

801264-2025 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy ulicy Karowej „Nowa Karowa”

OJ S 233/2025 03/12/2025

Ogłoszenie o wynikach konkursu

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: konkursy@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy ulicy Karowej „Nowa Karowa”

Opis: Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy ulicy Karowej. Koncepcja ma dotyczyć m. in. w szczególności: a) pasa drogowego ulicy Karowej wraz z obszarem skrzyżowań, b) dźwigu osobowego lub innego urządzenia umożliwiającego pokonanie różnicy terenu skarpy, c) schodów terenowych. Celem konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym i użytkowym koncepcji przebudowy ulicy Karowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Przewodnią ideą inwestycji jest usprawnienie i uatrakcyjnienie połączenia mostu pieszorowerowego z ulicą Krakowskie Przedmieście. Planowana inwestycja ma posłużyć poprawie jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej, w szczególności umożliwić osobom o ograniczonej mobilności pokonanie różnicy poziomów terenu na wysokości Skarpy Warszawskiej. W ramach przebudowy zostanie wykonany dźwig osobowy lub alternatywne rozwiązanie służące pokonaniu różnic poziomów, w szczególności przez osoby o ograniczonej mobilności. Ważnym elementem planowanego założenia będzie wykonanie promenady zawierającej w sobie schody terenowe na skarpe, która poza funkcją komunikacyjną, stworzy przestrzeń do odpoczynku i spotkań.

Identyfikator procedury: 9b2d16a3-6ecf-46b6-a6e1-ec961b15ad4d

Poprzednie ogłoszenie: 387147-2025

Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/3/2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

Główne aspekty procedury: konkurs ograniczony, dwuetapowy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-950
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej przebudowy ulicy Karowej „Nowa Karowa”

Opis: Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy ulicy Karowej. Koncepcja ma dotyczyć m. in. w szczególności: a) pasa drogowego ulicy Karowej wraz z obszarem skrzyżowań, b) dźwigu osobowego lub innego urządzenia umożliwiającego pokonanie różnicy terenu skarpy, c) schodów terenowych. Celem konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym i użytkowym koncepcji przebudowy ulicy Karowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Przewodnią ideą inwestycji jest usprawnienie i uatrakcyjnienie połączenia mostu pieszo-rowerowego z ulicą Krakowskie Przedmieście. Planowana inwestycja ma posłużyć poprawie jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej, w szczególności umożliwić osobom o ograniczonej mobilności pokonanie różnicy poziomów terenu na wysokości Skarpy Warszawskiej. W ramach przebudowy zostanie wykonany dźwig osobowy lub alternatywne rozwiązanie służące pokonaniu różnic poziomów, w szczególności przez osoby o ograniczonej mobilności. Ważnym elementem planowanego założenia będzie wykonanie promenady zawierającej w sobie schody terenowe na skarpe, która poza funkcją komunikacyjną, stworzy przestrzeń do odpoczynku i spotkań.

Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/3/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren objęty inwestycją położony jest w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście i obejmuje ulicę Karową na całej jej długości; od ulicy Krakowskie Przedmieście do ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie. Na teren ten składają się działki ewidencyjne o numerach: 17, 16/2, 26, 27/3, 27/4, 28, 30/1, 35 z obrębu 5-04-02 oraz nr 6, 11, 12, 13, 8/1 z obrębu 5-04-03. Obszar: ok. 27.800 m²

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryteria pierwszorzędne: a) kompozycja – najwyżej punktowane będą prace proponujące atrakcyjne powiązania wymagań kompozycyjnych, funkcjonalnych i komunikacyjnych, zachowujące wymogi wynikające z ochrony konserwatorskiej i gwarantujące bezpieczeństwo i wysoką estetykę, w szczególności pod względem wkomponowania obiektów w otoczenie; b) zgodność z wytycznymi Zamawiającego – najwyżej punktowane będą prace najlepiej odpowiadające na zalecane (nieobligatoryjne) wytyczne zamawiającego wskazane w regulaminie; c) kontekst historyczny – najwyżej punktowane będą prace łączące nowoczesne rozwiązania z wymogami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej; d) dostępność – najwyżej punktowane będą prace oferujące dostępność najlepiej odpowiadającą na zasady projektowania uniwersalnego;

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryteria drugorzędne: a) ekologię – najwyżej punktowane będą prace oferujące przyrost powierzchni terenów zieleni, przyrost zieleni wysokiej oraz wzrost możliwości retencji wód opadowych. b) koszt realizacji inwestycji – realność realizacyjna i ekonomika proponowanych rozwiązań – w kryterium uwzględniony będzie maksymalny, planowany koszt wykonania pracy realizowanej na podstawie koncepcji konkursowej, w odniesieniu do uzyskanej atrakcyjności rozwiązań; promowane będzie zastosowanie rozwiązań obniżających eksploatację inwestycji.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: RS Architektura Krajobrazu Dorota Rudawa

Oferta:

Identyfikator oferty: praca nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Małgorzata Zmysłowska / Franciszek Ryczer

Lider uczestnika przetargu: Małgorzata Zmysłowska

Oficjalna nazwa: Franciszek Ryczer Architekt

Oferta:

Identyfikator oferty: praca nr 4
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 2

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025
Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EMA Studio Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: praca nr 3
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 3

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025
Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Piotr Płaskowicki Architekt

Oferta:

Identyfikator oferty: praca nr 1
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 4

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025
Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Zygmunt Borawski / Jan Przedpełski / Marta Tomasiak

Lider uczestnika przetargu: Zygmunt Borawski

Oficjalna nazwa: Jan Przedpełski

Oficjalna nazwa: Landscape Practice Marta Tomasiak

Oferta:

Identyfikator oferty: praca nr 5
Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001
Oferta została sklasyfikowana: tak
Pozycja oferty: 4

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 21/11/2025
Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 14

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

Numer rejestracyjny: 5252296818
Departament: Urząd m.st. Warszawy
Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-950
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
E-mail: konkursy@um.warszawa.pl
Telefon: +48224432433
Adres strony internetowej: <https://um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: RS Architektura Krajobrazu Dorota Rudawa
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: 1230443753
Miejscowość: Konstancin-Jeziorna
Kod pocztowy: 05-510
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Małgorzata Zmysłowska
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: DE29972825
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10437
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Franciszek Ryczer Architekt
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: 5291715113
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-797
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: EMA Studio Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 1132960648
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-410
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Zygmunt Borawski
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: 87082602834
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-541
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Piotr Płaskowicki Architekt
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Organizacja jest osobą fizyczną
Numer rejestracyjny: 5251503161
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-934
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Jan Przedpełski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 7011253984

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-540

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Landscape Practice Marta Tomasiak

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Organizacja jest osobą fizyczną

Numer rejestracyjny: 8393066223

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-545

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 37ff9aba-40d4-42fd-9d0e-01792772e056 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o wynikach konkursu

Podrodzaj ogłoszenia: 36

Ogłoszenie – data wysłania: 01/12/2025 15:16:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 801264-2025

Numer wydania Dz.U. S: 233/2025

Data publikacji: 03/12/2025