2: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych, Instytutu Archeologii przy ul. Koszarowej 34 bud. 28 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 1) Dla Zadania nr 1: a) Powierzchnia wewnętrzna: 4 041,50 m² 2) Dla Zadania nr 2: a) Powierzchnia wewnętrzna: 2 408,20 m² Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obustronne mycie okien zawiera Załącznik nr 1a i 1b do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia odpowiednio dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9a i 9b do

Identyfikator procedury: e7690b89-d9bf-494d-a84d-21b052fd6a0e

Poprzednie ogłoszenie: 542083-2025

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.51.2025.WFP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000 Usługi sprzątania biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i 109 ust. 1 uPzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwana „Ustawą sankcyjną” oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej odpowiednio dla zadania: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi sprzątania spełniające łącznie poniższe warunki (każda z usług) : a) usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*; b) usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach, przy czym: • dla Zadania nr 1 powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 2 000 m2, • dla Zadania nr 2 powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 1 000 m2. 2. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto w danym zadaniu. 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy: Santander Bank Polska S.A. Wrocław, nr konta 68 1090 2590 0000 0001 5708 7654 IBAN: PL68 1090 2590 0000 0001 5708 7654 SWIFT: WBKPPLPPXXX 3. 10. Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji lokalnej i sprawdzenie miejsca wykonania usługi oraz jego otoczenia z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie dla Zadania 1 od poniedziałku do piątku w godz. od 09:00 do 13:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z kierownikiem obiektu– Panią Barbarą Wycisk pod numerem: +48 71 324 60 55 lub Panem Pawłem Olejnikiem pod numerem: +48 605 886 259 oraz dla Zadania nr 2 – od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 12:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panem Pawłem Śliwą pod numerem: +48 71 375 62 52 lub +48 572 670 416 5. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. 6. Termin związania ofertą do dnia: 22.12.2025r.

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i 109 ust. 1 uPzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwana „Ustawą sankcyjną” oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej odpowiednio dla zadania: Zamawiający uzna warunek za

spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi sprzątania spełniające łącznie poniższe warunki (każda z usług) : a) usługa była wykonywana nieprzerwanie przez min. 12 miesięcy*; b) usługa obejmowała/obejmuje sprzątanie powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach, przy czym: • dla Zadania nr 1 powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 2 000 m², • dla Zadania nr 2 powierzchnia ta nie może być mniejsza niż 1 000 m². 2. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto w danym zadaniu. 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy: Santander Bank Polska S.A. Wrocław, nr konta 68 1090 2590 0000 0001 5708 7654 IBAN: PL68 1090 2590 0000 0001 5708 7654 SWIFT: WBKPPLPPXXX 3. 10. Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji lokalnej i sprawdzenie miejsca wykonania usługi oraz jego otoczenia z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie dla Zadania 1 od poniedziałku do piątku w godz. od 09:00 do 13:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z kierownikiem obiektu – Panią Barbarą Wycisk pod numerem: +48 71 324 60 55 lub Panem Pawłem Olejnikiem pod numerem: +48 605 886 259 oraz dla Zadania nr 2 – od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 12:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panem Pawłem Śliwą pod numerem: +48 71 375 62 52 lub +48 572 670 416 5. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. 6. Termin związania ofertą do dnia: 22.12.2025r.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie 1: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien przy ul. Koszarowej 3 (budynek administracyjny nr 1 i warsztaty budynek nr 18) we Wrocławiu

Opis: Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi: 1) Dla Zadania nr 1: a) Powierzchnia wewnętrzna: 4 041,50 m² Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obustronne mycie okien oraz odśnieżanie zawiera Załącznik nr 1a i 1b do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia odpowiednio dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9a i 9b do SWZ odpowiednio dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na: - zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa dla Zadania I- w

Rozdziale IX pkt A Opisu Przedmiotu Zamówienia dla Zadania II- w Rozdziale VIII pkt A, w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia brutto, za wykonywanie czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii / pandemii w zakresie zamówienia podstawowego i w zakresie wznowienia. - zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie, o którym mowa dla Zadania I- w Rozdziale IX pkt B Opisu Przedmiotu Zamówienia dla Zadania II- w Rozdziale VIII pkt B - zwiększeniu ilości powierzchni objętej usługą np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - pomieszczeń wchodzących w skład danej nieruchomości w wysokości do 19% wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwość czterokrotnego wznowienia zamówienia na okres kolejnych następujących po sobie trzech miesięcy do maksymalnie dwunastu miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Dla Zadania nr 1 - Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien przy ul. Koszarowej 3 (budynek administracyjny nr 1 i warsztaty budynek nr 18) we Wrocławiu: Kryterium 1: Cena (C) 60 % Kryterium 2: Obustronne mycie okien (M) 20 % Kryterium 3: Doczyszczanie posadzek (P) 20 % Zamawiający dokona oceny ofert, przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1pkt. 2. Łączna wartość punktowa oferty wyliczana będzie wg wzoru: $S = C + M + P$ gdzie: S – oznacza sumę punktów za wszystkie kryteria przyznane badanej ofercie C – oznacza wartość punktową w kryterium „Cena” M – oznacza wartość punktową w kryterium „Obustronnego mycia okien (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy” P - oznacza wartość punktową w kryterium „Doczyszczanie posadzek (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy” Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt. 3. Sposób obliczania wartości punktowej według ww. kryteriów: 3.1. Cena (C): Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru: $C_n C = \frac{C_n}{C_b} \times 60\%$ gdzie: C_n –

cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, Cb – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt. Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Obustronne mycie okien (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy (M)

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Obustronne mycie okien (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania Umowy Ilość punktów 1 razy 0 pkt 2 razy 10 pkt 3 razy 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ rozdział III Prace wykonywane w terminach uzgodnionych z kierownikiem obiektu- sprzątanie cykliczne. 3.2.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość obustronnego mycia okien (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania Umowy, 1 razy w roku (przez cały okres obowiązywania umowy - 36 miesięcy). 3.2.2 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość obustronnego mycia okien, większą niż 3 razy w roku (przez cały okres obowiązywania umowy - 36 miesięcy), Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.2.3 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 3.2.4 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy obustronnego mycia okien (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania umowy - 36 miesięcy, w liczbach całkowitych, poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu. 3.2.5 Powyższe kryteria obowiązują również w przypadku uruchomienia wznowień.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doczyszczanie posadzek maszynowo (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy (P)

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Doczyszczanie posadzek maszynowo (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy Ilość punktów 1 razy 0 pkt 2 razy 10 pkt 3 razy 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ rozdział III punkt 10 - Prace wykonywane w terminie uzgodnionym z kierownikiem obiektu- sprzątanie cykliczne. 3.3.1. Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość doczyszczania posadzek maszynowo (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy (36 miesięcy) wynosi 1 razy w 3.3.2. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość doczyszczania posadzek maszynowo (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy większą niż 3 razy w roku, Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 3.3.3. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 3.3.4. Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje

liczbę razy doczyszczania posadzek maszynowo (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy (36 miesięcy), w liczbach całkowitych, poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu. 3.3.5 Powyższe kryteria obowiązują również w przypadku uruchomienia wznowień.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie 2: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych, Instytutu Archeologii przy ul. Koszarowej 34 bud. 28 we Wrocławiu

Opis: Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi: 2) Dla Zadania nr 2: a) Powierzchnia wewnętrzna: 2 408,20 m² 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątania codziennego i cyklicznego, obustronne mycie okien zawiera Załącznik nr 1a i 1b do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia odpowiednio dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9a i 9b do SWZ odpowiednio dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na: 13.1. zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa dla Zadania I- w Rozdziale IX pkt A Opisu Przedmiotu Zamówienia dla Zadania II- w Rozdziale VIII pkt A, w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia brutto, za wykonywanie czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii / pandemii w zakresie zamówienia podstawowego i w zakresie wznowienia. 13.2. zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie, o którym mowa dla Zadania I- w Rozdziale IX pkt B Opisu Przedmiotu Zamówienia dla Zadania II- w Rozdziale VIII pkt B - zwiększeniu ilości powierzchni objętej usługą np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - pomieszczeń wchodzących w skład

danej nieruchomości w wysokości do 19% wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4

Inne informacje o wznowieniu: Zamawiający przewiduje możliwość czterokrotnego wznowienia zamówienia na okres kolejnych następujących po sobie trzech miesięcy do maksymalnie dwunastu miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert: b) Dla Zadania nr 2 - Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach budynku Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych, Instytutu Archeologii przy ul. Koszarowej 34 bud. 28 we Wrocławiu” Kryterium 1: Cena (C) 60 % Kryterium 2: Obustronne mycie okien wraz z futrynami i parapetami (M) 20 % Kryterium 3: Maszynowe szorowanie podłóg ceramicznych (P) 20 % Zamawiający dokona oceny ofert, przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1pkt. 4 Łączna wartość punktowa oferty wyliczana będzie wg wzoru: $S = C + M + P$ gdzie: S – oznacza sumę punktów za wszystkie kryteria przyznane badanej ofercie C – oznacza wartość punktową w kryterium „Cena” M – oznacza wartość punktową w kryterium „Obustronnego mycia okien (ilość razy w roku) przez cały okres obowiązywania Umowy” P - oznacza wartość punktową w kryterium „Maszynowe szorowanie podłóg ceramicznych (ilość razy w miesiącu) przez cały okres obowiązywania Umowy” Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt. 5 Sposób obliczania wartości punktowej według ww. kryteriów: 5.1 Cena (C): Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru: $C_n C = \frac{C_n}{C_b} \times 60\%$ gdzie: C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, C_b – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Obustronne mycie okien (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania Umowy (M)

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Obustronne mycie okien wraz z futrynami i parapetami (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania Umowy Ilość punktów 2 razy 0 pkt 3 razy 10 pkt 4 razy 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ rozdział III punkt 3 - Prace wykonywane w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu- sprzątanie cykliczne. 5.2.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość obustronnego mycia okien (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania Umowy, 2 razy w roku (przez cały okres obowiązywania umowy - 36 miesiące). 5.2.2 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje obustronne mycie okien, mniej niż 2 raz w roku (przez cały okres obowiązywania umowy - 24 miesiące), na podstawie art. 266 ust. 1 pkt 5 uPzp.; 5.2.3 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość obustronnego mycia okien, większą niż 4 razy w roku (przez cały okres obowiązywania umowy - 24 miesiące), Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 5.2.4 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. 5.2.5 Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy obustronnego mycia okien (ilość razy w ciągu roku) przez cały okres obowiązywania umowy - 36 miesiące, w liczbach całkowitych, poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu. 5.2.6 Powyższe kryteria obowiązują również w przypadku uruchomienia wznowień.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Maszynowe szorowanie podłóg ceramicznych (ilość razy w miesiącu) przez cały okres obowiązywania Umowy (P)

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert w powyższym kryterium i przyzna punkty w tym kryterium na podstawie wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) częstotliwości wykonywanej usługi zgodnie z poniższą tabelą: Maszynowe szorowanie podłóg ceramicznych (ilość razy w miesiącu) przez cały okres obowiązywania Umowy Ilość punktów 1 raz 0 pkt 2 razy 20 pkt Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 20 pkt. Powyższe kryterium opisane jest w OPZ rozdziale III punkt 5 - Prace wykonywane w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu. 6.1.1 Wymagana przez Zamawiającego minimalna częstotliwość maszynowego szorowania podłóg ceramicznych (ilość razy w miesiącu) przez cały okres obowiązywania Umowy (36 miesiące) 6.1.2 W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje częstotliwość maszynowego szorowania podłóg ceramicznych (ilość razy w miesiącu) przez cały okres obowiązywania Umowy większą niż 2 razy w miesiącu, Zamawiający przyzna Wykonawcy 20 punktów, natomiast do umowy przyjmie ilość wskazaną przez Wykonawcę w ofercie; 6.1.3 Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie żadnej liczby, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów.

Wykonawca w Formularzu ofertowym w punkcie dot. ww. kryterium podaje liczbę razy maszynowego szorowania podłóg ceramicznych (ilość razy w miesiącu) przez cały okres obowiązywania Umowy (36 miesiące), w liczbach całkowitych, poprzez zaznaczenie odpowiedniego kwadratu. 6.1.4 Powyższe kryteria obowiązują również w przypadku uruchomienia wznowień. 4. Za najkorzystniejszą w danym zadaniu zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie warunki określone w SWZ oraz uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego kryterium, o

których mowa powyżej. 5. Zamawiający oceni i porówna oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z niniejszego postępowania. 6. Wartości (C), będą wyliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 635 364,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EKOLAVIT SP.Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta zad. 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 159 984,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BZP.DGN.0322.271.51.2025.WFP zad. 1

Data wyboru zwycięzcy: 17/10/2025

Data zawarcia umowy: 31/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ERA Sp.z o.o., NOVIA Sp.z o.o., KOMES OCHRONA Sp.z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta na zad. 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 475 380,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: BZP.DGN.0322.2711.51.2025.WFP zad. 2

Data wyboru zwycięzcy: 17/10/2025

Data zawarcia umowy: 13/11/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

Numer rejestracyjny: 8960005408

Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-137

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Telefon: 713752472

Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: PL5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587800
Faks: +48 224587803
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: EKOLAVIT SP.Z O.O.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: PL8982215113
Adres pocztowy: ul. Polna 12
Miejscowość: Siechnice
Kod pocztowy: 55-011
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)
Kraj: Polska
E-mail: j.majchrowski@ekolavit.pl
Telefon: +48 661120019
Adres strony internetowej: <https://www.ekolavit.pl/kontakt>
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: ERA Sp.z o.o., NOVIA Sp.z o.o., KOMES OCHRONA Sp.z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: PL6272405145
Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B
Miejscowość: Chorzów
Kod pocztowy: 41-500
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: czystosc-przetargi@era.com.pl
Telefon: +48 322577686
Adres strony internetowej: <https://www.era.com.pl/>
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e4384680-4b8b-4874-bda7-c9809ee05530 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 26/11/2025 10:07:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 787939-2025

Numer wydania Dz.U. S: 229/2025

Data publikacji: 27/11/2025