

Polska-Warszawa: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**OJ S 5/2023 06/01/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 01-466

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Edyta Oknińska

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Tel.: +48 225493767

Faks: +48 225493737

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Wykonywanie bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii (...) w branży elektrycznej (...) ZGN w dzielnicy Mokotów.

Numer referencyjny: TZ.PNU.260.6.2022

II.1.2. Główny kod CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności

niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach.

Pozostałe zawarte w swz.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 3 195 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

DOM Służewiec

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: DOM Służewiec - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali oraz urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN,

4.2.3. w zakresie instalacji elektrycznej:

a) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM,

b) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,
c) wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.4. konserwację domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarców w instalacji domofonowej: wymianę uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.5. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonych dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.7. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia,

4.2.8. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta). Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki elektryczne w trakcie realizacji umowy.

CPV 50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN - w przypadku składania oferty na Rejon I : 240 000 PLN brutto.

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Waga: 20

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wadium : Rejon I - 4200,00 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon I – 4800,00 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: DOM Wierzbno - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali oraz urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN,

4.2.3. w zakresie instalacji elektrycznej:

a) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM,

b) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,

c) wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.4. konserwację domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarc w instalacji domofonowej: wymianę uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.5. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.7. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia,

4.2.8. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta). Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki elektryczne w trakcie realizacji umowy. CPV 50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN - w przypadku składania oferty na Rejon I : 240 000 PLN brutto.

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Waga: 20

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wadium : Rejon II -3435,00 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon II – 3900,00 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

DOM Wiśniowa

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: DOM Wiśniowa - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m. st.Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali oraz urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN,

4.2.3. w zakresie instalacji elektrycznej:

a) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM,

b) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,

c) wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.4. konserwację domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarć w instalacji domofonowej: wymianę uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.5. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.7. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia,

4.2.8. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta).

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki elektryczne w trakcie realizacji umowy.

CPV 50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN - w przypadku składania oferty na Rejon I : 240 000 PLN brutto.

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Waga: 20

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wadium : Rejon III - 3524 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon III – 4000 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

DOM Madalińskiego

Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: DOM Madalińskiego - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali oraz urządzeń i instalacji

terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN,

4.2.3. w zakresie instalacji elektrycznej:

- a) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM,
- b) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,
- c) wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.4. konserwację domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarców w instalacji domofonowej: wymianę uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.5. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.7. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia,

4.2.8. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta).

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki elektryczne w trakcie realizacji umowy.

CPV 50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN - w przypadku składania oferty na Rejon I : 240 000 PLN brutto.

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Waga: 20

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wadium : Rejon IV- 2385 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon IV – 2600 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

DOM Konduktorska
Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: DOM Konduktorska - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

II.2.4. Opis zamówienia

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali oraz urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN,

4.2.3. w zakresie instalacji elektrycznej:

a) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM,

b) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,

c) wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.4. konserwację domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarc w instalacji domofonowej: wymianę uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.5. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.7. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia,

4.2.8. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta).

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki elektryczne w trakcie realizacji umowy.

CPV 50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN - w przypadku składania oferty na Rejon I : 240 000 PLN brutto.

Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Waga: 20

Kryterium kosztu - Nazwa: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wadium : Rejon V- 1800 PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon V – 2000 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

DOM Polkowska

Część nr: 6

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

II.2.4. Opis zamówienia

cyt. z SWZ: "4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych i piorunochronnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków i lokali oraz urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN,

4.2.3. w zakresie instalacji elektrycznej:

a) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM,

b) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,

c) wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.4. konserwację domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarców w instalacji domofonowej: wymianę uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.5. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, na pisemne zlecenie Zamawiającego,

4.2.6. zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.7. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia,

4.2.8. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta).

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki elektryczne w trakcie realizacji umowy.

CPV 50.71.10.00-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących wykonywania bieżących usług remontowych w tym

konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN - w przypadku składania oferty na Rejon I : 240 000 PLN brutto.
Pozostałe zawarte w swz."

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Waga: 20
Kryterium jakości - Nazwa: wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Waga: 20
Kryterium kosztu - Nazwa: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wadium : Rejon VI- 3524PLN, Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 1 % maks. wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy DLA DANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA: Rejon VI – 4000 PLN.Podana w II.2.6) wartość szacunkowa obejmuje zamówienie podobne.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 205-584990](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

DOM Służewiec

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Ambroziak P.P.U.H. AMTEL

Adres pocztowy: ul.Syrokomli 15/19

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 03-335

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 630 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 480 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

DOM Wierzbno

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Ambroziak P.P.U.H. Amtel

Krajowy numer identyfikacyjny: 5241474363

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 03-335

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 515 243,91 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 390 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

DOM Wiśniowa

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

30/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Emil Wierzbicki ELTRAMEX

Adres pocztowy: Jednorożec

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 06-323

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 528 455,28 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 400 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

DOM Madalińskiego

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

22/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: PLUS MINUS GGW sp. z o.o.

Adres pocztowy: Gościńcowa 120

Miejscowość: Łomianki

Kod NUTS: PL913 Warszawski zachodni

Kod pocztowy: 05-092

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 357 723,57 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 260 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

Nazwa:

DOM Konduktorska

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

22/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: PLUS MINUS sp. z o.o.

Adres pocztowy: Gościńcowa 120

Miejscowość: Łomianki

Kod NUTS: PL913 Warszawski zachodni

Kod pocztowy: 05-092

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 270 033,87 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 200 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 6

Część nr: 6

Nazwa:

DOM Polkowska

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

22/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Jacek Ambroziak AMTEL

Adres pocztowy: Syrokomli 15/19 lok.56

Miejscowość: WARSZAWA

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 03-335

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 528 455,28 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 200 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

02/01/2023