

794333-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – Modernizacja budynków Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105

OJ S 231/2025 01/12/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

E-mail: pz_modernizacja_um2025@um.siemianowice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja budynków Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji budynków Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i ul. Michałkowickiej 105. Przedmiot zamówienia został podzielony na (2) dwie części. 2. Część 1: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 - etap 2; 3. Część 2: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105.

Identyfikator procedury: 17a8b4e6-fa48-4330-a1bf-476c0e6d5056

Wewnętrzny identyfikator: ZO.271.3.2025, ZP.rp.55.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45442100 Roboty malarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Projektowane postanowienia umowy stanowią odpowiednio Dodatek nr 6a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatek nr 6b do SWZ - w odniesieniu do Części 2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Zmiany oraz zakres zmian postanowień umowy przewidziano odpowiednio w Dodatku nr 6a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatku nr 6b do SWZ - w odniesieniu do Części 2, które zostały opublikowane pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8

[c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html](https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html) 2) Szczegółowe informacje dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania oraz dokumentów składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zostały opisane w SWZ (rozdz.9 i 10) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html 3) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanym dalej „RODO” oraz z art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „Pzp”, Zamawiający informuje że: 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Jana Pawła II 10. Możecie się Państwo kontaktować z nim w następujący sposób: - listownie na adres: ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, - za pośrednictwem poczty elektronicznej: ratusz@um.siemianowice.pl; 2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w następujący sposób: - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.siemianowice.pl, - listownie na adres siedziby Administratora lub, Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały opisane w SWZ (rozdz.4) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html 4) Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale 18 SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 08.04.2026 r. 5) Wybrany Wykonawca do dnia podpisania umowy - w odniesieniu do Części 1 oraz Części 2, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 – Pzp. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN. Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umownych (odpowiednio Dodatek nr 6a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatek nr 6b do SWZ - w odniesieniu do Części 2). 6) dot. Szacowanego okresu obowiązywania - w odniesieniu do Części 1 oraz Część 2: Okres obowiązywania: a) W odniesieniu do Części 1: 60 dni od dnia podpisania umowy b) W odniesieniu do Części 2: 90 dni od dnia podpisania umowy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Korupcja: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Nadużycia: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Niewypłacalność: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ.

Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i

dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Układ z wierzycielami: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Upadłość: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Aktywami zarządza likwidator: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ.

Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 zamówienia pn.: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 - etap 2

Opis: Część 1: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 - etap 2 1) Zakres robót obejmuje wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze, w tym prace wyburzeniowe i budowlane, utworzenie pomieszczenia WC na parterze, podłączenie do istniejących instalacji wentylacyjnych, wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej z podłączeniem do istniejących pionów, prace wykończeniowe. 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 1 zawierają: a) dokumentacja projektowa (Dodatek nr 3a do SWZ), b) przedmiar robót (Dodatek nr 4a do SWZ) c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Dodatek nr 5a do SWZ), d) projektowane postanowienia umowne (Dodatek nr 6a do SWZ), – zwane dalej łącznie jako Dokumentacja. 3) Zamawiający informuje, że budynek przy ulicy Jana Pawła II 10 jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego - nr rejestru zabytków A/605/2020. 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres, zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy. 5) Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. Jeżeli w Dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału/urządzenia/produktu. 6) Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane na czynnym, użytkowanym przez pracowników budynku. Wymagane jest aby prace powodujące duży hałas (np. wiercenie, kucie, etc.) lub kolidujące z funkcjonowaniem Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie były wykonywane od poniedziałku do piątku po godzinach pracy Urzędu, tj.: w poniedziałek po godzinie 17:00, od wtorku do czwartku po godzinie 16:00, a w piątek po godzinie 14:00. W przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane po uprzednich ustaleniach z pracownikiem wyznaczonym do nadzoru nad realizacją umowy. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych i zanieczyszczeń, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany, na bieżąco porządkować i zabezpieczać obszar prowadzonych prac oraz informować pracownika wyznaczonego do nadzoru nad realizacją umowy o ewentualnych niedogodnościach. 7) Źródło dofinansowania inwestycji: Przedsięwzięcie grantowe pn.: „Urząd Miasta Siemianowice Śląskie – Bliżej dostępności!” realizowane w ramach projektu „Dostępny samorząd 2.0” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego plus (EFS+) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 8) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich

użytkowników, o których mowa art. 100 ust. 1 Pzp. 9) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie określił wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp. 10) Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp. 11) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy. 12) Pełny opis przedmiotu zamówienia opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Wewnętrzny identyfikator: Część 1- ZO.271.3.20255, ZP.rp.55.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 60 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 40% - okres gwarancji i rękojmi - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert. Zamawiający nie przewiduje jawnego/publicznego otwarcia ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 zamówienia pn.: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105

Opis: Część 2: Modernizacja budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul.

Michałkowickiej 105 1) Zakres robót obejmuje wykonanie toalety damskiej i toalety męskiej oraz toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze, w tym prace wyburzeniowe i budowlane, podłączenie ich do istniejących instalacji wentylacyjnych, wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej z podłączeniem do istniejących pionów, prace wykończeniowe. Toaleta dla osób niepełnosprawnych, będzie wydzielonym pomieszczeniem posiadającym niezależne wejście z ogólnie dostępnego korytarza. Pozostała część toalet podzielona zostanie na WC męski i WC Damski, do których wejścia prowadzą przez wspólny przedsionek. 2) Szczegółowy opis przedmiotu dla Części 2 zamówienia stanowi: a) dokumentacja projektowa (Dodatek nr 3b do SWZ), b) przedmiar robót (Dodatek nr 4b do SWZ) c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Dodatek nr 5b do SWZ), d) projektowane postanowienia umowne (Dodatek nr 6b do SWZ), – zwane dalej łącznie jako Dokumentacja. 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres, zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy. 4) Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. Jeżeli w Dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału/urządzenia/produktu. 5) Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane na czynnym, użytkowanym przez pracowników budynku. Wymagane jest aby prace powodujące duży hałas (np. wiercenie, kucie, etc.) lub kolidujące z funkcjonowaniem Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie były wykonywane od poniedziałku do piątku po godzinach pracy Urzędu, tj.: w poniedziałek po godzinie 17:00, od wtorku do czwartku po godzinie 16:00, a w piątek po godzinie 14:00. W przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane po uprzednich ustaleniach z pracownikiem wyznaczonym do nadzoru nad

realizacją umowy. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych i zanieczyszczeń, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany, na bieżąco porządkować i zabezpieczać obszar prowadzonych prac oraz informować pracownika wyznaczonego do nadzoru nad realizacją umowy o ewentualnych niedogodnościach. 6) Źródło dofinansowania inwestycji: Przedsięwzięcie grantowe pn.: „Urząd Miasta Siemianowice Śląskie – Bliżej dostępności!” realizowane w ramach projektu „Dostępny samorząd 2.0” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego plus (EFS+) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 7) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, o których mowa art. 100 ust. 1 Pzp. 8) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie określił wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp. 9) Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp. 10) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy. 11) Pełny opis przedmiotu zamówienia opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Wewnętrzny identyfikator: Część 2 - ZO.271.3.2025, ZP.rp.55.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 90 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 40% - okres gwarancji i rękojmi - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert. Zamawiający nie przewiduje jawnego/publicznego otwarcia ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Numer rejestracyjny: 276255453

Adres pocztowy: ul. Jana Pawła II 10

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: pz_modernizacja_um2025@um.siemianowice.pl

Telefon: +48327605482

Adres strony internetowej: <http://www.siemianowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,216921,8c81109f59634c7d2b888085fd913fd6.html

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 20346b3f-5cbd-4cfd-91d9-aa24288f5f2d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/11/2025 14:21:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 794333-2025

Numer wydania Dz.U. S: 231/2025

Data publikacji: 01/12/2025