

800043-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania obiektów oraz terenów zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Białymstoku oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

OJ S 233/2025 03/12/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

E-mail: zamowienia.bialystok@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania obiektów oraz terenów zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Białymstoku oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału ZUS w Białymstoku oraz w terenowych jednostkach organizacyjnych: - w Inspektoratach w Augustowie, Suwałkach, Sokółce, Bielsku Podlaskim, Hajnówce, Siemiatyczach, Zambrowie, Łomży i Wysokiem Mazowieckiem; w Biurze Terenowym w Kolnie; w Punkcie Obsługi Klientów w Grajewie; w WRK w Augustowie.

Identyfikator procedury: df0e0539-f8d2-48bf-96fe-ce31e745883d

Poprzednie ogłoszenie: 525211-2025

Wewnętrzny identyfikator: 010000.271.111.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Oddział w Białymstoku bud. A i B, ul. Młynowa 29

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-404

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Informacje dodatkowe : Pozostałe miejsca realizacji zamówienia:

Inspektorat i Wydział Rozwoju Kompetencji (WRK) w Augustowie, ul. Hoża 8, Inspektorat w Suwałkach, ul. 1-go Maja 33, Inspektorat w Zambrowie bud. A, ul. Fabryczna 3A, Inspektorat w Zambrowie bud. B, ul. Fabryczna 3A, Inspektorat w Sokółce, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 38C, Inspektorat w Bielsku Podlaskim, ul. Widowska 10A, Inspektorat w Siemiatyczach, ul.

Ogrodowa 5, Inspektorat w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 8/Armii Krajowej 16, Inspektorat w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Mystkowska 43, Inspektorat w Łomży, ul. Szosa Zambrowska29, Biuro Terenowe w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 67, Punkt Obsługi Klientów w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 66A, Hala magazynowa w Rzędzianach, Rzędziany 73 PL842, PL843

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Termin realizacji zamówienia: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.12.2025 r. Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 100 000 zł. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z art. 5k Rozporządzenia Rady(UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy Pzp -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania obiektów oraz terenów zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Białymstoku oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

Opis: Usługa sprzątania obejmowała będzie następujące czynności: 1. utrzymanie czystości w obiektach Zakładu; 2. utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu; 3. mycie okien w obiektach; 4. odśnieżanie dachów na obiektach; 5. wykonanie dezynfekcji; 6. przygotowanie i obsługa narad w salach szkoleniowo konferencyjnych; 7. czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści; 8. wymiana pościeli w pokojach gościnnych; 9. przygotowanie szkoleń i narad w salach szkoleniowo konferencyjnych Ośrodka Szkoleniowego.

Wewnętrzny identyfikator: 010000.271.111.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Opcje:

Opis opcji: 1. Realizacja prawa opcji polegać będzie na: 1.1. zwiększeniu zakresu zamówienia odnośnie Inspektoratu ZUS w Hajnówce. W związku z planową modernizacją budynku, do końca IV kwartału 2026 r. usługa będzie wykonywana w tymczasowej siedzibie Inspektoratu w Hajnówce przy ul. J. Piłsudskiego 8, a następnie zostanie po skorzystaniu przez

Zamawiającego z prawa opcji będzie wykonywana w stałej przy ul. Armii Krajowej 16. 1.2. zmniejszeniu zakresu zamówienia odnośnie hali magazynu dokumentacji w Rzędzianach. W związku z częściowym wykorzystaniem hali, zakres usługi będzie zwiększany wraz z ze zwiększaniem powierzchni wykorzystanej hali. 1.3. zwiększeniu zakresu zamówienia poprzez wykonanie dodatkowych dezynfekcji, w przypadku obowiązywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii lub gdy zostaną wydane wewnętrzne wytyczne w sprawie zasad bezpieczeństwa w Zakładzie. Zakres usługi określony jest w tabeli drugiej OPZ cz. I ust 2. 1.4. Zmniejszeniu zakresu zamówienia w przypadku ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii i wprowadzeniu w związku z tym obostrzeń polegających na zawieszeniu działalności hoteli co będzie skutkowało wprowadzeniem ograniczenia funkcjonowania bazy szkoleniowej (WRK w Augustowie). 2. Zamawiający określa warunki realizacji prawa opcji, zgodnie z poniższym: 2.1. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji, w okresie nie przekraczającym okresu, na który została zawarta umowa, 2.2. prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, 2.3. wynagrodzenie za zamówienie określone w prawie opcji: 2.3.1. w odniesieniu do opcji określonej w pkt 1.1: po skorzystaniu z Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednostkowe określone w formularzu cenowym odnośnie usługi dotyczącej Inspektoratu w Hajnówce przemnożone odpowiednio przez powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne występujące w obiekcie przy ul. Armii Krajowej 16. Do czasu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za usługę wykonywaną w budynku zastępczym, Wykonawca otrzyma 66% stawki określonej w formularzu cenowym odnośnie usługi dotyczącej Inspektoratu w Hajnówce. 2.3.2. w odniesieniu do opcji określonej w pkt 1.2: po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca otrzyma 35% stawki określonej w formularzu cenowym odnośnie usługi dotyczącej Hali magazynu dokumentacji w Rzędzianach. 2.3.3. w odniesieniu do opcji określonej w pkt 1.3: po skorzystaniu z Zamawiającego z prawa opcji za każdy pełen miesiąc wykonywania usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne określone w formularzu cenowym, natomiast w miesiącach niepełnych – wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni świadczonej usługi; 2.3.4. w odniesieniu do opcji określonej w pkt 1.4: po skorzystaniu Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca otrzyma 80% stawki określonej w formularzu cenowym odnośnie usługi wewnątrz budynku Inspektoratu w Augustowie. 2.4. warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, 2.4.1. realizacja prawa opcji rozpoczyna się w terminie: 2.4.2. 14 dni od zgłoszenia pisemnego oświadczenia – w przypadku określonym w pkt 1.1 i w pkt 1.2. 2.4.3. 24 godzin od zgłoszenia pisemnego oświadczenia – w przypadku określonym w pkt 1.3 i 1.4. 3. W przypadku nie skorzystania z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. 4. Prawem opcji zwiększającej objęty zostanie przedmiot umowy o szacowanej wartości ok. 6% podstawowego zakresu zamówienia brutto. Prawem opcji zmniejszającej objęty zostanie przedmiot umowy o szacowanej wartości ok. 3% podstawowego zakresu zamówienia brutto.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Młynowa 29

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-404

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Siedziba Oddziału, budynek A i B

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Hoża 8
Miejscowość: Augustów
Kod pocztowy: 16-300
Podpodział krajowy (NUTS): Suwalski (PL843)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. 1-go Maja 33
Miejscowość: Suwałki
Kod pocztowy: 16-400
Podpodział krajowy (NUTS): Suwalski (PL843)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Fabryczna 3a
Miejscowość: Zambrów
Kod pocztowy: 18-300
Podpodział krajowy (NUTS): Łomżyński (PL842)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Gen. Wł. Sikorskiego 38C
Miejscowość: Sokółka
Kod pocztowy: 16-100
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Widowska 10A
Miejscowość: Bielsk Podlaski
Kod pocztowy: 17-100
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Ogrodowa 5
Miejscowość: Siemiatycze
Kod pocztowy: 17-200
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Armii Krajowej 16
Miejscowość: Hajnówka
Kod pocztowy: 17-200
Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu. Na czas remontu w trakcie obowiązywania umowy jest planowana zmiana siedziby Inspektoratu na lokalizację zastępczą na terenie miasta Hajnówka.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mystkowska 43

Miejscowość: Wysokie Mazowieckie

Kod pocztowy: 18-200

Podpodział krajowy (NUTS): Łomżyński (PL842)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Szosa Zambrowska 29

Miejscowość: Łomża

Kod pocztowy: 18-400

Podpodział krajowy (NUTS): Łomżyński (PL842)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Siedziba Inspektoratu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 67

Miejscowość: Kolno

Kod pocztowy: 18-500

Podpodział krajowy (NUTS): Łomżyński (PL842)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Biuro Terenowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 66A

Miejscowość: Grajewo

Kod pocztowy: 19-200

Podpodział krajowy (NUTS): Suwalski (PL843)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Punkt Obsługi Klientów

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rzędziany 73

Miejscowość: Rzędziany

Kod pocztowy: 16-080

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Hala magazynowa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

Organizacja realizująca płatność: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 8 179 774,14 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 179 774,14 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: część usługi porządkowo – czystościowej, mycie okien i elewacji szklanych metodą alpinistyczną, odśnieżanie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1098400

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania obiektów oraz terenów zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Białymstoku oraz podległych terenowych jednostek organizacyjnych

Data wyboru zwycięzcy: 24/09/2025

Data zawarcia umowy: 03/11/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 8 179 774,14 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 8 318 312,04 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku

Numer rejestracyjny: REGON 00001775600048

Adres pocztowy: ul. Młynowa 29

Miejscowość: Białystok

Kod pocztowy: 15-404

Podpodział krajowy (NUTS): Białostocki (PL841)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Tomasz Łukaszuk

E-mail: zamowienia.bialystok@zus.pl

Telefon: +46857486748

Faks: +46857486748

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 2245878840
Faks: +48 224587800
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: 9542250979
Adres pocztowy: ul. A. Słonimskiego 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-304
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 07d89bed-0e8f-4303-b8b1-1a09e149bb7c - 01
Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 02/12/2025 09:19:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 800043-2025
Numer wydania Dz.U. S: 233/2025
Data publikacji: 03/12/2025