

80137-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – ZZK - NZ/241/3400/191/25 Sprzątanie w budynkach i na terenach użytkowanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

OJ S 24/2026 04/02/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZZK - NZ/241/3400/191/25 Sprzątanie w budynkach i na terenach użytkowanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Opis: Przedmiot zamówienia podzielony jest na 2 Etapy, przy czym: 1) I Etap – to etap gwarantowany, 2) II Etap – to etap objęty prawem opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp. Zakres zamówienia obejmuje w I Etapie (gwarantowanym) i II Etapie (objętym prawem opcji) m. in.: 1) sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, archiwum, toalet, korytarzy i klatek schodowych, 2) sprzątanie terenu zewnętrznego wokół wybranych budynków, 3) pranie krzeseł, 4) dodatkowe godziny sprzątania (np. w przypadku przeprowadzki) przy użyciu własnych środków.

Identyfikator procedury: 856830d2-8e1f-4345-a872-4277e123aa0b

Poprzednie ogłoszenie: 679600-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/191/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Warunki na jakich

zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w budynkach/na terenach użytkowanych przez Zamawiającego. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Dopuszcza się zmianę cen miesięcznych/jednostkowych ryczałtowych netto określonych w Formularzu cenowym zamówienia podstawowego, w następujący sposób: po upływie 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o max. 10 %, a po upływie 18 miesięcy o max. 15%. 3. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). 4. Termin wykonania zamówienia: 1) I Etap (gwarantowany): 6 miesięcy i 13 dni od dnia zawarcia umowy, 2) II Etap (objęty prawem opcji): 14 miesięcy od pierwszego dnia po zakończeniu zamówienia objętego I Etapem (gwarantowanym).

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ZZK - NZ/241/3400/191/25 Sprzątanie w budynkach i na terenach użytkowanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu.

Opis: Zakres zamówienia obejmuje w I Etapie (gwarantowanym) i II Etapie (objętym prawem opcji) m. in.: 1) sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, archiwum, toalet, korytarzy i klatek schodowych, 2) sprzątanie terenu zewnętrznego wokół wybranych budynków, 3) pranie krzeseł, 4) dodatkowe godziny sprzątania (np. w przypadku przeprowadzki) przy użyciu własnych środków.

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/191/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: II Etap (objęty prawem opcji) będzie realizowany zgodnie z następującymi zasadami: 1) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o skorzystaniu z prawa opcji, co najmniej 30 dni przed dniem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego I Etapem (gwarantowanym), 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia objętego prawem opcji po powiadomieniu przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, 4) rodzaj przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji i jego maksymalna wartość został określony w Formularzu cenowym – etap objęty prawem opcji, 5) zasady realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są takie same jak zasady realizacji przedmiotu zamówienia objętego I Etapem (gwarantowanym) 6) wartość zamówienia objętego prawem opcji nie może przekroczyć wartości wynikającej z Formularza cenowego – etap objęty prawem opcji (z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w umowie), 7) Zamawiający zastrzega, że wskazane przez Wykonawcę, w złożonej ofercie, ceny miesięczne/jednostkowe ryczałtowe netto dla przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą niezmiennie przez cały okres realizacji umowy (z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w umowie).

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Mycie parapetów zewnętrznych

Opis: Mycie parapetów zewnętrznych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas usunięcia nieprawidłowości po kontroli

Opis: Czas usunięcia nieprawidłowości po kontroli

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kryterium społeczne

Opis: Kryterium społeczne

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 920 222,93 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: KONSORCJUM ABC SERVICE Sp z o.o. ABC SERVICE R.BRZAŃKAŁA, R. GAWRON, M.NAZARUK SPÓŁKA JAWNA

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta KONSORCJUM: ABC SERVICE Sp z o.o. ABC SERVICE R. BRZAŃKAŁA, R.GAWRON, M.NAZARUK SPÓŁKA JAWNA

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 920 222,93 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa NZ/242/23/26

Data zawarcia umowy: 02/02/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numer rejestracyjny: 8971383551

Adres pocztowy: św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adres strony internetowej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: KONSORCJUM ABC SERVICE Sp z o.o. ABC SERVICE R.BRZAŃKAŁA, R. GAWRON, M.NAZARUK SPÓŁKA JAWNA

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 898-001-21-91

Adres pocztowy: UL. BOLESŁAWIECKA

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-614

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.abc-service.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.abc-service.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 916a25a0-fb35-4c86-b4b7-69a9a44cf902 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 03/02/2026 06:04:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 80137-2026

Numer wydania Dz.U. S: 24/2026

Data publikacji: 04/02/2026