

799544-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie ciepłowni – Budowa Zakładu Geotermalnego w Sochaczewie

OJ S 253/2024 31/12/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.

E-mail: k.proch@pecsochaczew.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Zakładu Geotermalnego w Sochaczewie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj części zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie” obejmującego: •

wykonanie w budynku nieczynnej ciepłowni, będącego własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. (PEC) i zlokalizowanego w Sochaczewie przy al. 600-lecia 70 (dz. nr ew. 175/9 i 3396/2 obręb ewidencyjny Sochaczew Wschód), ciepłowni geotermalnej wyposażonej w dwie absorpcyjne pompy ciepła zasilane ciepłem wysokotemperaturowym, • wykonanie instalacji technologicznych i zabudowę dwóch otworów geotermalnych, tj. otworu wydobywczo-chłonnego Sochaczew GT-1 zlokalizowanego przy ulicy Okrężnej (dz. nr ew. 24/4 obręb ewidencyjny Sochaczew Centrum) i otworu geotermalnego chłonna-wydobywczego Sochaczew GT-2 zlokalizowanego przy ulicy Energetycznej (dz. nr ew. 453/8 obręb ewidencyjny Sochaczew Wschód). Otwór Sochaczew GT-2 znajduje się obecnie w trakcie realizacji, której zakończenie planowane jest na styczeń 2025 roku; • wykonanie preizolowanego rurociągu wody geotermalnej od otworu Sochaczew GT-1 do ciepłowni geotermalnej oraz od ciepłowni geotermalnej do otworu Sochaczew GT-2; • wykonanie rurociągu zrzutowego schłodzonej wody geotermalnej biegnącego od ciepłowni geotermalnej do granicy terenu na którym zlokalizowany jest otwór Sochaczew GT-1; • wykonanie preizolowanych sieci ciepłowniczych łączących ciepłownię geotermalną z lokalnymi obecnie eksploatowanymi systemami ciepłowniczymi miasta o łącznej długości nieprzekraczającej 2600m, • wykonanie węzła rozdzielczego w budynku ciepłowni przy al. 600-lecia 25, • wykonanie węzła wymiennikowego w ciepłowni przy ulicy Żeromskiego 23, w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę kompleksową dokumentację projektową i pozyskane niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia umożliwiające wykonanie, rozruch i uzyskanie stosownych pozwoleń na użytkowanie. Całość zamierzenia inwestycyjnego objętego zamówieniem zlokalizowana będzie na terenie miasta Sochaczew, powiat Sochaczew, województwo mazowieckie. Ideą zamierzenia inwestycyjnego jest

wykorzystanie odnawialnej energii cieplnej pozyskanej z wody geotermalnej do zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego, co spowoduje ograniczenie zużycia paliw kopalnych i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Identyfikator procedury: 18f4f0cb-4e46-4e6e-bcc2-84b759137579

Wewnętrzny identyfikator: 14/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. 600-lecia 90

Miejscowość: Sochaczew

Kod pocztowy: 96-500

Podział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Zakładu Geotermalnego w Sochaczewie

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj części zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie” obejmującego: • wykonanie w budynku nieczynnej ciepłowni, będącego własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. (PEC) i zlokalizowanego w Sochaczewie przy al. 600-lecia 70 (dz. nr ew. 175/9 i 3396/2 obręb ewidencyjny Sochaczew Wschód), ciepłowni geotermalnej wyposażonej w dwie absorpcyjne pompy ciepła zasilane ciepłem wysokotemperaturowym, • wykonanie instalacji technologicznych i zabudowę dwóch otworów geotermalnych, tj. otworu wydobywczo-chłonnego Sochaczew GT-1 zlokalizowanego przy ulicy Okrężne (dz. nr ew. 24/4 obręb ewidencyjny Sochaczew Centrum) i otworu geotermalnego chłonna-wydobywczego Sochaczew GT-2 zlokalizowanego przy ulicy Energetycznej (dz. nr ew. 453/8 obręb ewidencyjny Sochaczew Wschód). Otwór Sochaczew GT-2 znajduje się obecnie w trakcie realizacji, której zakończenie planowane jest na styczeń 2025 roku; • wykonanie preizolowanego rurociągu wody geotermalnej od otworu Sochaczew GT-1 do ciepłowni geotermalnej oraz od ciepłowni geotermalnej do otworu Sochaczew GT-2; • wykonanie rurociągu zrzutowego schłodzonej wody geotermalnej biegnącego od ciepłowni geotermalnej do granicy terenu na którym zlokalizowany jest otwór Sochaczew GT-1; • wykonanie preizolowanych sieci ciepłowniczych łączących ciepłownię geotermalną z lokalnymi

obecnie eksploatowanymi systemami ciepłowniczymi miasta o łącznej długości nieprzekraczającej 2600m, • wykonanie węzła rozdzielczego w budynku ciepłowni przy al. 600-lecia 25, • wykonanie węzła wymiennikowego w ciepłowni przy ulicy Żeromskiego 23, w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę kompleksową dokumentację projektową i pozyskane niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia umożliwiające wykonanie, rozruch i uzyskanie stosownych pozwoleń na użytkowanie. Całość zamierzenia inwestycyjnego objętego zamówieniem zlokalizowana będzie na terenie miasta Sochaczew, powiat Sochaczew, województwo mazowieckie. Ideą zamierzenia inwestycyjnego jest wykorzystanie odnawialnej energii cieplnej pozyskanej z wody geotermalnej do zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego, co spowoduje ograniczenie zużycia paliw kopalnych i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wewnętrzny identyfikator: 14/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. 600-lecia 90

Miejscowość: Sochaczew

Kod pocztowy: 96-500

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje w zakresie miejsca realizacji zostały zawarte w SWZ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Zasady oceny za kryterium Cena oferty brutto w PLN [C] W przypadku kryterium [C], oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów. Liczba punktów zostanie obliczona w następujący sposób: $C = (C_{min}/C_b) * 95$ gdzie: C – liczba punktów, jakie

otrzyma oferta za kryterium [C] Cmin – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu Cb – cena oferty badanej Zamawiający przy obliczaniu liczby punktów w kryterium [C] dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Długość gwarancji i rękojmi

Opis: Zasady oceny za kryterium Długość gwarancji i rękojmi [G] Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres co najmniej 60 miesięcy. W zależności od zaoferowanego terminu gwarancji i rękojmi Wykonawca otrzyma punkty we wskazanym kryterium zgodnie z poniższą tabelą: Lp. Zaoferowana długość gwarancji Liczba punktów 1 Od 61 do 71 miesięcy 1 2 Od 72 do 96 miesięcy 2 3 97 i więcej miesięcy 5 Wykonawca winien wskazać w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ długość gwarancji i rękojmi w pełnych miesiącach. W przypadku braku złożonej deklaracji lub zadeklarowaniu długości mniejszej niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował wymagany 60 miesięczny termin gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia i oceni ofertę na podstawie przyjętego założenia.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-f8a3b05f-14dc-48e4-8168-68e839af0be3>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-f8a3b05f-14dc-48e4-8168-68e839af0be3>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.000.000,00 zł. (jeden milion złotych 00/100) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: • pieniądzu, • gwarancjach bankowych, • gwarancjach ubezpieczeniowych, • poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462, ze zm.).

Termin składania ofert: 31/01/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 31/01/2025 12:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki określa Załącznik nr 9 - Projektowane postanowienia umowy dokumentu SWZ
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Zasady finansowe: Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Polska Geotermia Plus

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8370000396

Adres pocztowy: Al. 600-lecia 90

Miejscowość: Sochaczew

Kod pocztowy: 96-500

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

E-mail: k.proch@pecsochaczew.pl

Telefon: +48468629200

Adres strony internetowej: <https://www.pecsochaczew.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.pecsochaczew.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Żyrardowski (PL926)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

718932-2024

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4eb87311-f24e-43a3-a04c-1bfac420c6e2 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 30/12/2024 07:57:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 799544-2024

Numer wydania Dz.U. S: 253/2024

Data publikacji: 31/12/2024