

799973-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie biura Spółki oraz wewnętrznych powierzchni nieruchomości pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.

OJ S 233/2025 03/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie biura Spółki oraz wewnętrznych powierzchni nieruchomości pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie biura Spółki oraz wewnętrznych powierzchni nieruchomości pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z wyznaczonymi Administratorami. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się załączniku nr 2 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia), załączniku nr 4 do SWZ (wzór umowy) oraz niniejszej SWZ

Identyfikator procedury: 7122e96e-764e-4d5e-af75-44efaeaf3745

Poprzednie ogłoszenie: 607932-2025

Wewnętrzny identyfikator: TBS/PZP/7/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie biura Spółki oraz wewnętrznych powierzchni nieruchomości pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie biura Spółki oraz wewnętrznych powierzchni nieruchomości pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z wyznaczonymi Administratorami. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się załączniku nr 2 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia), załączniku nr 4 do SWZ (wzór umowy) oraz niniejszej SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: TBS/PZP/7/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Na podstawie art. 97 ust. 7

ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Zamawiający przewiduje zamknięty

katalog form, w jakich może być wniesione wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ocena kryterium „ceny” dla n-tej oferty Wykonawcy (Pcn) dokonywana będzie poprzez porównanie ceny najniższej wśród ocenianych ofert (C min), do ceny zawartej w badanej ofercie (C n). $C_{min} P c n = \text{-----} \times 100 C n$ gdzie: (P c n) - liczba punktów za cenę dla ocenianej oferty; (C min) - najniższa cena spośród cen ocenianych ofert; (C n) - cena zawarta w badanej ofercie. Maksymalna możliwa do uzyskania ocena w tym kryterium wynosi 100 pkt.

Komisja przetargowa przedstawi Kierownikowi Zamawiającego propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty, czyli takiej, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 163 242,15 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: TPA-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 163 242,15 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CRU/TBS/72/2025

Tytuł: Sprzątanie biura Spółki oraz wewnętrznych powierzchni nieruchomości pozostających w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.

Data wyboru zwycięzcy: 31/10/2025

Data zawarcia umowy: 24/11/2025

Adres zamówienia: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 163 242,15 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 241 477,47 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: REGON 017243420

Adres pocztowy: ul. Pełczyńskiego 30

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-471

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne
E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl
Telefon: +48 223041111
Adres strony internetowej: www.tbspolnoc.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://tbs.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: PL 9542250979
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2f612e97-59a2-4c54-8fdd-58a927da5b56 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 01/12/2025 17:31:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 799973-2025

Numer wydania Dz.U. S: 233/2025

Data publikacji: 03/12/2025