

795437-2023 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w II Rejonie – DOM Wierzbno

OJ S 251/2023 29/12/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w II Rejonie – DOM Wierzbno

Opis: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności: 1.1. sprzątanie budynków: 1.1.1. nie rzadziej niż codzienne jednokrotne /w dni robocze oprócz sobót/ zmiatanie klatek schodowych, zsyków, kabin dźwigowych, korytarzy; 1.1.2. nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu mycie schodów i podestów klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych a w uzasadnionych przypadkach z częstotliwością wynikającą z okoliczności; 1.1.3. nie rzadziej niż raz na kwartał mycie okien na klatkach schodowych, w pralniach, suszarniach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku, mycie kloszy, gablot, ścian malowanych olejno bądź wykładanych glazurą itp., drzwi wejściowych na klatkę schodową i do pomieszczeń ogólnych; 1.1.4. nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu usuwanie kurzu z parapetów, grzejników, skrzynek na listy, balustrad itp., dezynfekowanie klamek, przycisków w kabinach wind, włączników światła, balustrad a w przypadku ogłoszonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w dni robocze oprócz sobót – codzienne, co 10 dni dezynfekowanie ubikacji ogólnych, zsyków na śmieci, korytarzy piwnicznych, altan śmietnikowych, chyba że nakaz częstszego dezynfekowania wskazanych pomieszczeń i urządzeń będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa; 1.1.5. nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu zmiatanie korytarzy piwnicznych; 1.1.6. codzienne zapalanie i gaszenie światła na klatkach schodowych i na zewnątrz budynków; 1.1.7. sprzątanie pustostanów mieszkalnych i użytkowych - na pisemne zlecenie Zamawiającego; 1.1.8. wykonywanie prac dodatkowych na odrębne zlecenie Zamawiającego w zakresie: 1.1.8.1. sprzątania powierzchni nieujętych w zakresie obowiązków np. sprzątanie strychów, garaży i innych pomieszczeń w budynkach; 1.1.8.2. mycia okien i witryn w lokalach użytkowych, w tym usuwania graffiti, materiałów reklamowych, ulotek itp. 1.2. sprzątanie terenów zewnętrznych: 1.2.1. zmiatanie chodników, przejść bramowych, utwardzonych placów oraz zbieranie śmieci i zanieczyszczeń z powierzchni terenów zewnętrznych, z częstotliwością zleconą przez Zamawiającego; 1.2.2. bieżące - ręczne bądź mechaniczne odchwaszczanie chodników, linii krawężników, pokryw

studzienek deszczowych i innych elementów zleconych przez Zamawiającego; 1.2.3. nie rzadziej niż codzienne jednokrotne /w dni robocze oprócz sobót/ sprzątanie altan śmietnikowych lub terenów przeznaczonych na zlokalizowanie pojemników na odpady; 1.2.4. w okresie zimy - bieżące oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń – chodników, przejść, dojść do śmietników oraz innych pomieszczeń ogólnodostępnych. Usuwanie śliskości poprzez posypywanie chodników piaskiem i przyzmywanie śniegu po opadach, oczyszczanie rynsztoków, krawężników na bieżąco; 1.2.5. wykonywanie prac dodatkowych na odrębne zlecenie Zamawiającego w zakresie: 1.2.5.1. czyszczenia utwardzonych ulic lokalnych na mokro w obszarach zabudowanych raz w roku, po okresie zimowym (najpóźniej do 30 kwietnia) – prace powinny zostać przeprowadzone przy temperaturach powietrza powyżej 3°C, w okresach bezdeszczowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 5 do Uchwały nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8.09.2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu; 1.2.5.2. sprzątania powierzchni nieujętych w zakresie obowiązków np. terenów zewnętrznych utwardzonych; 1.2.5.3. usuwania odpadów poremontowych i innych nieczystości pozostawionych przez mieszkańców na terenach administrowanych przez ZGN. 1.3. utrzymanie porządku na terenach zielonych: 1.3.1. usuwanie z trawników śmieci i innych zanieczyszczeń, zbieranie ich do pojemników i worków biodegradowalnych a także przenoszenie i składowanie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego z częstotliwością zleconą przez Zamawiającego; 1.3.2. bieżące usuwanie odpadów o charakterze niekomunalnym (o kodzie różnym od 20) wytwarzanych przez Wykonawcę w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, pozostających własnością Wykonawcy (nie mogą być składowane na terenie Zamawiającego bez jego pisemnej zgody i w oparciu o obowiązujące przepisy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt), zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), w ilości: 250 m3. Wykonawca, jako posiadacz odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) zobowiązany jest – po usunięciu wszystkich odpadów znajdujących się na terenach wskazanych przez zamawiającego, do postępowania z odpadami zgodnie z postanowieniami ww. ustawy, przy czym: - jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków określonych w art. 27; - jako posiadacz odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 19 zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków określonych w art. 26; 1.3.3. w miarę potrzeb a w okresie jesiennym codzienne - grabienie liści, przyzmywanie, zbieranie do pojemników i worków biodegradowalnych oraz przenoszenie i składowanie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego; 1.3.4. w miarę potrzeb opróżnianie występujących na terenie koszy na śmieci i koszy na odpady zwierzące do miejsc wskazanych przez Zamawiającego; 1.3.5. bieżące - ręczne bądź mechaniczne odchwaszczanie chodników, linii krawężników, pokryw studzienek deszczowych i innych elementów zleconych przez Zamawiającego; 1.4. bezzwłoczne zawiadamianie zarządcy nieruchomości i właściwych służb technicznych o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych, powstałych uszkodzeniach w budynku i otoczeniu np. wybitych szybach, zepsutych zamkach; 1.5. zapobieganie uszkodzeniom bądź zniszczeniom znajdujących się na terenie nieruchomości pomieszczeń i urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców poprzez zabezpieczenie ich przed skutkami wpływów atmosferycznych, niedopuszczanie osób postronnych, zamyk

Identyfikator procedury: c24388f7-f8c7-4971-8dfb-1f9b9deb50e3

Wewnętrzny identyfikator: TZ.WRU.260.6.2023

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 136 468,79 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, znajdujących się w II Rejonie – DOM Wierzbno

Opis: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności: 1.1. sprzątanie budynków: 1.1.1. nie rzadziej niż codzienne jednokrotne /w dni robocze oprócz sobót/ zamykanie klatek schodowych, zsypów, kabin dźwigowych, korytarzy; 1.1.2. nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu mycie schodów i podestów klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych a w uzasadnionych przypadkach z częstotliwością wynikającą z okoliczności; 1.1.3. nie rzadziej niż raz na kwartał mycie okien na klatkach schodowych, w pralniach, suszarniach i innych pomieszczeniach ogólnego użytku, mycie kloszy, gablot, ścian malowanych olejno bądź wykładanych glazurą itp., drzwi wejściowych na klatkę schodową i do pomieszczeń ogólnych; 1.1.4. nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu usuwanie kurzu z parapetów, grzejników, skrzynek na listy, balustrad itp., dezynfekowanie klamek, przycisków w kabinach wind, włączników światła, balustrad a w przypadku ogłoszonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w dni robocze oprócz sobót – codzienne, co 10 dni dezynfekowanie ubikacji ogólnych, zsypów na śmieci, korytarzy piwnicznych, altan śmietnikowych, chyba że nakaz częstszego dezynfekowania wskazanych pomieszczeń i urządzeń będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa; 1.1.5. nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu zamykanie korytarzy piwnicznych; 1.1.6. codzienne zapalanie i gaszenie światła na klatkach schodowych i na zewnątrz budynków; 1.1.7. sprzątanie pustostanów mieszkalnych i użytkowych - na pisemne zlecenie Zamawiającego; 1.1.8. wykonywanie prac dodatkowych na odrębne zlecenie Zamawiającego w zakresie: 1.1.8.1. sprzątania powierzchni nieujętych w zakresie obowiązków np. sprzątanie strychów, garaży i innych pomieszczeń w budynkach; 1.1.8.2. mycia okien i witryn w lokalach użytkowych, w tym usuwania graffiti, materiałów reklamowych, ulotek itp. 1.2. sprzątanie terenów zewnętrznych: 1.2.1. zamykanie chodników, przejść bramowych, utwardzonych placów oraz zbieranie śmieci i zanieczyszczeń z powierzchni terenów zewnętrznych, z częstotliwością zleconą przez Zamawiającego; 1.2.2. bieżące - ręczne bądź mechaniczne odchwaszczanie chodników, linii krawężników, pokryw studzienek deszczowych i innych elementów zleconych przez Zamawiającego; 1.2.3. nie rzadziej niż codzienne jednokrotne /w dni robocze oprócz sobót/ sprzątanie altan śmietnikowych lub terenów przeznaczonych na zlokalizowanie pojemników na odpady; 1.2.4. w okresie zimy - bieżące oczyszczanie ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń – chodników, przejść, dojazdów do śmietników oraz innych pomieszczeń ogólnodostępnych. Usuwanie śliskości poprzez posypywanie chodników piaskiem i przysypanie śniegu po opadach, oczyszczanie rynsztoków, krawężników na bieżąco; 1.2.5. wykonywanie prac dodatkowych na odrębne zlecenie Zamawiającego w zakresie: 1.2.5.1. czyszczenia

utwardzonych ulic lokalnych na mokro w obszarach zabudowanych raz w roku, po okresie zimowym (najpóźniej do 30 kwietnia) – prace powinny zostać przeprowadzone przy temperaturach powietrza powyżej 3°C, w okresach bezdeszczowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 5 do Uchwały nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8.09.2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu; 1.2.5.2. sprzątania powierzchni nieujętych w zakresie obowiązków np. terenów zewnętrznych utwardzonych; 1.2.5.3. usuwania odpadów poremontowych i innych nieczystości pozostawionych przez mieszkańców na terenach administrowanych przez ZGN. 1.3. utrzymanie porządku na terenach zielonych: 1.3.1. usuwanie z trawników śmieci i innych zanieczyszczeń, zbieranie ich do pojemników i worków biodegradowalnych a także przenoszenie i składowanie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego z częstotliwością zleconą przez Zamawiającego; 1.3.2. bieżące usuwanie odpadów o charakterze niekomunalnym (o kodzie różnym od 20) wytwarzanych przez Wykonawcę w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, pozostających własnością Wykonawcy (nie mogą być składowane na terenie Zamawiającego bez jego pisemnej zgody i w oparciu o obowiązujące przepisy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt), zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), w ilości: 250 m³. Wykonawca, jako posiadacz odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) zobowiązany jest – po usunięciu wszystkich odpadów znajdujących się na terenach wskazanych przez zamawiającego, do postępowania z odpadami zgodnie z postanowieniami ww. ustawy, przy czym: - jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków określonych w art. 27; - jako posiadacz odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 19 zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków określonych w art. 26; 1.3.3. w miarę potrzeb a w okresie jesiennym codzienne - grabienie liści, przyzbowanie, zbieranie do pojemników i worków biodegradowalnych oraz przenoszenie i składowanie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego; 1.3.4. w miarę potrzeb opróżnianie występujących na terenie koszy na śmieci i koszy na odpady zwierzęce do miejsc wskazanych przez Zamawiającego; 1.3.5. bieżące - ręczne bądź mechaniczne odchwaszczanie chodników, linii krawężników, pokryw studzienek deszczowych i innych elementów zleconych przez Zamawiającego; 1.4. bezzwłoczne zawiadamianie zarządcy nieruchomości i właściwych służb technicznych o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych, powstałych uszkodzeniach w budynku i otoczeniu np. wybitych szybach, zepsutych zamkach; 1.5. zapobieganie uszkodzeniom bądź zniszczeniom znajdujących się na terenie nieruchomości pomieszczeń i urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców poprzez zabezpieczenie ich przed skutkami wpływów atmosferycznych, niedopuszczanie osób postronnych, zamyk

Wewnętrzny identyfikator: TZ.WRU.260.6.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: tereny administrowane przez DOM Wierzbno

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2024

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: celem negocjacji jest uzyskanie najniższej ceny za realizację zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Celem negocjacji jest uzyskanie najniższej ceny za realizację zamówienia

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: TRANS KAM 2 - Bożena Kamińska

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 150 000,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Obecnie obowiązująca umowa na świadczenie usług sprzątania zostanie w pełni zrealizowana z dniem 31.12.2023r. , a Zamawiający musi zapewnić ciągłość świadczonych usług, natomiast obecnie postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy na świadczenie ww. usług na rok 2024 nie zostało jeszcze zakończone.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: Regon 010858407

Adres pocztowy: ul. Irysowa 19

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-660

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

Telefon: +48 225493727

Faks: +48 225493737

Adres strony internetowej: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TRANS KAM 2 - Bożena Kamińska

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 5211640271

Adres pocztowy: Barcelońska 1 lok. 1

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-762

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Bożena Kamińska

E-mail: transkam2@wp.pl

Telefon: +48602156791

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 094097a0-da14-4d9c-9832-530fa083363d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 28/12/2023 07:29:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 795437-2023

Numer wydania Dz.U. S: 251/2023

Data publikacji: 29/12/2023