

Polska-Krosno: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

OJ S 251/2023 29/12/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Krosno
Krajowy numer identyfikacyjny: 6840013798
Adres pocztowy: ul. Lwowska 28a
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Kod pocztowy: 38-400
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218
Adresy internetowe:
Główny adres: www.krosno.pl

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Krajowy numer identyfikacyjny: 52698900000000
Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Kod pocztowy: 38-400
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218
Adresy internetowe:
Główny adres: www.krosno.pl

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Bank Polska Kasa Opieki S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 52698900000000
Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Kod pocztowy: 38-400
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218
Adresy internetowe:
Główny adres: www.krosno.pl

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Regionalna Izba Obrachunkowa
Krajowy numer identyfikacyjny: 8132854401
Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218

Adresy internetowe:

Główny adres: www.krosno.pl

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5260251049
Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Kod pocztowy: 38-400
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218

Adresy internetowe:

Główny adres: www.krosno.pl

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych
Krajowy numer identyfikacyjny: 6842048594
Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Kod pocztowy: 38-400
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218

Adresy internetowe:

Główny adres: www.krosno.pl

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Powiatowy Urząd Pracy
Krajowy numer identyfikacyjny: 5260251049
Adres pocztowy: ul. Bieszczadzka 5
Miejscowość: Krosno
Kod NUTS: PL821 Krośnieński
Kod pocztowy: 38-400
Państwo: Polska
E-mail: zp@um.krosno.pl
Tel.: +48 134743218

Adresy internetowe:

Główny adres: www.krosno.pl

I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Zarządzanie nieruchomością przy ulicy Bieszczadzkiej 5 w Krośnie

Numer referencyjny: ZP.271.57.2023

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami tj. art. 185 ust. 2 i następnych ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku do SWZ.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 785 312,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

79710000 Usługi ochroniarskie, 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL821 Krośnieński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Krosno

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania nieruchomością położoną w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 5. Zarządzanie ma się odbywać w oparciu o przepisy prawa, a w szczególności przepisów rozdziału 3 Zarządzanie nieruchomościami tj. art. 185 ust. 2 i

następnych ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

1. Zapewnienie całodobowego dozoru i monitoringu budynku i terenu przyległego w granicach nieruchomości.
 2. Utrzymanie porządku i czystości części wspólnej budynku wraz z przyległym terenem zewnętrznym.
 3. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym i pełnej sprawności urządzeń służących do wspólnego użytku, zapewnienie konserwacji i bieżących napraw (na częściach wspólnych).
 4. Przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektu i lokali, prowadzenie książki obiektu budowlanego, wskazanie niezbędnych robót remontowych oraz szacowanie wartości tych robót.
 5. Zorganizowanie i przeprowadzenie raz na dwa lata akcji ewakuacyjnej wszystkich pracujących i gości w zarządzanym przez Wykonawcę budynku.
 6. Zawieranie umów, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w imieniu współwłaścicieli, na:
 - 6.1. Dostawę energii elektrycznej zasilającej dźwigi, wymiennikownię oraz odbiór odpadów komunalnych z posesji.
 - 6.2. Konserwację i naprawy urządzeń windowych zainstalowanych w budynku przy ulicy Bieszczadzkiej 5 w Krośnie.
 - 6.3. Serwis systemu sygnalizacji pożaru.
 - 6.4. Wynajem powierzchni wspólnych przy uwzględnieniu procedur współwłaścicieli.
 - 6.5. Fakturowanie należności na poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości według ustalonych wskaźników procentowych.
 7. Nadzór nad realizacją postanowień umów zawartych przez współwłaścicieli dotyczących części wspólnych nieruchomości, szczególnie uczestniczenie w przeglądach, konserwacjach, naprawach, innych wykonywanych czynnościach.
 8. Wykonywaniu innych prac wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku do SWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 154-486723](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

01/12/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Wyzwolenia 4

Miejscowość: Krosno

Kod NUTS: PL821 Krośnieński

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 785 312,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Wszystkie informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w dziale IX ustawy Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

27/12/2023