

794866-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Szczegółowe opracowanie dok. proj. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Ośrodka Polonia przy ul. Konwiktorskiej 6 - prace przygotowawcze”

OJ S 250/2024 24/12/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

E-mail: szrm@szrm.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Szczegółowe opracowanie dok. proj. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Ośrodka Polonia przy ul. Konwiktorskiej 6 - prace przygotowawcze”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja Ośrodka Polonia przy ul. Konwiktorskiej 6 - prace przygotowawcze”. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej w sposób zgodny z koncepcją wybraną w konkursie oraz zaleceniami pokonkursowymi Sądu Konkursowego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania w tym uzgadnianiem projektu z właściwymi służbami Zamawiającego (...) 2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją.

Identyfikator procedury: 748f5b74-d8c7-447c-861a-19f00bd88a1e

Wewnętrzny identyfikator: RZP-II-WI/29/DZP-1/2021

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Szczegółowe opracowanie dok. proj. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Ośrodka Polonia przy ul. Konwiktorskiej 6 - prace przygotowawcze”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest szczegółowe opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod

nazwą: „Modernizacja Ośrodka Polonia przy ul. Konwiktorskiej 6 - prace przygotowawcze”. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej w sposób zgodny z koncepcją wybraną w konkursie oraz zaleceniami pokonkursowymi Sądu Konkursowego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania w tym uzgadnianiem projektu z właściwymi służbami Zamawiającego, w tym m. in.: 1) inwentaryzacja szczegółowa obiektów budowlanych i instalacji podziemnych całego terenu objętego zakresem opracowania. 2) wykonanie uszczegółowionej pokonkursowej koncepcji (zwanej dalej Koncepcją), uwzględniającej ewentualne wskazania lub uwagi, opinie i zalecenia Sądu Konkursowego oraz zalecenia Zamawiającego (w zakresie niewykraczającym poza zasadnicze założenia koncepcji) a także Konserwatora Zabytków, stanowiącą podstawę projektu budowlanego, w tym wizualizacje przestrzenne (w 4 egz.); 3) wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (w 6 egz.), w tym: a) projekty rozbiórek budynków, budowli i obiektów małej architektury znajdujących się na terenie a wymagających rozbiórki zgodnie z przyjętą koncepcją; b) projekt zagospodarowania terenu dla całego obszaru opracowania z podziałem na uzgodnione z Zamawiającym etapy realizacji robót; c) projekt budowlany wielobranżowy niezbędny do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla całego obszaru opracowania z podziałem na cztery etapy realizacji. 4) wykonanie projektów wykonawczych w rozbiu na wszystkie branże dla I i II etapu realizacji (w 6 egz.); 5) wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji sieci (przekładek) z podziałem na etapy realizacji; 6) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla I i II etapu realizacji (w 6 egz.); 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich w rozbiu na branże dla I i II etapu realizacji (w 2 egz.); 8) wykonanie przedmiarów robót w rozbiu na branże dla I i II etapu realizacji (w 6 egz.); 9) wykonanie zestawienia kosztów dla całego obszaru opracowania z rozbiem na poszczególne branże i z podziałem na cztery etapy realizacji robót (w tym koszty I i II etapu wg kosztorysów inwestorskich a pozostałych etapów wg szacunkowej/wskaźnikowej wyceny na podstawie projektów budowlanych); 10) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, ekspertyz, sprawdzeń i zatwierdzeń, rozwiązań projektowych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a także opracowanie wszelkich materiałów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów. Uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego przez rzeczoznawców w zakresie ochrony p.poż., sanepid, konserwatora zabytków oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba uzyskanie decyzji na usunięcia drzew i krzewów. 2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją. 3. Dokumentację projektową i przetargową należy wykonać w formie: 1) papierowej w ilościach jw. 2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku cyfrowym w formatach umożliwiających tylko odczyt oraz w formatach edytowalnych, w tym: a) projekt budowlany i projekty wykonawcze - w formacie dwg/dxf; w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych oraz w formacie (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc); b) Koncepcja w formacie: dla rysunków (*.dwg) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc), część cyfrowa koncepcji z wizualizacją 3D, min. 10 widoków panoramicznych wewnątrz reprezentacyjnych. Wykonanie koncepcji w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych; c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie - w formacie (*.ath); d) STWiOR - w formacie .doc lub .rtf oraz pdf.
Wewnętrzny identyfikator: ZRM/UM/86/ZPU/2021

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych
Informacje o terminach odwołania: 1.Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2.Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie przysługuje na: – niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; – zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy – zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 22 440 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: "JSK ARCHITEKCI" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: "JSK Architekci" sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 13 400 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w JEDZ: "Negocjacje dotyczące zlecenia podwykonawstwa są w toku, w związku z powyższym wskazanie potencjalnych podwykonawców na dzień dzisiejszy jest niemożliwe."

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZRM/UM/86/ZPU/2021

Data zawarcia umowy: 30/11/2021

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 581471-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: ZRM/UM/86/ZPU/2021

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Wykonawca przekazał Zamawiającemu Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6)

Umowy i uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę dla Modernizacji Ośrodka Polonii natomiast Protokół odbioru Dokumentów w zakresie projektu przebudowy budynku zlokalizowanego przy boisku treningowym (oznaczonego nr B10) będzie mógł zostać podpisany między innymi dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę dla Modernizacji Ośrodka Polonii, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Mając na uwadze umożliwienie Wykonawcy rozliczenie wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy, zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany w sposobie rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Wykonawca przekazał Zamawiającemu Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6) Umowy i uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę dla Modernizacji Ośrodka Polonii natomiast Protokół odbioru Dokumentów w zakresie projektu przebudowy budynku zlokalizowanego przy boisku treningowym (oznaczonego nr B10) będzie mógł zostać podpisany między innymi dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę dla Modernizacji Ośrodka Polonii, czego nie można było przewidzieć wcześniej. Mając na uwadze umożliwienie Wykonawcy rozliczenie wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy, zachodzi konieczność wprowadzenia zmiany w sposobie rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: RES-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Senatorska 29/31

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-099

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Joanna Polak

E-mail: szrm@szrm.pl

Telefon: +48 222775800

Faks: +48 222775805

Adres strony internetowej: www.szrm.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: "JSK ARCHITEKCI" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 9511897823

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-092
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: 522239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Telefon: +48 2245877801
Faks: +48 224587700
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cfbcaf09-001f-42a2-8bfb-92e7bdbefc34 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 23/12/2024 11:35:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 794866-2024

Numer wydania Dz.U. S: 250/2024

Data publikacji: 24/12/2024