

## 794552-2025 - Wyniki

**Polska – Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne – Świadczenie usługi w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych w Warszawie w latach 2025-2026.**

**OJ S 231/2025 01/12/2025**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze S.A.

E-mail: [m.skawinska@ppl.pl](mailto:m.skawinska@ppl.pl)

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych w Warszawie w latach 2025-2026.

Opis: Przedmiotem zadania jest usługa polegająca na administrowaniu obiektami oraz terenami zewnętrznymi wokół Lotniska Chopina, parkingami w zakresie utrzymania czystości oraz drobne naprawy w tym udrażnianie armatury sanitarnej. W zakresie usługi jest administrowanie: • 72 budynkami o łącznej powierzchni około 191 616 m<sup>2</sup>, z czego 41 budynków jest objętych serwisem sprzątającym (powierzchnia około 150 000 tys. m<sup>2</sup>), • 26 parkingami o powierzchni około 138 600 m<sup>2</sup> na 4,8 tys. miejsc postojowych, w tym 1 parkingiem wielopoziomowym oraz jednym podziemnym w budynku Sonata, • terenami wzdłuż ul. Żwirki i Wigury od skrzyżowania z ul. Komitetu Obrońców Robotników, pomiędzy ul. J. G. Bennetta i W. Narkiewicza, a Terminalem oraz wokół budynków, • terenem przy bramie nr 10 tzw. „górką widokową”. Usługa realizowana będzie w systemie 24 godzinnym, 7 dni w tygodniu. Wykonawca odpowiedzialny będzie m.in. za: 1) Przeprowadzanie codziennych obchodów obszaru objętego umową w celu sprawdzenia czystości i porządku oraz kontroli sprawności infrastruktury; 2) W okresie zimowym (w okresie od 15 października do 15 kwietnia) kontrolę stanu odśnieżenia ciągów pieszych na zewnątrz obiektów oraz w rejonie parkingów; 3) Zlecanie oraz kontrolowanie realizacji prac (w tym terminowości) w ramach umów podpisanych przez PPL oraz zleconych komórkom PPL; 4) Systematyczne prowadzenie monitoringu/kontroli stanu technicznego, sprawności infrastruktury objętej umową; 5) Podjęcie wszelkich koniecznych działań w celu usunięcia usterek i awarii, a w przypadku usterek wykraczających poza zakres umowy - zgłoszenie do komórek PPL odpowiedzialnych za podjęcie działań naprawczych; 6) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wymagających pilnej interwencji, w taki sposób aby nie powodować zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób poprzez wygrodzenie/oznakowanie na czas usunięcia awarii; 7) Realizacja umowy oraz przeprowadzanie audytów zgodnie z opracowaną i udostępnioną Wykonawcy „Księgą

standardów czystości i porządku w obiektach PPL”; 8) Protokolarne przekazywanie i przejmowanie powierzchni najmowanych; 9) Udrażnianie kanalizacji sanitarnej w podejściach do urządzeń typu miska sedesowa, umywalka, pisuar, wpusty podłogowe; 10) Przyjęcia zgłoszeń od Kierowników zmiany z firmy realizującej usługę z zakresu czystości i porządku; 11) Kontrolę, obchód, budynku Terminala A oraz terenów zewnętrznych przed Terminalem A, zgłaszanie zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości; 12) Przygotowanie wygrodzeń i zabezpieczenia wydarzeń organizowanych przez komórki PPL S.A.; 13) Nadzór nad realizacją usługi wywozu odpadów komunalnych; 14) Wydawanie / odbieranie ruchomych stanowisk recepcyjnych; 15) Wydawanie torebek strunowych oraz ochraniaczy na obuwiu do Punktów Kontroli Bezpieczeństwa; 16) Obsługa przeprowadzanie pracowników PPL S.A.; 17) Wykonywanie drobnych napraw, mebli, drzwi, sprzętu elektronicznego; 18) Obsługę imprez PPLS.A. odbywających się w Terminalu A i w budynku Sonata; 19) Kontrolę zapęnlennia pojemników FOD na płycie lotniska; 20) Wyładunek oraz dostawę towarów i transport do magazynu podręcznego.

Identyfikator procedury: a51f2927-99e7-4baf-bced-9324261274d3

Poprzednie ogłoszenie: 380769-2025

Wewnętrzny identyfikator: 31/PN/ZP/TL/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi realizowane w Porcie Lotniczym Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

European Legislation Identifier - art. 378 Ustawy PZP

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: Świadczenie usługi w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych w Warszawie w latach 2025-2026

Opis: Przedmiotem zadania jest usługa polegająca na administrowaniu obiektami oraz terenami zewnętrznymi wokół Lotniska Chopina, parkingami w zakresie utrzymania czystości oraz drobne naprawy w tym udrażnianie armatury sanitarnej. W zakresie usługi jest administrowanie: • 72 budynkami o łącznej powierzchni około 191 616 m<sup>2</sup>, z czego 41 budynków jest objętych serwisem sprzątającym (powierzchnia około 150 000 tys. m<sup>2</sup>), • 26 parkingami o powierzchni około 138 600 m<sup>2</sup> na 4,8 tys. miejsc postojowych, w tym 1 parkingiem wielopoziomowym oraz jednym podziemnym w budynku Sonata, • terenami wzdłuż ul. Żwirki i Wigury od skrzyżowania z ul. Komitetu Obrońców Robotników, pomiędzy ul. J. G. Bennetta i W. Narkiewicza, a Terminalem oraz wokół budynków, • terenem przy bramie nr 10 tzw. „górką widokową”. Usługa realizowana będzie w systemie 24 godzinnym, 7 dni w

tygodniu. Wykonawca odpowiedzialny będzie m.in. za: 1) Przeprowadzanie codziennych obchodów obszaru objętego umową w celu sprawdzenia czystości i porządku oraz kontroli sprawności infrastruktury; 2) W okresie zimowym (w okresie od 15 października do 15 kwietnia) kontrolę stanu odśnieżenia ciągów pieszych na zewnątrz obiektów oraz w rejonie parkingów; 3) Zlecanie oraz kontrolowanie realizacji prac (w tym terminowości) w ramach umów podpisanych przez PPL oraz zleconych komórkom PPL; 4) Systematyczne prowadzenie monitoringu/kontroli stanu technicznego, sprawności infrastruktury objętej umową; 5) Podjęcie wszelkich koniecznych działań w celu usunięcia usterek i awarii, a w przypadku usterek wykraczających poza zakres umowy - zgłoszenie do komórek PPL odpowiedzialnych za podjęcie działań naprawczych; 6) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wymagających pilnej interwencji, w taki sposób aby nie powodować zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób poprzez wygrodzenie/oznakowanie na czas usunięcia awarii; 7) Realizacja umowy oraz przeprowadzanie audytów zgodnie z opracowaną i udostępnioną Wykonawcy „Księgą standardów czystości i porządku w obiektach PPL”; 8) Protokolarne przekazywanie i przejmowanie powierzchni najmowanych; 9) Udrażnianie kanalizacji sanitarnej w podejściach do urządzeń typu miska sedesowa, umywalka, pisuar, wpusty podłogowe; 10) Przyjęcia zgłoszeń od Kierowników zmiany z firmy realizującej usługę z zakresu czystości i porządku; 11) Kontrolę, obchód, budynku Terminala A oraz terenów zewnętrznych przed Terminalem A, zgłaszanie zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości; 12) Przygotowanie wygrodzeń i zabezpieczenia wydarzeń organizowanych przez komórki PPL S.A.; 13) Nadzór nad realizacją usługi wywozu odpadów komunalnych; 14) Wydawanie / odbieranie ruchomych stanowisk recepcyjnych; 15) Wydawanie torebek strunowych oraz ochraniaczy na obuwiu do Punktów Kontroli Bezpieczeństwa; 16) Obsługa przeprowadzanie pracowników PPL S.A.; 17) Wykonywanie drobnych napraw, mebli, drzwi, sprzętu elektronicznego; 18) Obsługę imprez PPLS.A. odbywających się w Terminalu A i w budynku Sonata; 19) Kontrolę zapełnienia pojemników FOD na płycie lotniska; 20) Wyładunek oraz dostawę towarów i transport do magazynu podręcznego.

Wewnętrzny identyfikator: 31/PN/ZP/TL/25

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

##### **Opcje:**

Opis opcji: Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 Pzp.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Usługi świadczone dla Portu Lotniczego Warszawa ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/08/2025

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Informacje dodatkowe: Usługi świadczone dla Portu Lotniczego Warszawa ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: cena brutto 100%

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące terminów składania odwołań znajdują się w dziale IX ustawy Pzp 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na niezgodne z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513-515 ustawy Pzp. 3. Skarga do sądu przysługuje Stronom, oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Izby. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 i następnych ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w terminach: 1. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w

trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; Odwołania Wnosi się do Prezesa KIO

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 003 439,02 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EVER FS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

##### Oferta:

Identyfikator oferty: OFERTA EVER FS Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 4 003 439,02 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

##### Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PL/25/000068/TLLPP/O

Tytuł: usług w zakresie administrowania oraz wykonywania drobnych napraw, w tym wsparcia technicznego w zakresie udrażniania sanitariatów w obiektach oraz na terenie należącym do Polskich Portów Lotniczych S.A. w Warszawie

Data wyboru zwycięzcy: 30/09/2025

Data zawarcia umowy: 27/11/2025

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Numer rejestracyjny: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Departament: Polskie Porty Lotnicze S.A.

Adres pocztowy: Komitetu Obrony Robotników 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-906

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Magdalena Skawińska

E-mail: [m.skawinska@ppl.pl](mailto:m.skawinska@ppl.pl)

Telefon: +48 6501526

Faks: +48 6501833

Adres strony internetowej: <http://www.ppl.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ppl.ezamawiajacy.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526223925

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Krajowa Izba Odwoławcza

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <http://waw.uzp.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526239325

Adres pocztowy: ul Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: <http://waw.uzp.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: EVER FS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 7010314844

Adres pocztowy: Arkuszowa 39

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-934

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e5d58744-3a6c-46ec-b2df-981db98daa5f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 30

Ogłoszenie – data wysłania: 28/11/2025 09:05:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,  
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 794552-2025

Numer wydania Dz.U. S: 231/2025

Data publikacji: 01/12/2025