

797284-2025 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Batorego 10 w Piotrkowie Trybunalskim.

OJ S 232/2025 02/12/2025

Ogłoszenie o wynikach konkursu

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim

E-mail: kancelaria@piotrkow-tryb.ap.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Batorego 10 w Piotrkowie Trybunalskim.

Opis: Konkurs jest Konkursem realizacyjnym, tzn. w którym są przyznawane nagrody pieniężne oraz zaproszenie Autora/Autorów wybranej Pracy Konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy Konkursowej. Konkurs prowadzony jest w procedurze Konkursu dwuetapowego ograniczonego, tj.: 1) podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału 9 Regulaminu, w terminie określonym w harmonogramie Konkursu, 2) Zamawiający dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Opracowań Studialnych Uczestników Konkursu spełniających określone przez Zamawiającego określone w Rozdziale 7 Regulaminu wymagania, 3) Składanie Opracowań Studialnych przez Uczestników Konkursu zaproszonych do składania Opracowań Studialnych, na podstawie wniosków o dopuszczenie, w terminie określonym w Harmonogramie Konkursu. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Opracowań Studialnych zostały określone w Rozdziale 11 Regulaminu Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji Opracowania Studialnego, 4) Ocena przez Sąd Konkursowy zanonimizowanych Opracowań Studialnych na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale 12 Regulaminu Ocena Opracowań Studialnych oraz wyłonienie pięciu (5) najlepszych Opracowań Studialnych, odpowiadających wymaganiom określonym w Regulaminie, które zostaną zakwalifikowane do Etapu II Konkursu - składanie Prac Konkursowych, 5) Zaproszenie do składania Prac Konkursowych Uczestników Konkursu, których Opracowania Studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu, 6) składanie Prac Konkursowych przez Uczestników Konkursu, których Opracowania Studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu w terminie określonym w Harmonogramie Konkursu. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Prac Konkursowych zostały określone w Rozdziale 14 Regulaminu Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób

prezentacji Pracy Konkursowej, 7) ocena zanonimizowanych Prac Konkursowych przez Sąd Konkursowy odbywa się na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale 15 Ocena Prac Konkursowych, a wybór najlepszej Pracy Konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału 16 Nagrody i ogłoszenie wyników, 8) Kierownik Zamawiającego zatwierdza rozstrzygnięcie Konkursu oraz zawiadamia Uczestników Konkursu i oficjalnie ogłasza wyniki Konkursu, 9) następuje uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu. Przedmiot usługi został opisany w Załączniku nr Z.8 Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Batorego 10 w Piotrkowie Trybunalskim. Przedmiot i zakres Konkursu został opisany szczegółowo w załączniku Z.A do Regulaminu Konkursu. Program planowanego budynku w formacie .xls załączony jest jako załącznik Z.B. Zakres Konkursu obejmuje: 1) opracowanie koncepcji budynku lub budynków Archiwum; 2) koncepcję zagospodarowania terenu. Strona internetowa Konkursu: <https://a2p2.pl/konkurs-piotrkow/>

Identyfikator procedury: 99e9455f-d2bb-4cbf-8518-619f5bccf8b7

Poprzednie ogłoszenie: 231993-2025

Wewnętrzny identyfikator: DAG.261.1.2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: Konkurs ograniczony, dwuetapowy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Członkowie sądu konkursowego: 1. arch. Oskar Grąbczewski – Przewodniczący Sądu, 2. arch. Mikołaj Szubert-Tecl – Członek Sądu (Referent), 3. arch. Urszula Pittner – Członkini Sądu, 4. arch. Michał Rudnicki – Członek Sądu, 5. arch. Karolina Tunajek – Członkini Sądu, 6. Mirosława Szewczyk – Członkini Sądu, 7. Joanna Gajda – Członkini Sądu, 8. dr Aleksy Piasta – Członek Sądu, 9. Agnieszka Stępień – Członkini Sądu W Konkursie złożono 5 Prac Konkursowych, zakwalifikowanych do II etapu Konkursu. Wszystkie Prace spełniały wymagania postawione w Konkursie i zostały poddane ocenie zgodnie z określonymi w Regulaminie Konkursu kryteriami. I miejsce i nagrodę pieniężną w wysokości 60 000,00 zł brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie koncepcji Konkursowej otrzymuje praca z kodem nadanym przez Uczestnika 406521 (kod nadany przez Sekretariat Konkursu: 002) autorstwa: BDR Architekci sp. z o.o., ul. Ludna 3A/17, 00-405 Warszawa. II miejsce i nagrodę pieniężną w wysokości 40 000,00 zł brutto otrzymuje praca z kodem nadanym przez Uczestnika 248679 (kod nadany przez Sekretariat Konkursu: 022) autorstwa: WXCA GROUP Sp. z o.o., ul. Bracka 18/62, 00-028 Warszawa. III miejsce i nagrodę pieniężną w wysokości 30 000,00 zł brutto otrzymuje praca z kodem nadanym przez Uczestnika 038830 (kod nadany przez Sekretariat Konkursu: 005) autorstwa: Analog Sp. z o.o., ul. Krzywoustego 63/4, 70-251 Szczecin. Aby docenić

wysoki poziom Prac Konkursowych, Sąd Konkursowy postanowił o przyznaniu pozaregulaminowych wyróżnień: 1) praca z kodem nadanym przez Uczestnika 929575 (kod nadany przez Sekretariat Konkursu: 001) autorstwa: arch_it Piotr Zybura, ul. Sienkiewicza 34A /23, 50-335 Wrocław; 2) praca z kodem nadanym przez Uczestnika 210925 (kod nadany przez Sekretariat Konkursu: 013) autorstwa: Młynarczyk Architekci sp. z o.o., Rondo Daszyńskiego 2B, 00-843 Warszawa oraz TPF sp. z o.o., ul. Postępu 14B, 02-676 Warszawa.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Batorego 10 w Piotrkowie Trybunalskim.

Opis: Konkurs jest Konkursem realizacyjnym, tzn. w którym są przyznawane nagrody pieniężne oraz zaproszenie Autora/Autorów wybranej Pracy Konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy Konkursowej. Konkurs prowadzony jest w procedurze Konkursu dwuetapowego ograniczonego, tj.: 1) podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału 9 Regulaminu, w terminie określonym w harmonogramie Konkursu, 2) Zamawiający dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Opracowań Studialnych Uczestników Konkursu spełniających określone przez Zamawiającego określone w Rozdziale 7 Regulaminu wymagania, 3) Składanie Opracowań Studialnych przez Uczestników Konkursu zaproszonych do składania Opracowań Studialnych, na podstawie wniosków o dopuszczenie, w terminie określonym w Harmonogramie Konkursu. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Opracowań Studialnych zostały określone w Rozdziale 11 Regulaminu Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji Opracowania Studialnego, 4) Ocena przez Sąd Konkursowy zanonimizowanych Opracowań Studialnych na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale 12 Regulaminu Ocena Opracowań Studialnych oraz wyłonienie pięciu (5) najlepszych Opracowań Studialnych, odpowiadających wymaganiom określonym w Regulaminie, które zostaną zakwalifikowane do Etapu II Konkursu - składanie Prac Konkursowych, 5) Zaproszenie do składania Prac Konkursowych Uczestników Konkursu, których Opracowania Studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu, 6) składanie Prac Konkursowych przez Uczestników Konkursu, których Opracowania Studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu w terminie określonym w Harmonogramie Konkursu. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Prac Konkursowych zostały określone w Rozdziale 14 Regulaminu Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji Pracy Konkursowej, 7) ocena zanonimizowanych Prac Konkursowych przez Sąd Konkursowy odbywa się na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale 15 Ocena Prac Konkursowych, a wybór najlepszej Pracy Konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału 16 Nagrody i ogłoszenie wyników, 8) Kierownik Zamawiającego zatwierdza rozstrzygnięcie Konkursu oraz zawiadamia Uczestników Konkursu i oficjalnie ogłasza wyniki Konkursu, 9) następuje uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu. Przedmiot usługi został opisany w Załączniku nr Z.8 Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu Archiwum

Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Batorego 10 w Piotrkowie Trybunalskim. Przedmiot i zakres Konkursu został opisany szczegółowo w załączniku Z.A do Regulaminu Konkursu. Program planowanego budynku w formacie .xls załączony jest jako załącznik Z.B. Zakres Konkursu obejmuje: 1) opracowanie koncepcji budynku lub budynków Archiwum; 2) koncepcję zagospodarowania terenu. Strona internetowa Konkursu: <https://a2p2.pl/konkurs-piotrkow/>

Wewnętrzny identyfikator: DAG.261.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 231993-2025

Identyfikator części poprzedniego ogłoszenia: 9d729aa2-9547-4153-9eed-59f020

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Opracowania Studialne oceniane będą według następujących kryteriów oceny: 1) Trafność i atrakcyjność rozwiązań projektowych, 2) Funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań, 3) Walory eksploatacyjne, ekonomika rozwiązań i rozwiązania proekologiczne. Ocena Opracowań Studialnych będzie polegała na analizie przedstawionych w nich rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w kontekście zadanych kryteriów oceny. Sędzia Konkursowy, oceniając Opracowanie Studialne, może nie oddać głosu na dane Opracowanie. W pierwszym głosowaniu Sędzia może oddać tylko jeden głos na jedno Opracowanie Studialne. Do dalszej oceny nie przejdą Opracowania Studialne, które uzyskały najmniej głosów. O liczbie głosów, które zdecydują o niezakwalifikowaniu Opracowania Studialnego do dalszej oceny, decyduje Sąd Konkursowy. Liczba głosowań uzależniona będzie od liczby Opracowań Studialnych, które przeszły do dalszej oceny. W kolejnych głosowaniach będą eliminowane z dalszej oceny Opracowania Studialne, które uzyskały najmniej głosów, aż do wyłonienia grupy najlepszych Opracowań, które zdaniem Sądu Konkursowego spełniają warunki przejścia do II Etapu Konkursu. Sąd Konkursowy ocenia Opracowania Studialne zgodnie z powyższymi kryteriami, kierując się zasadą integralności poszczególnych cech charakteryzujących obiekty architektoniczne i zagospodarowanie terenu. Prace Konkursowe oceniane będą według kryteriów oceny, identycznych z kryteriami przyjętymi dla Opracowań Studialnych, określonych w ust. 4 w Rozdziale 12 z uwzględnieniem następujących, określonych procentowo wag: 1) Trafność i atrakcyjność rozwiązań projektowych (30%), 2) Funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań (35%), 3) Walory eksploatacyjne, ekonomika rozwiązań i rozwiązania proekologiczne (35%). Ocena Prac Konkursowych będzie polegała na analizie przedstawionych w nich rozwiązań w kontekście zadanych kryteriów oceny. Sędzia, oceniając Prace Konkursowe, może nie oddać głosu na daną Pracę Konkursową. W pierwszym

głosowaniu Sędzia może oddać tylko jeden głos na jedną Pracę Konkursową. Do dalszej oceny nie przejdą Prace Konkursowe, które uzyskały najmniej głosów. O liczbie głosów, które zdecydują o niezakwalifikowaniu Prac Konkursowych do dalszej oceny, decyduje Sąd Konkursowy. Liczba głosowań uzależniona będzie od liczby Prac konkursowych, które przeszły do dalszej oceny. W kolejnych głosowaniach będą eliminowane z dalszej oceny Prace Konkursowe, które uzyskały najmniej głosów, aż do wyłonienia grupy najlepszych Prac, które zdaniem Sądu Konkursowego spełniają warunki do otrzymania I, II i III Nagrody, a decyzja o kolejnych Nagrodach zostanie podjęta w ostatecznym głosowaniu. Głosowanie ostateczne może mieć formę dwóch, trzech lub większej liczby głosowań, w zależności od stopnia konsensusu członków i członkiń Sądu Konkursowego w kontekście wyboru najlepszej Pracy Konkursowej.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy na złożenie odwołania na czynność, którą podjął Zamawiający: 1) Czynność zamawiającego, jeżeli informacja o niej została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – 10 dni, 2) Czynność zamawiającego, jeżeli informacja o niej została przekazana w sposób inny niż za pomocą środków komunikacji elektronicznej – 15 dni, 3) Treść ogłoszenia wszczynającego konkurs lub treść dokumentów zamówienia – 10 dni, 4) Wobec czynności innych niż określone w punktach od 1 do 3 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja realizująca płatność: Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BDR Architekci sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 406521

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 30/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 34

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim
Numer rejestracyjny: NIP 7711170450 REGON 000797659
Adres pocztowy: ul. Jerozolimska 29
Miejscowość: Piotrków Trybunalski
Kod pocztowy: 97-300
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział administracyjno-gospodarczy
E-mail: kancelaria@piotrkow-tryb.ap.gov.pl
Telefon: 446496971
Faks: 446496971
Adres strony internetowej: www.piotrkow-tryb.ap.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BDR Architekci sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: REGON 368299146 NIP 7010716347 KRS 0000695134
Adres pocztowy: ul. Ludna 3A/17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-405
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d022344a-2900-43b4-aa0a-561b1fbc3644 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o wynikach konkursu
Podrodzaj ogłoszenia: 36
Ogłoszenie – data wysłania: 01/12/2025 08:12:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 797284-2025
Numer wydania Dz.U. S: 232/2025
Data publikacji: 02/12/2025