

797796-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne i podobne – Opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach

OJ S 232/2025 02/12/2025

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Komorniki

E-mail: sekretariat@komorniki.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach

Opis: Przedmiotem Konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach, w rejonie ul. Kolejowej i ul. Heleny Szafran.

Celem Konkursu jest wybranie najlepszej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, urządzeniami infrastruktury technicznej umożliwiającą funkcjonowanie obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym pływalni, zgodnie z przeznaczeniem. Zadaniem podstawowym w oczekiwaniach Organizatora Konkursu jest stworzenie spójnej koncepcji architektonicznej dla przedmiotu Konkursu. Opracowana koncepcja, stanowiąca podstawę do realizacji dokumentacji projektowej, musi umożliwiać realizację dokumentacji projektowej oraz inwestycji w technologii BIM (Building Information Modeling). Zgodnie z załącznikiem nr 17 do Regulaminu. ZAŁOŻENIA OGÓLNE Wszystkie obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników i jednoczesnym spełnieniu wymagań formalno- prawnych. Rozwiązania infrastruktury technicznej powinny zapewniać optymalną, pod względem kosztowym i eksploatacyjnym, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów kubaturowych i elementów zagospodarowania terenu. Teren otaczający, wchodzący w skład projektowanego zagospodarowania, powinien umożliwiać dojazd i dojście dla użytkowników, pracowników służb komunalnych i technicznych, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i innych służb zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Maksymalny planowany łączny koszt robót budowlanych inwestycji realizowanej na podstawie pracy konkursowej szacowany jest na

kwotę do 80.000.000,00 złotych brutto natomiast maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej Zamawiający wskazuje na kwotę nie większą niż 4.160.000,00 złotych brutto.

Identyfikator procedury: 057a747a-d9ff-4402-82ea-72caba4403f7

Wewnętrzny identyfikator: RZP.271.55.2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: Procedura i przebieg konkursu: 1. Konkurs jest konkursem ograniczonym, jednoetapowym, prowadzonym na podstawie art. 325-358 ustawy Pzp oraz Regulaminu. 2. Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie w odpowiedzi na ogłoszenie o Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu (Rozdział I, punkt 4 Regulaminu). 3. Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników Konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne warunki udziału w Konkursie i wymagania określone w Regulaminie. 4. Składanie prac konkursowych poprzez platformę zakupową oraz dodatkowo w formie papierowej w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. 5. W zakresie złożenia postaci papierowej pracy konkursowej zgodnie z zapisem Rozdziału IV ust. 2 Regulaminu Zamawiający na podstawie art. 65 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych odstępuje od wymogu użycia wyłącznie środków komunikacji elektronicznej i wprowadza wymóg dodatkowego złożenia postaci papierowej pracy konkursowej. Jest to niezbędne w celu uniknięcia różnic w sposobie prezentacji poszczególnych prac, które w postaci elektronicznej mogą nie zachowywać zamierzonych przez Uczestnika efektów estetycznych w związku z rozbieżnościami w wydruku i podglądzie na ekranach monitorów, co może wpływać na ocenę prac przez Sąd Konkursowy. 6. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji prac konkursowych zostały określone w Rozdziale IV Regulaminu. 7. Ocena zanonimizowanych prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie oraz rozstrzygnięcie Konkursu, czyli wybór najlepszej pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z zapisem Rozdziału VI. 8. Zawiadomienie o wynikach Konkursu zostanie przekazane równocześnie do Uczestników Konkursu wraz z otrzymanymi ocenami, z podaniem imion i nazwisk oraz miejsca zamieszkania albo firm oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej autora wybranej pracy konkursowej albo autorów wybranych prac konkursowych. 9. Łączna wartość nagród i zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.2 pkt 1) i 2) ustawy Pzp. 10. Konkurs jest konkursem realizacyjnym, tzn. w którym nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika Konkursu) wybranej pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania usługi projektowej na podstawie pracy konkursowej. 11. Konkurs stanowi publiczne przyrzeczenie przyznania przez Zamawiającego nagród za wykonaną pracę oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych, do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy na zasadach określonych w Regulaminie. 12. Konkurs prowadzony jest w języku polskim. 13. Wszelkie dokumenty, w tym: wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań w Konkursie, oświadczenia, prace konkursowe oraz inne składane przez Uczestników Konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia i dokumenty, a także część rysunkowa, opisowa i tabelaryczna pracy konkursowej muszą być składane w języku polskim, a jeśli dokumenty zostały sporządzone w innym języku, winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. 14. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami Konkursu lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się

wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z pkt 5 niniejszego Rozdziału, z zastrzeżeniem rozdziału IV dotyczącego sposobu opracowania i składania Prac Konkursowych. 15. Dokumenty należy przysyłać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej na stronie prowadzonego Konkursu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1167601>. 16. Informacje o Konkursie są zamieszczone również na stronie: <https://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/ogloszenia-o-przetargach-i-komunikaty/ogloszenie-o-przetargu/2025.html>. 17. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie powinien spełniać warunki udziału w postępowaniu i nie podlegać wykluczeniu na podstawie: art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z 23.10.2025 r. UWAGA: Powyższe wymagania dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik Konkursu dysponuje.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Teren opracowania koncepcji obejmuje w części działki o numerach ewid. gruntu: 618/126, 618/124, 618/93, obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański - zgodnie z Planszą uwarunkowań konkursowych - załącznik nr 11 do Regulaminu.

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Sposób i miejsce składania wniosków i prac konkursowych, zakres rzeczowy, forma opracowania określone zostały w Regulaminie konkursu. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami Konkursu lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z pkt 5 niniejszego Rozdziału, z zastrzeżeniem rozdziału IV dotyczącego sposobu opracowania i składania Prac Konkursowych. Dokumenty należy przysyłać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej na stronie prowadzonego Konkursu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1167601>. Zmiany i wyjaśnienia treści Regulaminu oraz inne dokumenty Konkursowe bezpośrednio związane z postępowaniem konkursowym będą udostępniane na stronie prowadzonego Konkursu. 3.1. Uczestnik Konkursu zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie sporządzonym wg załącznika nr 1 do Regulaminu następujące dokumenty: 3.1.1. Oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z Konkursu - załącznik nr 2 do Regulaminu (składa je Uczestnik Konkursu lub Uczestnicy Konkursu w przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub ich pełnomocnik oraz podmiot udostępniający zasoby w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega lub będzie polegał Uczestnik Konkursu). 3.1.2. Oświadczenie potwierdzające spełnienie

warunków udziału w Konkursie - załącznik nr 3 do Regulaminu. 3.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do Regulaminu. 3.1.4. Wykaz usług, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Uczestnik Konkursu z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do Regulaminu. 3.1.5. Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Uczestnik Konkursu należy do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 6 do Regulaminu (składa załącznik każdy Uczestnik Konkursu lub Uczestnicy Konkursu w przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub ich pełnomocnik). 3.1.6. Jeżeli Uczestnik Konkursu będzie polegał na osobach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż będzie dysponował osobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji ww. osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - załącznik nr 10 do Regulaminu. 3.1.7. pełnomocnictwo w przypadku działania Uczestnika Konkursu przez pełnomocników (Uczestnik Konkursu może wykorzystać wzory pełnomocnictw załączone do Regulaminu: wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestnika Konkursu - załącznik nr 7a do Regulaminu, wzór pełnomocnictwa dla podmiotu (osoby) reprezentującego Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie - Załącznik nr 7b do Regulaminu). 3.1.8. aktualny odpis (lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi) z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania, iż wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie został podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika Konkursu przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika Konkursu. 3.2. Wniosek oraz wszystkie ww. dokumenty przed złożeniem należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.3. Wniosek oraz oświadczenia muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub pełnomocnika wyżej wymienionych. 3.4. Zobowiązanie musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot udostępniający zasoby. 3.5. W przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega lub będzie polegał Uczestnik Konkursu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Uczestnika Konkursu lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu lub te podmioty kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.6. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych sformułowane zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo Zamówień Publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach

Opis: Szczegółowy opis procedury i warunków Konkursu, wytyczne projektowe znajdują się w Regulaminie Konkursu oraz załącznikach do Regulaminu.

Wewnętrzny identyfikator: RZP.271.55.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: 1. Warunkiem dopuszczenia do Konkursu jest, aby Uczestnik Konkursu w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi projektowe, których przedmiotem były budynki użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 5000m² wraz z zagospodarowaniem terenu, które uzyskały co najmniej pozwolenia na budowę oraz (lub w tym) co najmniej jedną usługę projektową, której przedmiotem był budynek użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 2000m², stanowiący zamówienie publiczne. UWAGA: Za budynki użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 2. Warunkiem dopuszczenia do Konkursu jest, aby Uczestnik Konkursu wykazał, że dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania dokumentacji projektowej, czyli na etapie składania wniosku dysponuje zespołem osób składającym się z: 2.1. Minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej, która ma doświadczenie w zaprojektowaniu obiektu sportowo-rekreacyjnego z basenem o powierzchni lustra wody min. 200m². 2.2. Minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. 2.3. Minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 2.4. Minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która ma doświadczenie w zaprojektowaniu obiektu sportowo-rekreacyjnego o powierzchni użytkowej powyżej 2000m² z basenem o powierzchni lustra wody min. 200m² w okresie ostatnich 5 lat. 2.5. Minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. 2.6. Projektanci wszystkich branż wymienieni w niniejszym Rozdziale w pkt. od 2.1 do 2.5 muszą posiadać uprawnienia budowlane min 5 lat. Główny projektant musi posiadać uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w Polsce lub analogiczne uprawnienia w kraju macierzystym (dotyczy krajów UE, Konfederacji Szwajcarskiej, Norwegii, Islandii, Lichtensteinu, z których architekci mogą uzyskać (na mocy dokumentów wymienionych w załączniku VI do Dyrektywy 2005/36/WE) automatyczne uznanie kwalifikacji w R.P.). Pozostali uczestnicy Konkursu muszą zapewnić udział w zespole projektanta posiadającego do projektowania bez ograniczeń w Polsce. W przypadku architektów będących obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej osoby te muszą legitymować się kwalifikacjami wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych bez ograniczeń (wykonywania zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują. Przed podpisaniem Umowy na opracowanie Dokumentacji Projektowej wszyscy wyżej wymienieni w niniejszym Rozdziale w pkt. od 2.1 do 2.5. będą musieli wykazać się dokumentami potwierdzającymi zgodnie z art. 12 lub art. 12a ustawy Prawo budowlane, iż mogą w Polsce wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, tj. posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach tej ustawy lub przepisach odrębnych. 2.3. Uczestnik Konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż dysponuje lub będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - załącznik nr 10 do Regulaminu. 2.4. W przypadku wspólnego udziału w Konkursie warunki wskazane w niniejszym Rozdziale w pkt. 2.2.1 muszą zostać spełnione przez co najmniej jednego z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie. 2.5. Ocena spełniania wymagań określonych w niniejszym Rozdziale dokonana zostanie na podstawie wymaganych przez Organizatora Konkursu oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Do oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie przepisy art. 343 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: łączna maksymalna ilość punktów: 90

Opis: Prace konkursowe oceniane będą wg kryteriów: 1. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne: - forma architektoniczna obiektu, - zagospodarowanie terenu (otoczenie, układ komunikacyjny, zieleń, rozwiązania poszczególnych funkcji), - atrakcyjność zaproponowanych

rozwiązań funkcjonalnych i programowo przestrzennych oraz zagospodarowania terenu, - stworzenie spójnej całości z zagospodarowaniem terenu konkursu i obszarami przyległymi; 2. jakość rozwiązań funkcjonalno-architektonicznych, efektywne rozwiązania funkcjonalne, efektywne wykorzystanie powierzchni; 3. realność rozwiązań pod względem konstrukcyjnym, doboru materiałów, a także eksploatacyjnym obiektu z uwzględnieniem rozwiązań trwałych, proekologicznych i energooszczędnych; 4. optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów eksploatacyjnych, 5. ocena przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów użytkowania i utrzymania inwestycji

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: maksymalna ilość punktów: 10

Opis: planowany łączny koszt wykonania prac projektowych na podstawie pracy konkursowej – najniższa cena

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 15/12/2025

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1167601>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Skład Sądu Konkursowego: Przewodniczący Sądu – mgr inż. architekt Paweł Kobylański, Członek Sądu - mgr inż. architekt Julia Pankiewicz-Sobisiak, Członek Sądu - mgr inż. architekt Grzegorz Klemens, Członek Sądu – mgr inż. architekt Izabella Pawlaczyk-Witczak, Członek Sądu – mgr inż. Joanna Kołodziejewska, Członek Sądu – mgr inż. Aleksandra Kaczan, Sekretarz Sądu – mgr Anna Jezierska - Kaczmarek

Wartość nagrody: 100 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: I nagroda w konkursie - kwota brutto.

Wartość nagrody: 50 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: II nagroda w konkursie - kwota brutto.

Wartość nagrody: 30 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: III nagroda w konkursie - kwota brutto.

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto.

Wartość nagrody: 10 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto. Organizator Konkursu zastrzega możliwość innego podziału kwoty nagród w przypadku nieprzyznania którejs z nagród, albo sklasyfikowania więcej niż jednego Uczestnika Konkursu na tym samym miejscu (dotyczy miejsca II lub III). Organizator Konkursu zastrzega możliwość przyznania

dwóch wyróżnień za prace nie nagrodzone miejscami I-III , które w ocenie Sądu Konkursowego zasługują na wyróżnienie.

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1167601>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi

Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść

szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki

ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Komorniki

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Komorniki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Komorniki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Komorniki

Numer rejestracyjny: NIP: 7773140250

Numer rejestracyjny: REGON: 631258709

Adres pocztowy: ul. Stawna 1

Miejscowość: Komorniki

Kod pocztowy: 62-052

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@komorniki.pl

Telefon: +48618 107 751

Faks: +48618 107 985

Adres strony internetowej: <https://bip.komorniki.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bbaadbbf-2443-4ccf-8851-574c429d6b2c - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 28/11/2025 14:35:33 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 797796-2025

Numer wydania Dz.U. S: 232/2025

Data publikacji: 02/12/2025